



SOURCES CADASTRALES

CADASTRE DE 2016 © Angers Loire Métropole 2016

- bâtiment actuel
- courbes de niveaux
- voie fermée
- rives actuelles de la Maine et ponts actuels

INTERPRÉTATION GRAPHIQUE DU CADASTRE NAPOLEONIEN à partir du plan de 1840 conservé aux Archives Départementales (49)

- emprise bâtie sur le cadastre napoléonien
- lots apparaissant sur le cadastre napoléonien
- emprise de la Maine en 1840
- puits, fontaines

Représentation symbolique du cadastre de 1840, hors du périmètre d'étude :

- lots urbains à forte densité bâtie
- urbanisation dense et linéaire, le long des grands axes antiques et médiévaux
- lots de densité moyenne
- urbanisation linéaire le long des axes antiques et médiévaux
- lots faiblement bâtis

PÉRIODISATION PAR COULEUR

0 400 800 1200 1600 2000

TOPOGRAPHIE HISTORIQUE SIMPLIFIÉE PAR THÉMATIQUE

Sources principales : ANGEURS Formation de la ville, évolution de l'habitat, Angers, Centre de Recherche en Histoire Urbaine, 2016. ANGEURS Document d'évaluation du patrimoine topographique urbain, François Combe et Jean-Claude Lecomte, Centre National d'Archéologie Urbaine, 2010.

CONNAISSANCE ARCHÉOLOGIQUE © Martin Pithon, INRAP 2018

- tracés des vestiges monumentaux du Haut Empire connus par les fouilles (structures romaines)
- emprise connue de nécropole (Haut Empire / Antiquité tardive)
- portion de voie antique avérée par les fouilles récentes aux Nord/Sud ou Est/Ouest (se référer au rapport pour visualiser le quadrillage complet)
- éléments antérieurs au VIII^e siècle connus par les fouilles (vestiges non tracés - se référer aux rapports de fouilles correspondants)

RIVES DE MAINE & FRANCHISSEMENTS

- état médiéval au XVI^e siècle (hypothèse de tracé)
- état au XVIII^e siècle (après le plan de 1657)
- état en 1840 (après le cadastre napoléonien de 1840)

FORTIFICATIONS

- enceinte du Bas Empire (retrouvée en partie par la cité)
- enceinte jusqu'au XIII^e siècle (partie restituée / avérée / supposée)
- enceinte du "bourg d'Angers" (X^e siècle)
- enceinte du bourg de l'Esvière (XIII^e siècle)
- château
- enceinte urbaine dans son état au XVI^e siècle
- éléments antérieurs au XVI^e siècle (partie restituée / avérée / supposée)
- nouvelles portes créées au XVII^e siècle dans l'enceinte urbaine

LIEUX DU POUVOIR COMTAL puis MUNICIPAL & VIE CIVILE

- Premier palais comtal X^e siècle (vestiges de la 1^{re} dynastie comtale)
- Lieux du pouvoir comtal de 1250 à 1474 : Hôtel des monnaies 1346, salle comtale 1250, Chambre des comptes 1369, Auditoire 1409, prison XV^e siècle
- Lieux de la vie civile à partir de 1474 : Grandes écoles 1477, Salle des arts XV^e - XVI^e, Hôtel de Ville 1527, Prévôté 1551, Jeu de boules XVI^e siècle puis Salle de la Comédie Académie Royale d'Équitation vers 1750

ARCHITECTURE

- édifices remarquables toujours existants (couleur selon l'époque)
- opération architecturale et urbaine significative des Trente Glorieuses
- site et rue comportant des immeubles sinistrés par les bombardements de 1944 (d'après plan de repérage)

VIE ÉCONOMIQUE

- ports (couleur selon l'époque)
- halles et poissonnerie médiévales
- moulins
- greniers à sel et raffineries de sucre
- manufactures d'Ancien Régime
- halles du XIX^e siècle

EMPRISES RELIGIEUSES

- fondation d'époque mérovingienne ou carolingienne
- cimetière disparus (couleur selon l'époque de création)
- enclos conventuels existants à l'époque moderne
- enclos religieux - couvent ancien (époque de fondation)
- enclos religieux créé au XIX^e siècle

TYPE D'ÉDIFICES RELIGIEUX :

- cathédrale avec son porche et son cloître disparus
- abbaye / prieuré (couleur selon l'époque)
- collégiale (couleur selon l'époque)
- église paroissiale (couleur selon l'époque)
- chapelle (couleur selon l'époque)
- hôpital, léproserie, aumônerie (couleur selon l'époque)
- commanderie (couleur selon l'époque)

AMÉNAGEMENTS URBAINS

- malls plantés et promenades plantées au XVII^e et XVIII^e siècles : Grand mall 1616, Petit mall 1672, mall Martinou 1666, mall Robert 1716-1719, Grand boulevard du 1500, promenade des Lions, mall Roman 1767, boulevard des Capucins 1774
- jardins et malls plantés aménagés au XIX^e siècle (plan Duvergier 1879) et conservés
- plantation des boulevards au XIX^e siècle
- percées après 1840 et principaux aménagements urbains : "boulevards en lieu et place des remparts créés à partir de 1830 selon un projet de 1811 (certains sont déjà créés en 1840)", "places : Sainte-Croix, Fropet, Rallèlement (pour l'entrainement)", "ponts : Haule et Basses Chaîne, Grand Pont ds port du centre (reconstitué)", "voies ayant fait l'objet d'un alignement ou d'un redressement", "gares créées au XIX^e siècle : St-Laud (1849) et St-Serge (1863) - supports disparus"

ANGERS (49)

P.S.M.V.
Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
document d'urbanisme pour le cœur du
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

Plan de Diagnostic patrimonial

PLAN DE TOPOGRAPHIE HISTORIQUE

Étude sous la maîtrise d'ouvrage d'Angers Loire Métropole avec le concours de l'ONAC des Pays de la Loire et de la Ville d'Angers

Équipe chargée d'étude, Architectes du patrimoine et urbanistes : Agence Patrice, Villes, Paysages & Mobilités, Céline Viaud, Guillaume Roud, Richard De Santiago (DSG), avec la participation de Patrice Viaud, Docteur en Histoire (Chroniques Comtal) - Bénédicte Filion Baguet, Docteur en Histoire de l'Art.

APPROUVÉ
Vu pour être annexé à l'arrêté du préfet de Maine et Loire en date du 16 octobre 2024.
Pour le préfet et par délégation
le chef du Bureau des procédures environnementales et foncières.

SÉBASTIEN TOURAINE

Echelle : 1/2000
Dessiné : R. De Santiago, P. Viaud

pièce n° A-2

Document réalisé en 2017 et complété en 2022 avec la collaboration d'Olivier Aguiet (Ville d'Angers), François Combe (Ville d'Angers), Martin Pithon (INRAP)