Zone d'Aménagement Concerté Saint-Serge Faubourg Actif ANGERS

DOSSIER DE REALISATION MODIFICATION N°1

04_PROJET DE MODALITÉS PRÉVISIONNELLES DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION ÉCHELONNÉES DANS LE TEMPS MODIFIEES

alter public

angers loire métropole
communauté urbaine

L'ensemble des dépenses et des recettes d'investissement liées à la ZAC s'équilibrent avec une participation pour remise d'ouvrage de la Ville d'Angers.

Zone d'aménagement Concerté Saint-Serge Faubourg Actif
Modalités prévisionnelles de financement actualisées
Décembre 2025

DEPENSES	**En euros HT**
Etudes et honoraires	1 849 608
Acquisitions foncières et frais liés	10 277 986
Travaux d'aménagement des espaces publics	9 849 655
Conduite de projet	2 983 821
Frais financiers	2 514 943
Autres frais	59 691
TOTAL DES DEPENSES	**27 535 706**
RECETTES	
Cessions	18 411 150
Participations constructeurs en ZAC	7 890 370
Participations pour remises d'ouvrages	700 000
Subventions (Région)	500 000
Produits divers	34 186
TOTAL DES RECETTES	**27 535 706**