

# PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR, ANGERS

## LISTE DES PIÈCES DU DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

### I. DOCS ADMINISTRATIFS ET REGISTRE

#### I.1 Informations administratives

- I.1.1 Arrêté ministériel délimitant le Site Patrimonial Remarquable**
- I.1.2 Arrêté préfectoral de mise à l'étude du PSMV sur le centre historique d'Angers et d'ouverture de la concertation**
- I.1.3 Avis de la Commission locale du SPR (du 27 mars 2023)**
- I.1.4 Avis du Conseil Municipal d'Angers (du 24 avril 2023)**
- I.1.5 Délibération d'Angers Loire Métropole du 9 mai 2023 clôturant la concertation et arrêtant le projet**
  - I.1.5.A Délibération
  - I.1.5.B Annexe à la délibération : bilan de concertation
- I.1.6 Décision du tribunal administratif de Nantes désignant le Commissaire enquêteur**
- I.1.7 Arrêté d'enquête publique**
- I.1.8 Avis d'enquête publique**

#### I.2 Publicité

- I.2.1 Publicité OF**
- I.2.2 Publicité CO**

#### I.3 Note sur les informations juridiques et administratives

### II. PROJET DE PSMV

#### II.1 Rapport de présentation

- II.1.1 Rapport de présentation – Tome 1 : Diagnostic patrimonial**
- II.1.2 Plan de topographie historique**
- II.1.3 Plan de datation du patrimoine bâti**
- II.1.4 Plan de paysage urbain**
- II.1.5 Coupe urbaine**
- II.1.6 Fiches sur les enclos religieux**
- II.1.7 Rapport de présentation – Tome 2 : Politique urbaine et justification des choix réglementaires**
- II.1.8 Etude thermique du patrimoine bâti**
- II.1.9 Etude colorimétrique**
  - II.1.9.A Etude colorimétrique
  - II.1.9.B Etude colorimétrique – Etudes stratigraphiques partie 1
  - II.1.9.C Etude colorimétrique – Etudes stratigraphiques partie 2
  - II.1.9.D Etude colorimétrique – Fiches d'analyse stratigraphique

#### II.2 Règlement et orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

- II.2.1 Règlement – pièce écrite**
- II.2.2 Règlement – pièce graphique – plan d'assemblage à l'échelle 1/2000<sup>e</sup>**
- II.2.3 Plan de repérage des secteurs et îlots**
- II.2.4 Légende du règlement graphique**
- II.2.5 Règlement graphique – plans de secteur A : Saint-Aubin**
  - II.2.5.A Plan à échelle 1/1000<sup>e</sup>, hauteurs incluses
  - II.2.5.B Plan à échelle 1/500<sup>e</sup>
  - II.2.5.C Niveau de renseignement des immeubles
- II.2.6 Règlement graphique – plans de secteur B : Boisnet Imbach**
  - II.2.6.A Plan à échelle 1/1000<sup>e</sup>, hauteurs incluses
  - II.2.6.B Plan à échelle 1/500<sup>e</sup>
  - II.2.6.C Niveau de renseignement des immeubles
- II.2.7 Règlement graphique – plans de secteur C : Cité**
  - II.2.7.A Plan à échelle 1/1000<sup>e</sup>, hauteurs incluses
  - II.2.7.B Plan à échelle 1/500<sup>e</sup>
  - II.2.7.C Niveau de renseignement des immeubles
- II.2.8 Règlement graphique – plans de secteur D : Doutré**
  - II.2.8.A Plan à échelle 1/1000<sup>e</sup>, hauteurs incluses
  - II.2.8.B Plan à échelle 1/500<sup>e</sup>
  - II.2.8.C Niveau de renseignement des immeubles

## **II.2.9 Règlement graphique – plans de secteur E : Esvière**

II.2.9.A Plan à échelle 1/1000<sup>e</sup>, hauteurs incluses

II.2.9.B Plan à échelle 1/500<sup>e</sup>

II.2.9.C Niveau de renseignement des immeubles

## **II.2.10 Règlement graphique – plans de secteur F : Saint-Joseph**

II.2.10.A Plan à échelle 1/1000<sup>e</sup>, hauteurs incluses

II.2.10.B Plan à échelle 1/500<sup>e</sup>

II.2.10.C Niveau de renseignement des immeubles

## **II.2.11 Orientation d'Aménagement et de Programmation – pièce écrite**

## **II.2.12 Orientation d'Aménagement et de Programmation – pièce graphique**

## **II.3 Cahier de recommandations : 10 fiches-conseil**

## **II.4 Annexes**

### **II.4.1 Servitudes d'Utilité Publique**

II.4.1.A Risques Inondation et technologique

II.4.1.B Protections Patrimoniales

II.4.1.C Autres Servitudes d'Utilité Publique

II.4.1.D Plans

### **II.4.2 Périmètres particuliers**

### **II.4.3 Informations complémentaires**

II.4.3.A Notice

II.4.3.B Plans

II.4.3.C Plans de mise en accessibilité de la voirie et des espaces publics : PAVE

### **II.4.4 Annexes sanitaires**

II.4.4.A Rapport général

II.4.4.B Zonage pluvial

II.4.4.C Guide pédagogique du zonage des eaux pluviales

II.4.4.D Zonage d'assainissement

### **II.4.5 Règlement Local de Publicité Intercommunal : rapport de présentation**

## **III. AVIS DES PPA ET DES AUTRES AUTORITES CONSULTEES**

### **III.1 Avis de la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture (CNPA)**

### **III.2 Avis du Directeur Régional des Affaires Culturelles (DRAC)**

### **III.3 Avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)**

### **III.4 Avis de la SNCF**

### **III.5 Avis de la Chambre d'Agriculture du Maine et Loire (CA49)**

### **III.6 Décision de la MRAe de non soumission à évaluation environnementale**

#### **II.6.1 Décision MRAe**

#### **II.6.2 Éléments d'information portés à la connaissance du public**

### **III.7 Avis de l'Association Sauvegarde de l'Anjou (FNE Anjou)**

### **III.8 Avis de l'ARS**