





# Diagnostic et enjeux territoriaux

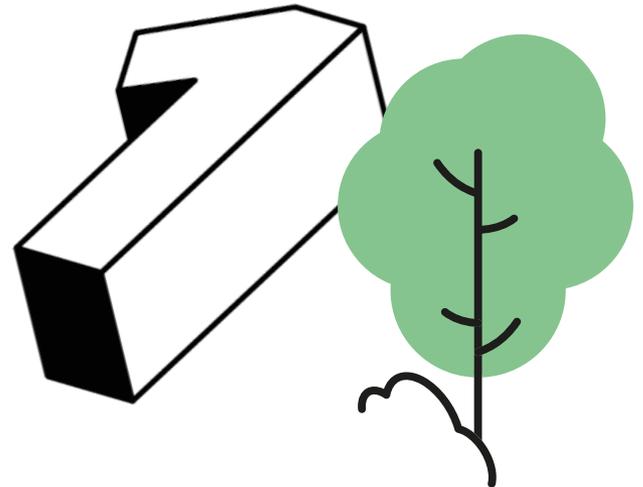
## Sommaire

-  La démarche de Révision Générale du PLUi\*
-  **Le profil paysager et urbain d'Angers Loire Métropole (ALM)**
-  Le profil humain, social et économique

\* PLUi : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

# Le profil paysager et urbain d'Angers Loire Métropole

*... Étudier les évolutions récentes pour  
répondre aux enjeux de demain ...*



# Paysages, biodiversité, patrimoine

*Une richesse paysagère reconnue et protégée*



## L'omniprésence de l'eau

- La confluence Maine-Loire
- **22 %** du territoire en zone humide

## Des espaces emblématiques

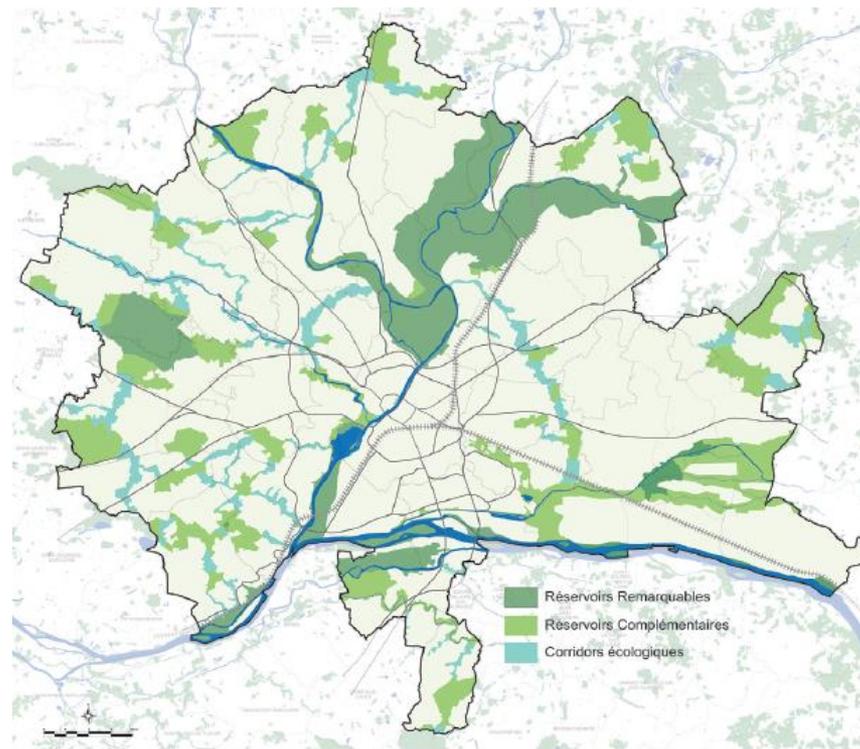
- **3** sites Natura 2000, **1** arrêté de protection du biotope, **34** ZNIEFF\*, **16** Espaces Naturels Sensibles
- Le bien UNESCO Val de Loire
- Le Parc naturel régional (PNR) Loire Anjou Touraine

## Une richesse végétale

### ENJEUX

- Décliner les stratégies locales
- Poursuivre la préservation des espaces favorables à la biodiversité
- Assurer les fonctionnalités écologiques des trames
- Répondre aux enjeux d'adaptation au changement climatique

*Corridors écologiques d'Angers Loire Métropole*



© ALM, 2019

### EXEMPLES DE PISTES D' ACTIONS

- Renforcer la Trame Verte et Bleue : affiner son tracé, créer une OAP TVB
- Affirmer une trame écologique urbaine
- Compléter la préservation du végétal en ville

# Paysages et biodiversité

*Une richesse paysagère reconnue et protégée*



## La protection du patrimoine bâti local

- **13** sites dont 8 classés et 5 inscrits
- **158** Monuments Historiques
- **2** Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)

## Un patrimoine riche à valoriser

- Un patrimoine récurrent (châteaux, maisons de maître, etc...)
- Des singularités territoriales (bâti sur terre en bord de Loire, des longères en tuffeau, des cités ouvrières etc...)

## ENJEUX

- Affirmer la diversité et la qualité des sites, milieux et paysages
- Renforcer la qualité paysagère des interfaces urbain/rural
- Réaffirmer l'identité des territoires par la mise en évidence de ses patrimoines
- Permettre et accompagner leurs évolutions qualitatives

*Dolmen de la pierre Cessé, Soucelles*



*Le château de Briançon, Bauné*



## EXEMPLES DE PISTES D' ACTIONS

- Accompagner les franges et entrées de villes/bourgs vers plus de qualité
- Actualiser l'identification du patrimoine bâti
- Accompagner son évolution au regard de sa qualité par des prescriptions plus ciblées

# Risques naturels et technologiques

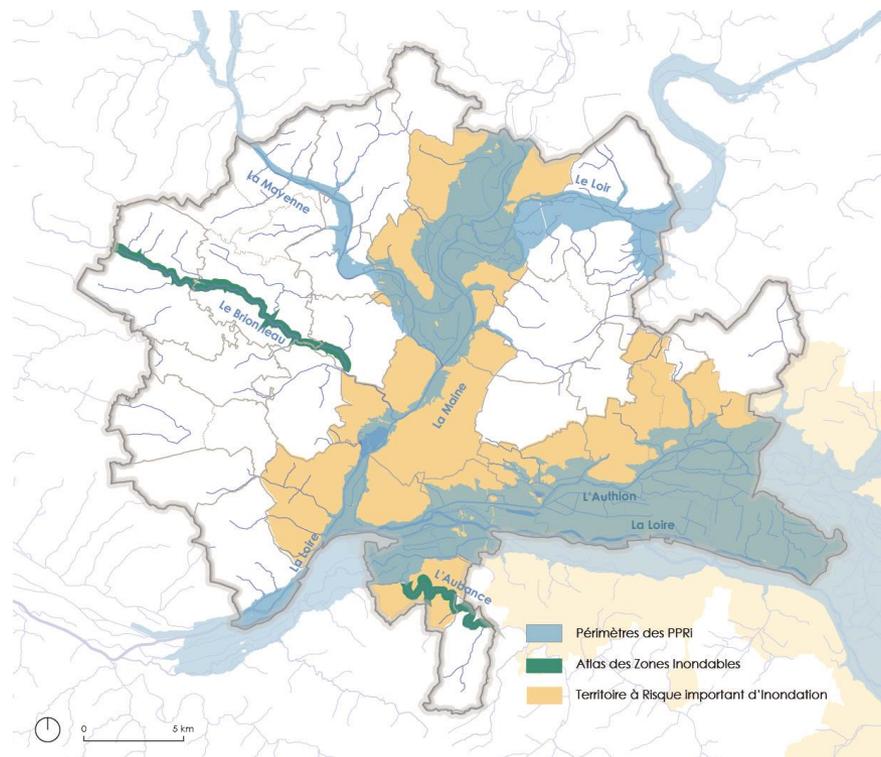
*Des risques accentués par le changement climatique*



*Le risque inondation*

## Un territoire exposé aux risques

- 6 Plans de prévention des risques d'inondation (PPRI) : 20 communes concernées
- 1 Plan de prévention des risques technologiques (PPRT) (ZACH SYSTEM)
- 1 Plan de prévention des risques naturels « mouvement de terrain » (PPRNMT) et 1 Plan de prévention des risques miniers (PRM) en étude
- L'aléa retrait-gonflement des argiles, le risque incendie et le phénomène de ruissellement plus prégnants



## ENJEUX

- S'adapter face aux événements climatiques
- Réduire l'exposition de la population et des biens aux risques

# Santé et qualité de la vie



## Des nuisances sonores

- 1<sup>ère</sup> source : le bruit routier
- 4 % de la population exposée en journée pour le bruit routier

## La pollution atmosphérique

- Des indicateurs globalement dans les seuils
- **84 %** de la population concernée par un potentiel radon élevé

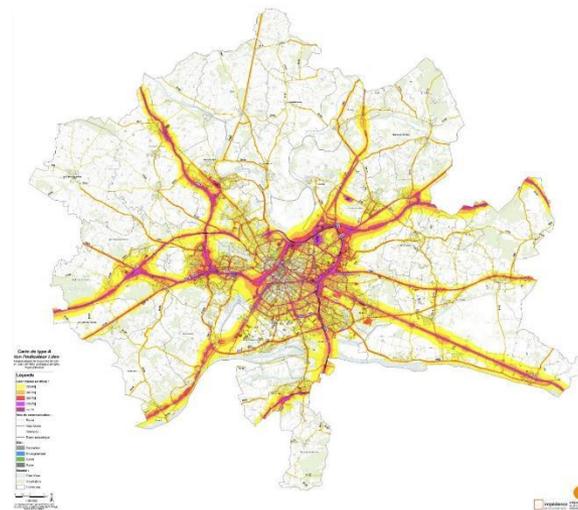
## Les effets du changement climatique

- Augmentation des îlots de chaleur urbains dans les zones urbaines
- Baisse du confort thermique d'été dans les bâtiments

## ENJEUX

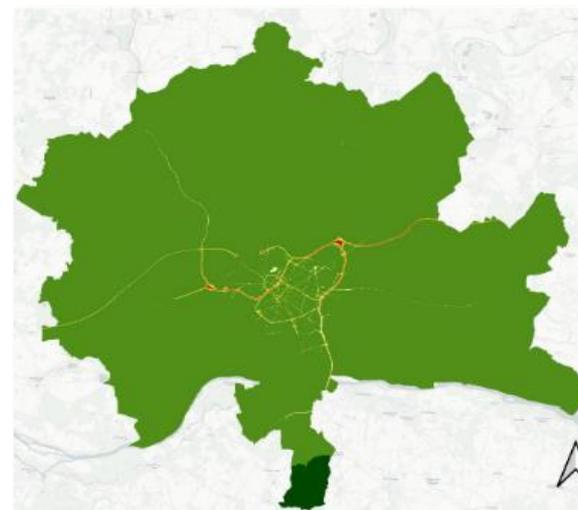
- Veiller à la réduction de l'exposition des habitants aux nuisances et pollutions
- Prendre en compte la santé dans les choix d'aménagement

Carte des nuisances sonores



PPBE

Carte de la qualité de l'air



Air-PDL

# La ressource en eau

*Un territoire impacté par le changement climatique*



## La qualité des masses d'eau

- 1 masse d'eau en bon état (la Loire), 6 en état moyen, 10 en état mauvais

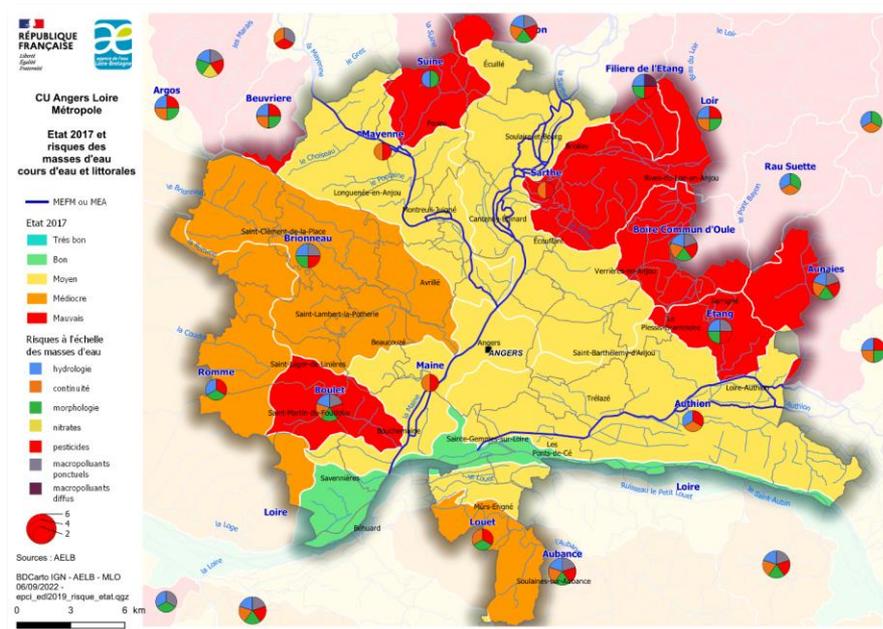
## Une production en eau potable abondante

- 19,3 millions de m<sup>3</sup> par an

## Des pressions qui vont s'accroître

- Baisse globale de la disponibilité de 30 à 60% (2000-2100)

État écologique des masses d'eau



## ENJEUX

- Maîtriser l'urbanisation en fonction des capacités d'assainissement et de distribution en eau potable
- Préserver la ressource en eau en qualité et quantité
- Ralentir le cycle de l'eau

## ACTIONS MISES EN OEUVRE

- Révision du zonage assainissement et pluvial
- Etude sur le ruissellement

# La consommation d'espace

*Un étalement urbain au détriment des espaces agricoles et naturels*



## Une perte d'espaces naturels et agricoles

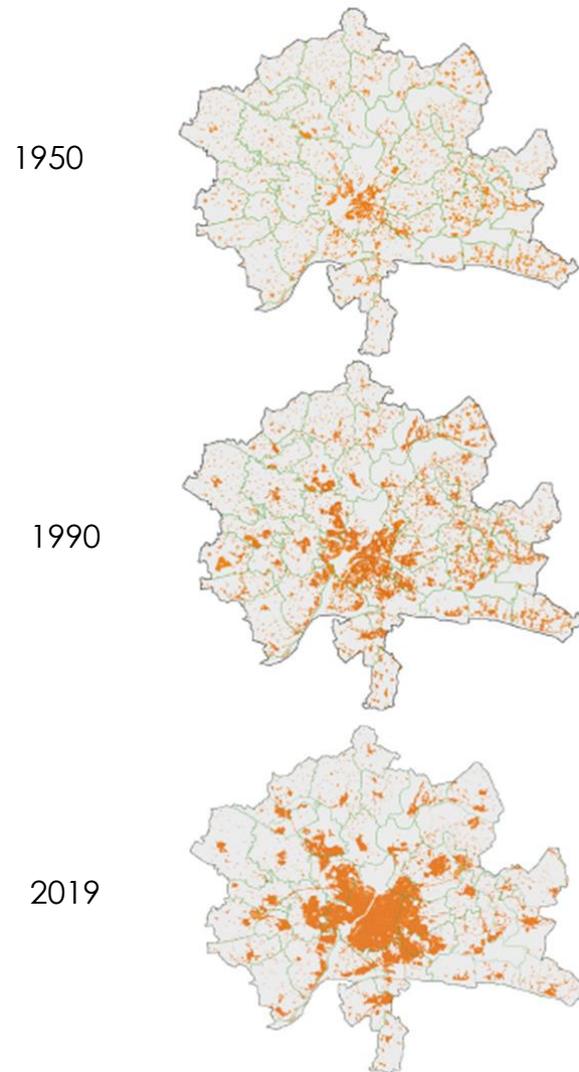
- **719 ha** entre 2011 et 2021, soit la taille de l'hypercentre d'Angers

### La trajectoire Zéro Artificialisation Nette à l'échelle d'Angers Loire Métropole (issue du SCoT)

	2025-2035	2035-2045
Activités économiques et commerciales	85 ha	53 ha
Espaces dédiés à l'habitat et aux équipements	367 ha	118 ha
Infrastructures de transport et réseaux d'utilité publique	26 ha	9 ha
Bâtiments et installations agricoles (à partir de 2031)	10 ha	13 ha
<b>Enveloppe foncière maximale</b>	<b>488 ha</b>	<b>192 ha</b>

 **680 ha** entre 2025-2045 (34 ha par an)

Évolution de la tache urbaine



# La consommation d'espace

*Des potentiels de renouvellement urbain et de densification*



## Prioriser le renouvellement urbain

- Densifier les dents creuses
- Diviser les parcelles
- Rénover / réhabiliter l'existant
- Réinvestir les bâtiments vacants
- Réinvestir les friches

## ENJEUX

- Préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers
- Adaptation au changement climatique
- Réduire l'éloignement de l'habitat
- ...

## PISTES D' ACTIONS

- Identifier les gisements fonciers économiques et résidentiels avec les communes

*Bâtiment vacant réinvesti par le Crédit Mutuel, Angers*



*Friche du site Bouvet, Longuenée-en-Anjou*



*Surélévation, Boulevard Carnot - Angers*



# Les énergies



## Une dépendance aux énergies fossiles

- 52 % de l'énergie consommée issue du pétrole
- Deux secteurs les plus consommateurs et émetteurs : le transport routier et le résidentiel

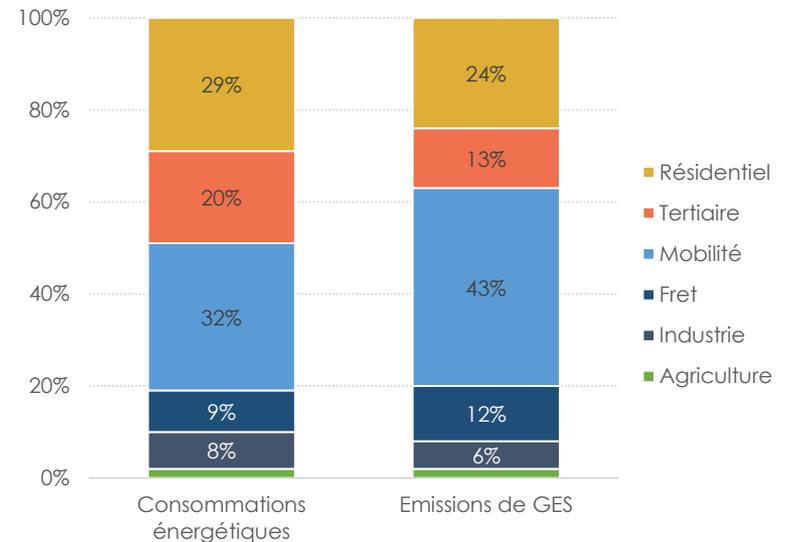
## Une production d'énergie renouvelable en forte progression

- Le bois-énergie : principale source utilisée
- Un développement progressif de la méthanisation

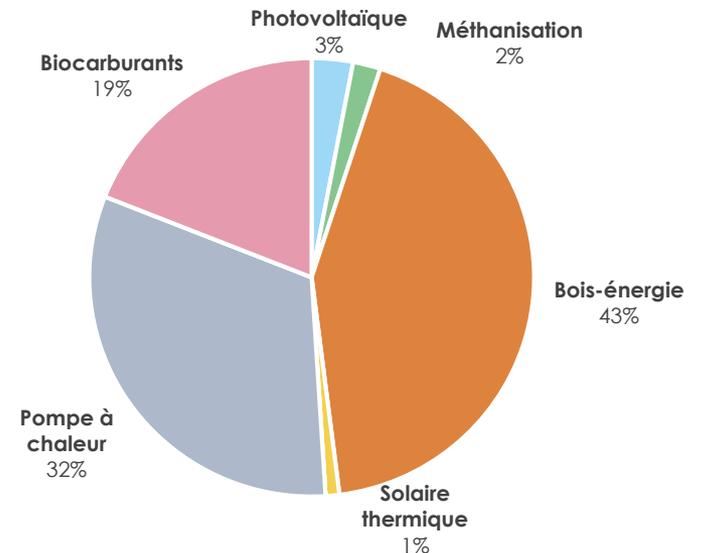
## ENJEUX

- Limiter l'usage d'énergies fossiles
- Créer un mix énergétique avec une plus grande part d'énergie renouvelable
- Permettre le développement des projets d'énergie renouvelable

Les consommations et émissions par secteur d'activité



La production d'énergie renouvelable sur ALM (prospective SDEC)



# Le profil paysager et urbain

Synthèse



## ATOUPS

- + Un patrimoine naturel et bâti, diversifié, riche et reconnu.
- + Une eau plutôt de bonne qualité et disponible en grande quantité.
- + Un bon niveau global de connaissance des risques et aléas sur le territoire.
- + Une amélioration des connaissances liées aux risques cavités.
- + Un cadre de vie qualitatif relativement peu exposé aux pollutions.

## FAIBLESSES

- Une biodiversité ordinaire et remarquable en déclin.
- Une urbanisation qui continue à participer à la perte d'espaces naturels agricoles et forestiers.
- Une vulnérabilité du territoire accrue sous l'effet du changement climatique (risques et aléas).

# POUR ALLER PLUS LOIN

## Suivre les travaux de révision du PLUi

<https://www.angersloiremetropole.fr/revision-plui>

X |  |  MÉDIAS > JOURNAL MÉTROPOLE ACTUALITÉS LE POINT VIDÉOS



angers loire métropole  
communauté urbaine

MON QUOTIDIEN

LA MÉTROPOLE

UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

### Révision générale

Un territoire en mouvement > Plan local d'urbanisme intercommunal > Révision générale

Menu 

Partagez sur   



Territoire attractif, dynamique et engagé dans la transition, Angers Loire Métropole a enclenché la démarche de révision générale n°2 de son plan local d'urbanisme intercommunal. Il s'agit de partager un nouveau projet de territoire, accompagner des projets métropolitains et communaux et intégrer les politiques publiques que conduit la Communauté urbaine. Ce nouveau Plan Local d'Urbanisme continuera de tenir lieu de Plan Local de l'Habitat et de Plan de mobilités.

## Contribuer à la révision du PLUi

Via :



Le registre de concertation dématérialisé



Les registres papiers en mairie et au siège d'Angers Loire Métropole



Par courrier

Pour toute question :



[dadt-planification@angersloiremetropole.fr](mailto:dadt-planification@angersloiremetropole.fr)