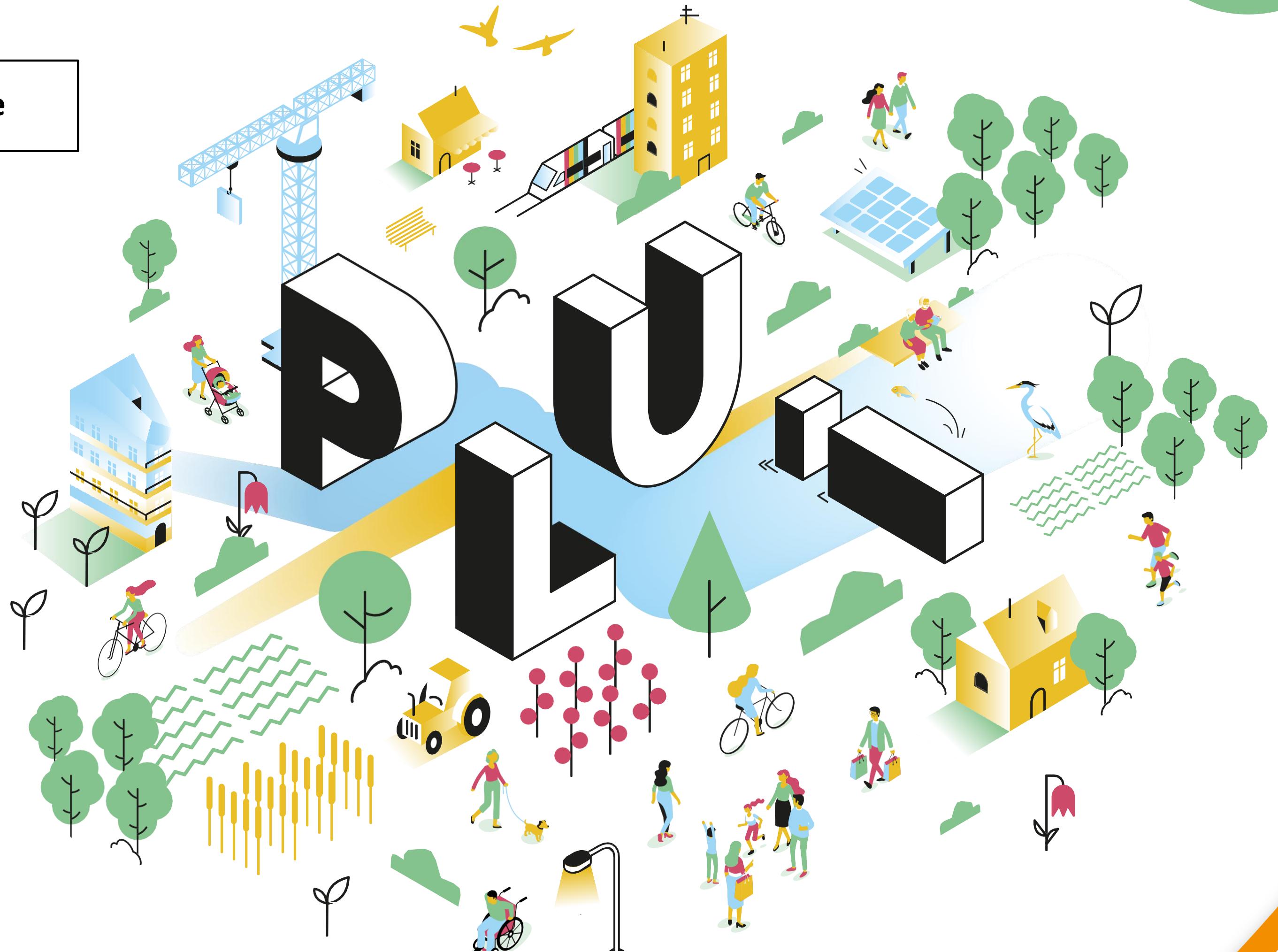


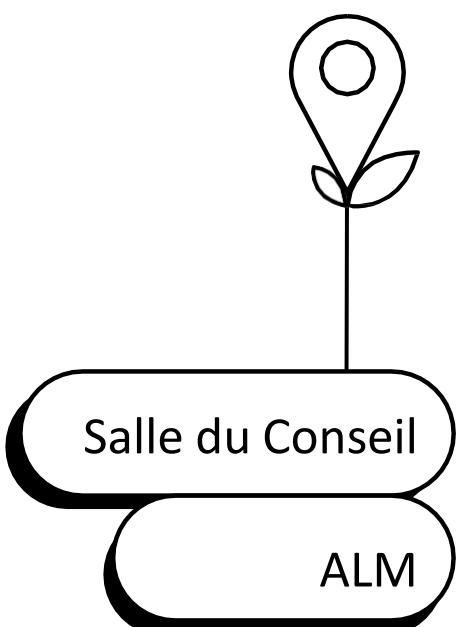
## Conseil Communautaire

13  
oct.

2025

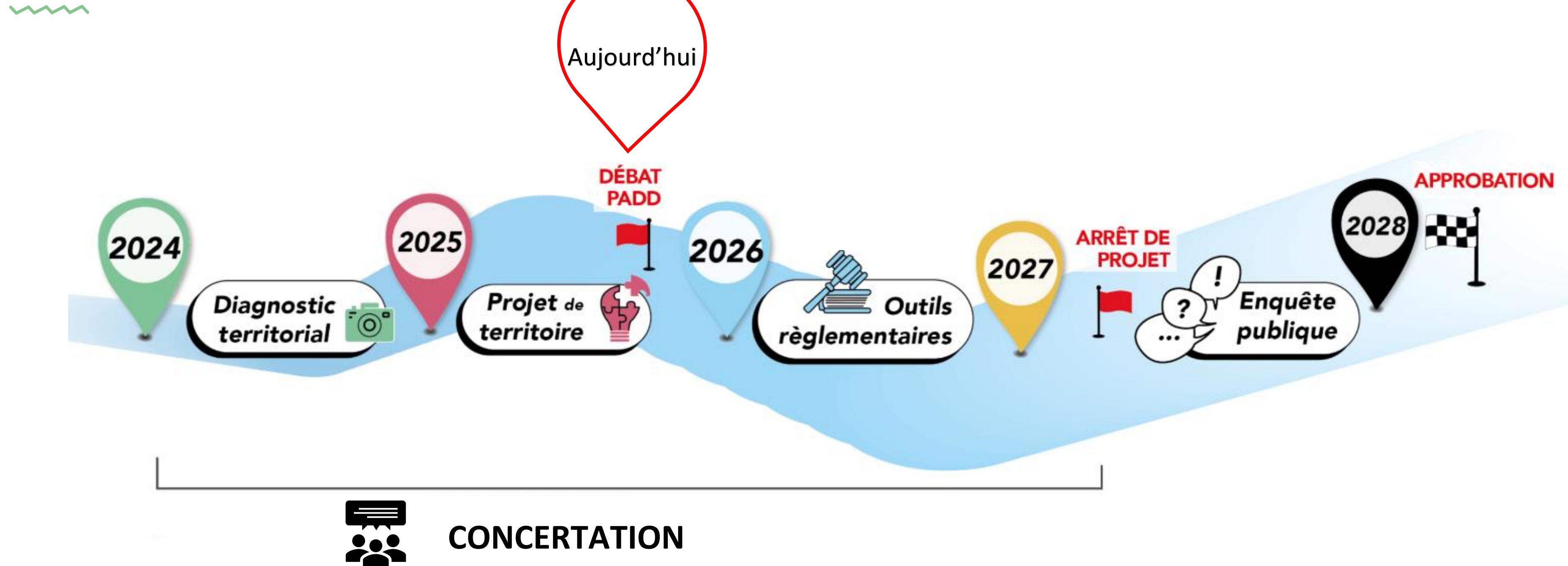


Débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables



# La révision générale

## Le calendrier





# Les pièces du PLUi



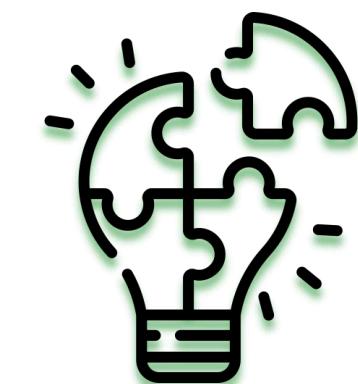
## Les pièces qui le composent :



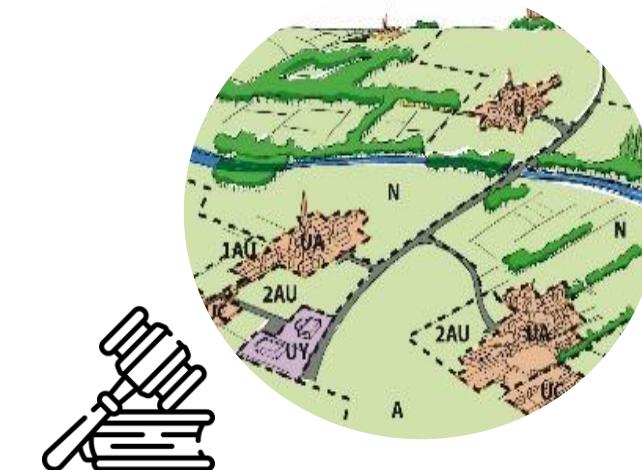
### ● ETAT DES LIEUX ET ANALYSE DU TERRITOIRE



### ● PROJET DE TERRITOIRE



### ● RÈGLES, ORIENTATIONS ET ACTIONS



# Les grandes ambitions du PADD



## AMBITION 1

Transmettre les biens communs qui font la richesse du territoire

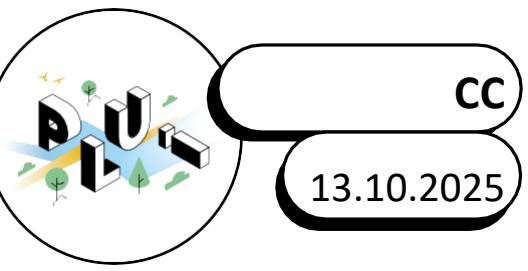


## AMBITION 3

Relever les défis des transitions

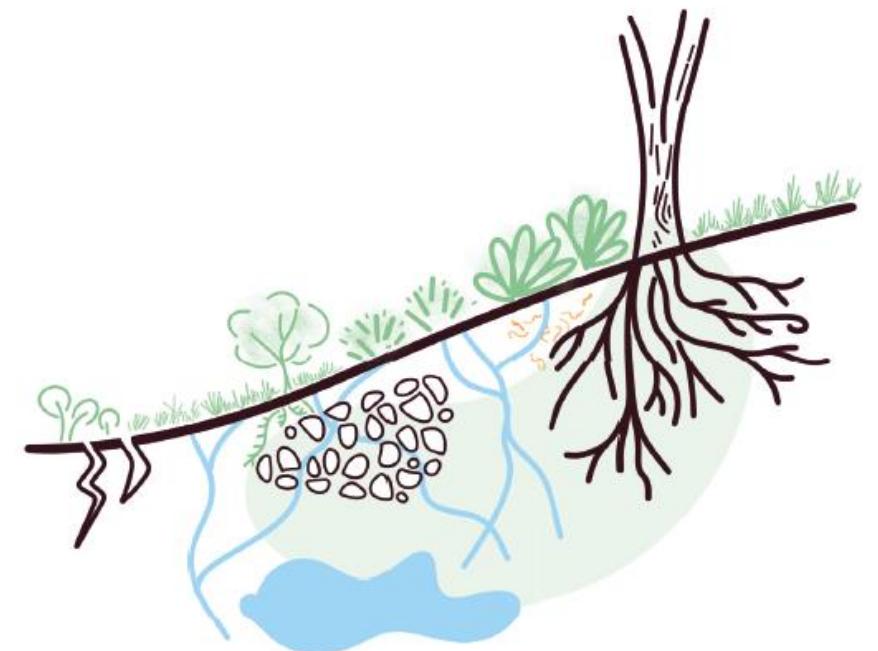
## AMBITION 2

Aménager un territoire dynamique et équilibré, alliant proximité et solidarité



# Ambition 1

Transmettre les biens communs qui font la richesse du territoire



## Orientation 1

**Préserver les sols et la ressource en eau**



## Orientation 2

**Reconnaître et préserver la biodiversité**



## Orientation 3

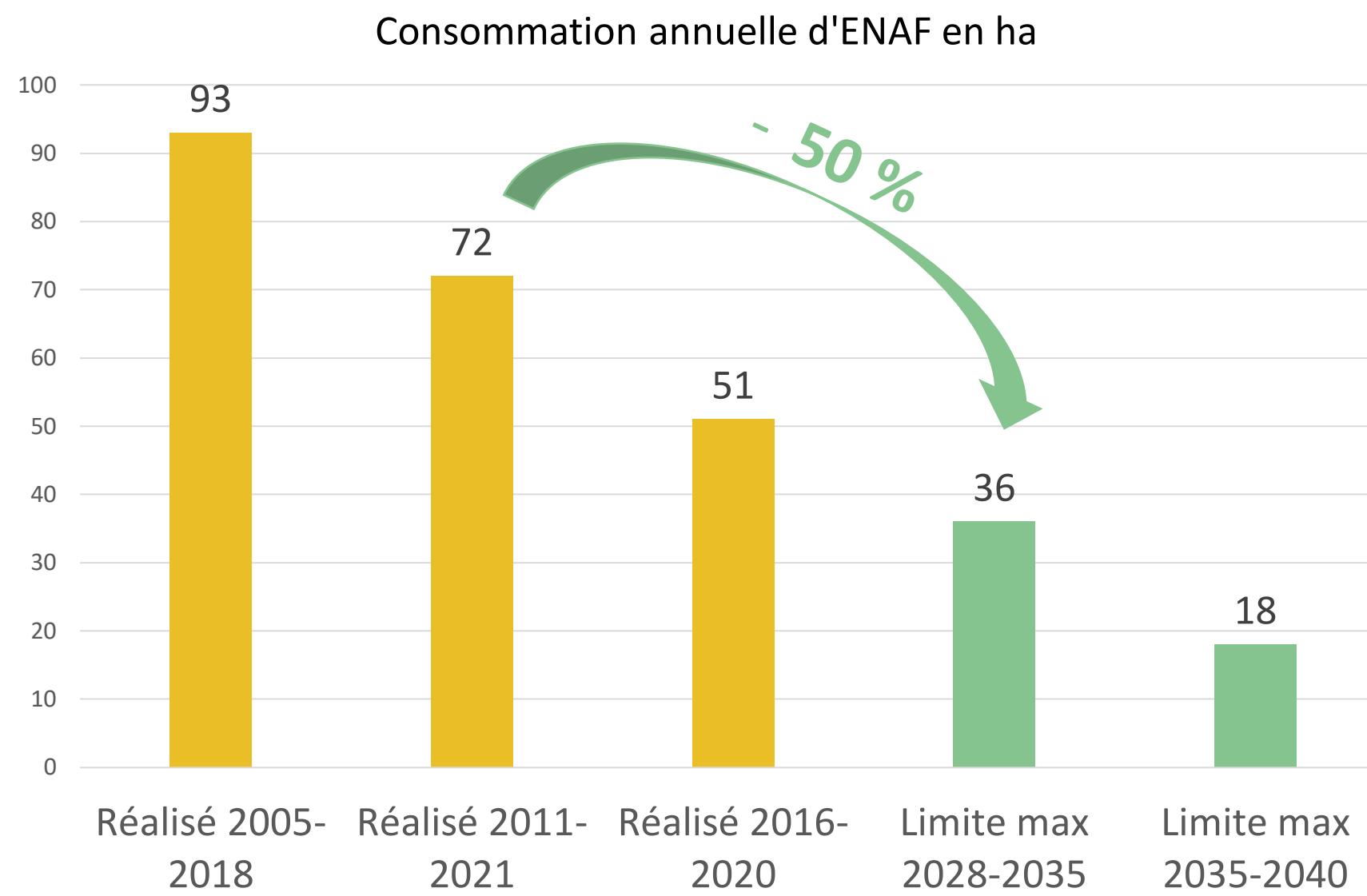
**Protéger la diversité et la qualité du patrimoine naturel et bâti**

# Ambition 1

*Transmettre les biens communs qui font la richesse du territoire*

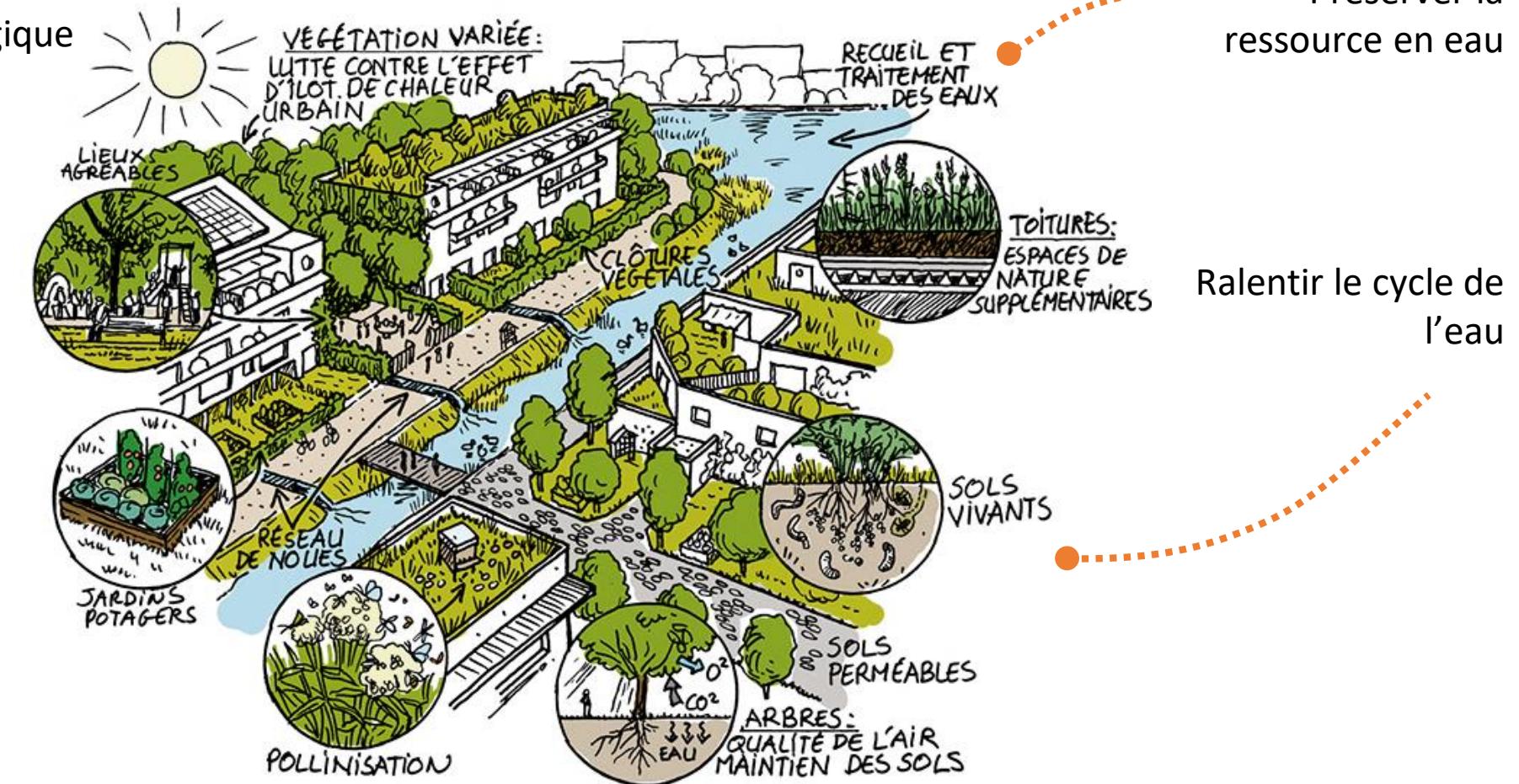


Le ZAN limite à 342 ha maximum la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) entre **2028 et 2040**



Orientation 1 : Préserver les sols et la ressource en eau  
 Orientation 2 : Reconnaître et préserver la biodiversité

Identifier une trame écologique urbaine



Source : Métropole Nature - Agence Régionale de la Biodiversité Ile de France – Institut Paris Région

# Ambition 1

Orientation 3 : Protéger la diversité et la qualité du patrimoine naturel et bâti

*Transmettre les biens communs qui font la richesse du territoire*



Affirmer la richesse paysagère du territoire et les identités locales



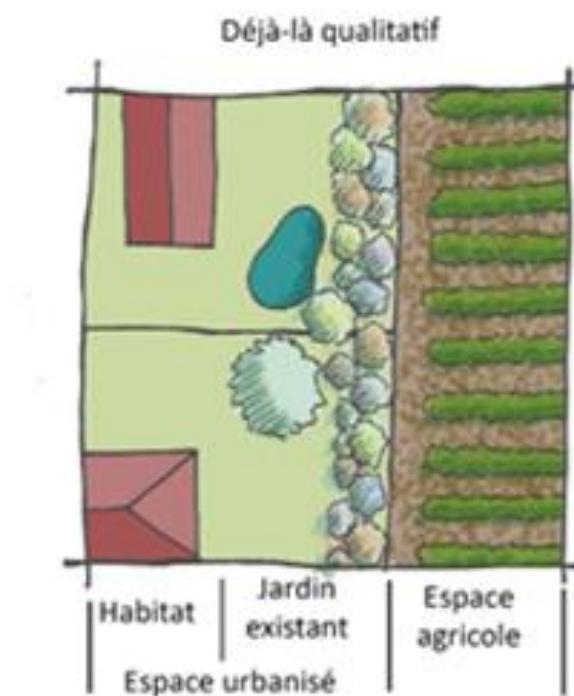
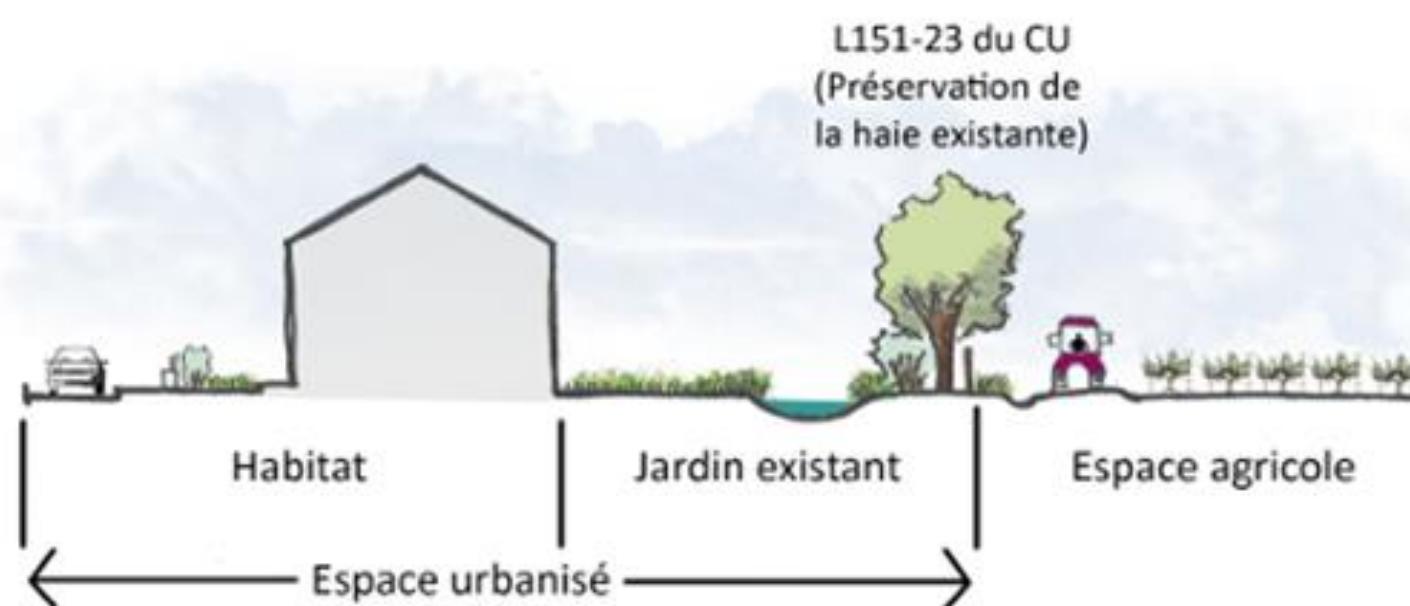
Château du Plessis Bourré, Écuillé - Crédit photo : ALM



Feneu - Crédit photo : ALM

Renforcer la qualité paysagère des interfaces entre les espaces urbains et les espaces agricoles et naturels

Améliorer la qualité des franges urbaines

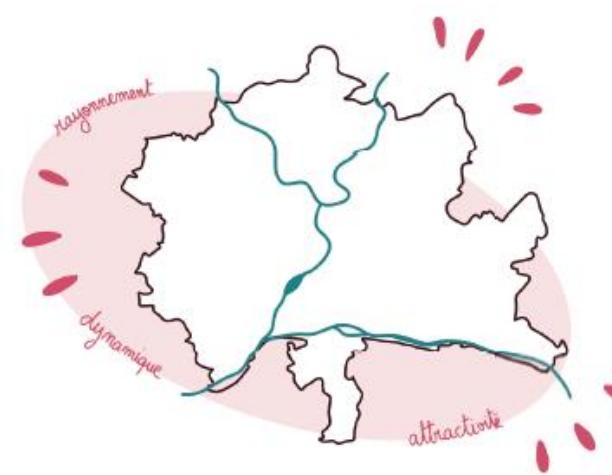


Source : CAUE 07



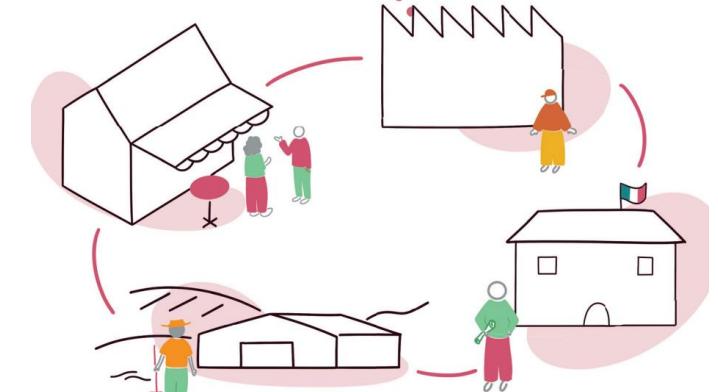
# Ambition 2

Aménager un territoire dynamique et équilibré, alliant proximité et solidarité



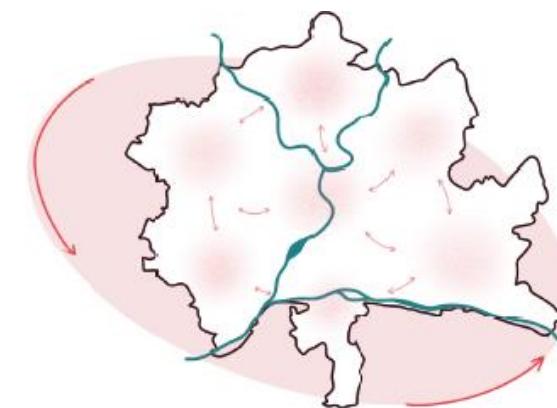
## Orientation 1

Conforter le rayonnement métropolitain



## Orientation 2

Conforter la dynamique économique et l'emploi



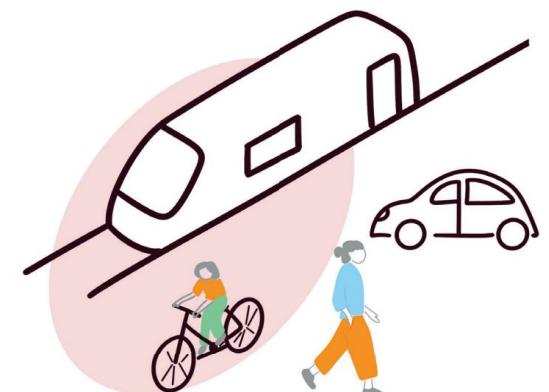
## Orientation 3

Poursuivre la dynamique d'accueil de la population en maintenant les équilibres entre les bassins de vie



## Orientation 4

Défendre un habitat adapté et digne tout au long de la vie



## Orientation 5

Accélérer la transition vers des mobilités durables et décarbonées

# Ambition 2

## Orientation 2 : Conforter la dynamique économique et l'emploi

Aménager un territoire dynamique et équilibré, alliant proximité et solidarité



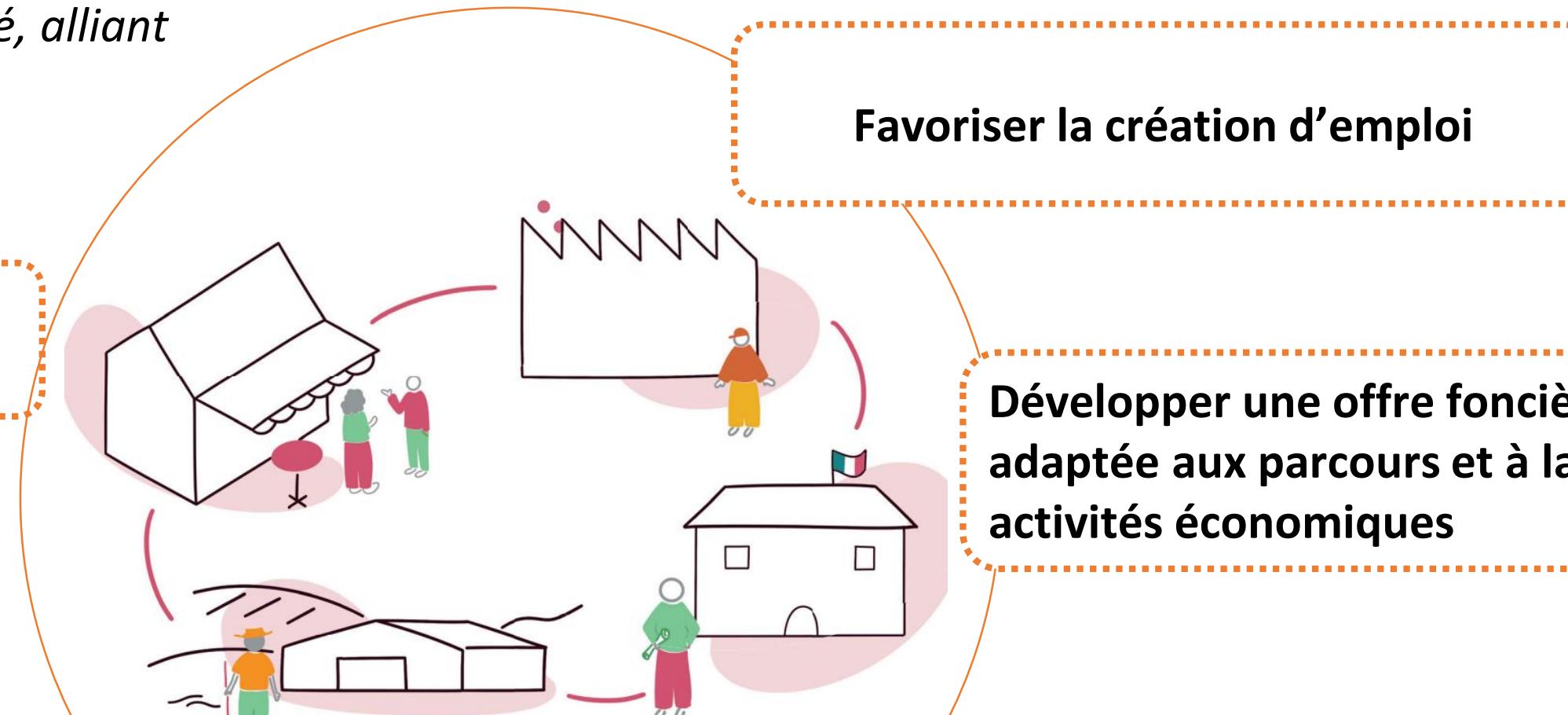
**Maîtriser le développement de l'offre tertiaire et favoriser sa réversibilité**



Carré d'Orgemont,  
Angers - Crédit photo :  
Aldev



Cœur de bourg, Saint-Sylvain  
d'Anjou - Crédit photo : CCI49



**Favoriser la création d'emploi**

**Développer une offre foncière et immobilière adaptée aux parcours et à la diversité des activités économiques**

**Favoriser le maintien et le développement des activités productives en milieu urbain**

**Conforter l'armature commerciale du territoire**

# Ambition 2

## Orientation 2 : Conforter la dynamique économique et l'emploi

*Aménager un territoire dynamique et équilibré, alliant proximité et solidarité*



Favoriser le dynamisme de l'agriculture du territoire

- Reconnaître et préserver la diversité agricole
- Définir les conditions du maintien et du développement d'une activité agricole productive
- Encadrer les conditions de développement des vocations sans lien avec l'agriculture



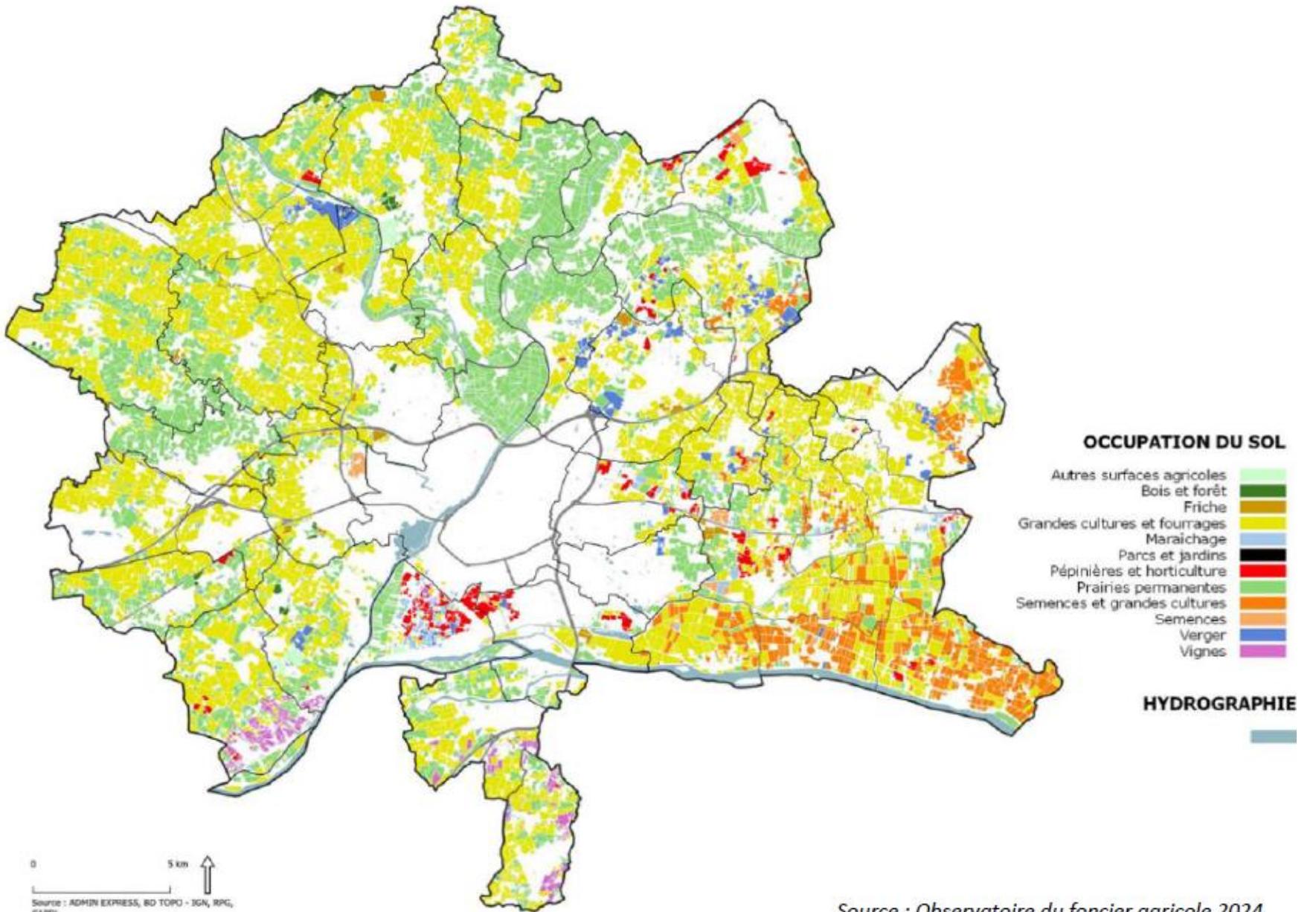
Domaine viticole et château La-Roche-aux-Moine, Savennières - Crédit photo : Ville d'Angers, Th. Bonnet



Prairie fleurie, Sainte-Gemmes-sur-Loire - Crédit photo : Ville d'Angers, Th. Bonnet



Ile Saint-Aubin - Crédit photo : Ville d'Angers, Th. Bonnet



Source : Observatoire du foncier agricole 2024

# Ambition 2

*Aménager un territoire dynamique et équilibré, alliant proximité et solidarité*



Accompagner la dynamique d'accueil tout en répondant aux besoins des habitants

- Projections pour ALM
- **2030** : 318 000 habitants
- **2040** : 338 000 habitants (+ 1 600 hab/an)

*Déclinaison ALM du scénario SCoT arrêté en novembre 2024*

Consolider l'organisation multipolaire du territoire

- Produire 1800 logements neufs / an à répartir selon l'armature territoriale :
- **70 % pôle centre**
- **15 % polarités**
- **15 % couronne périurbaine et rurale**



*Crédit : ALM*

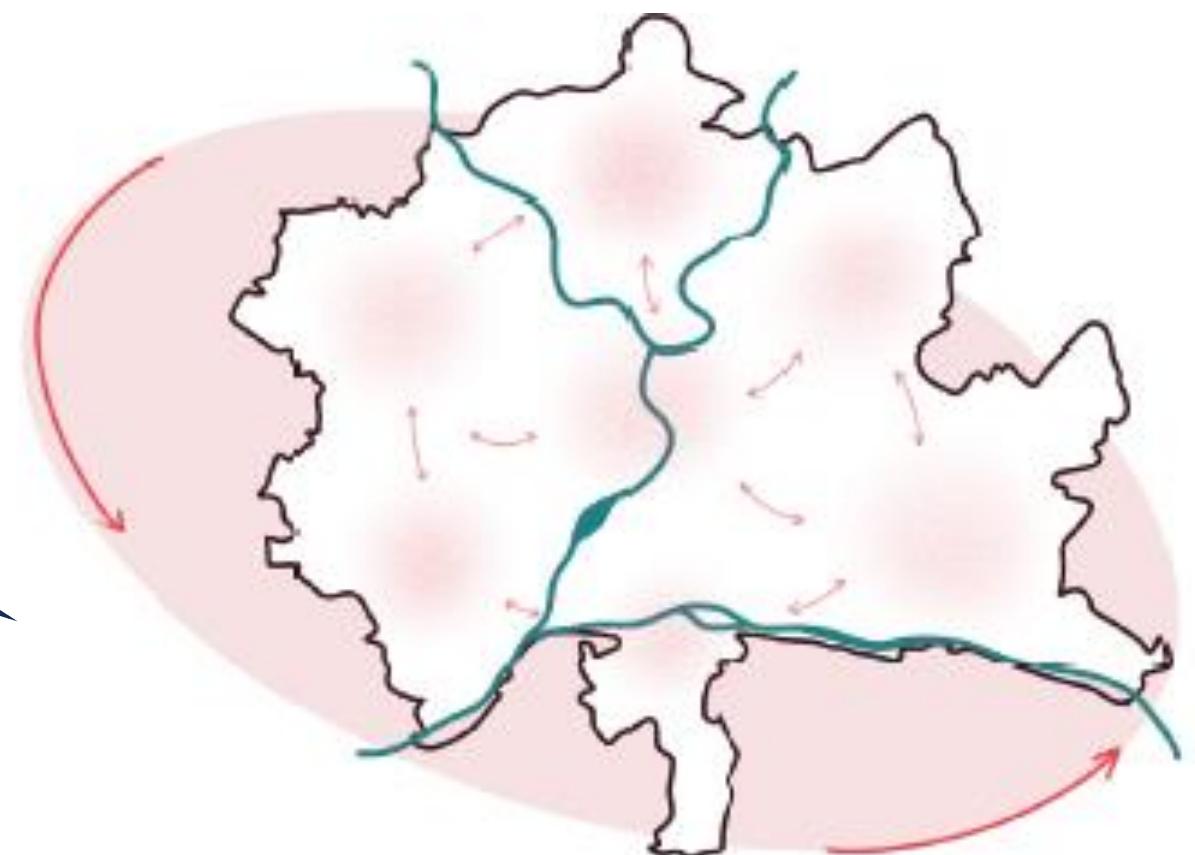
# Ambition 2

*Aménager un territoire dynamique et équilibré, alliant proximité et solidarité*



Prioriser :

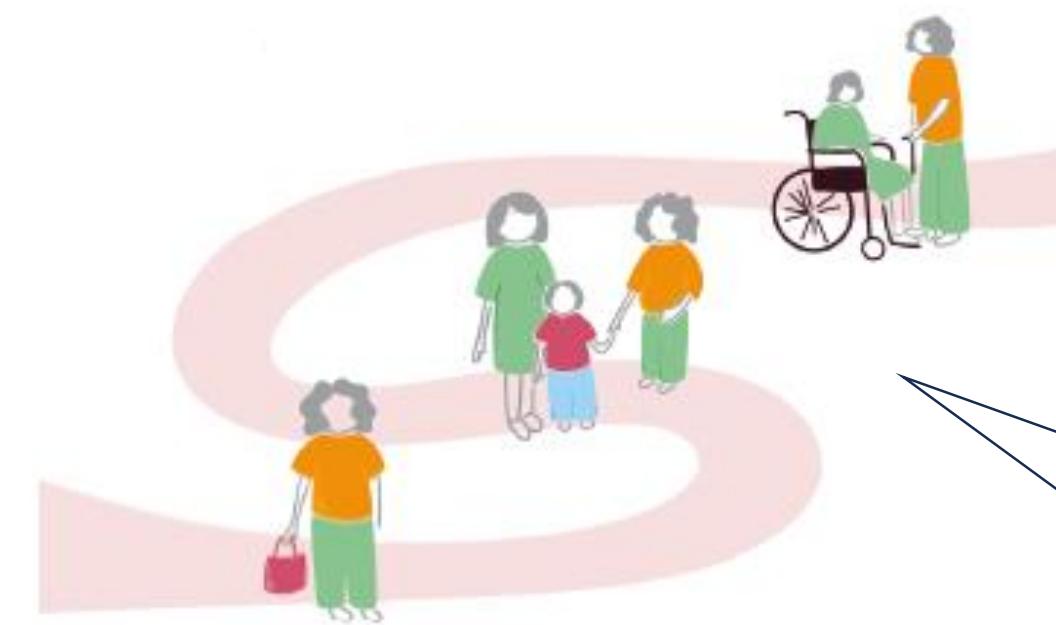
- le renouvellement urbain
- les réhabilitations
- les rénovations



Rapprocher les logements des services et équipement

**Orientation 3** : Poursuivre la dynamique d'accueil de la population en maintenant les équilibres entre les bassins de vie

**Orientation 4** : Défendre un habitat adapté et digne tout au long de la vie



Produire minimum **25 % de logements sociaux de type PLUS - PLAi**

Lutter contre la **spécialisation territoriale**

Proposer une offre abordable et diversifiée

Répondre de manière adaptée à la diversité des besoins

# Ambition 2

## Orientation 5 : Accélérer la transition vers des mobilités durables et décarbonées

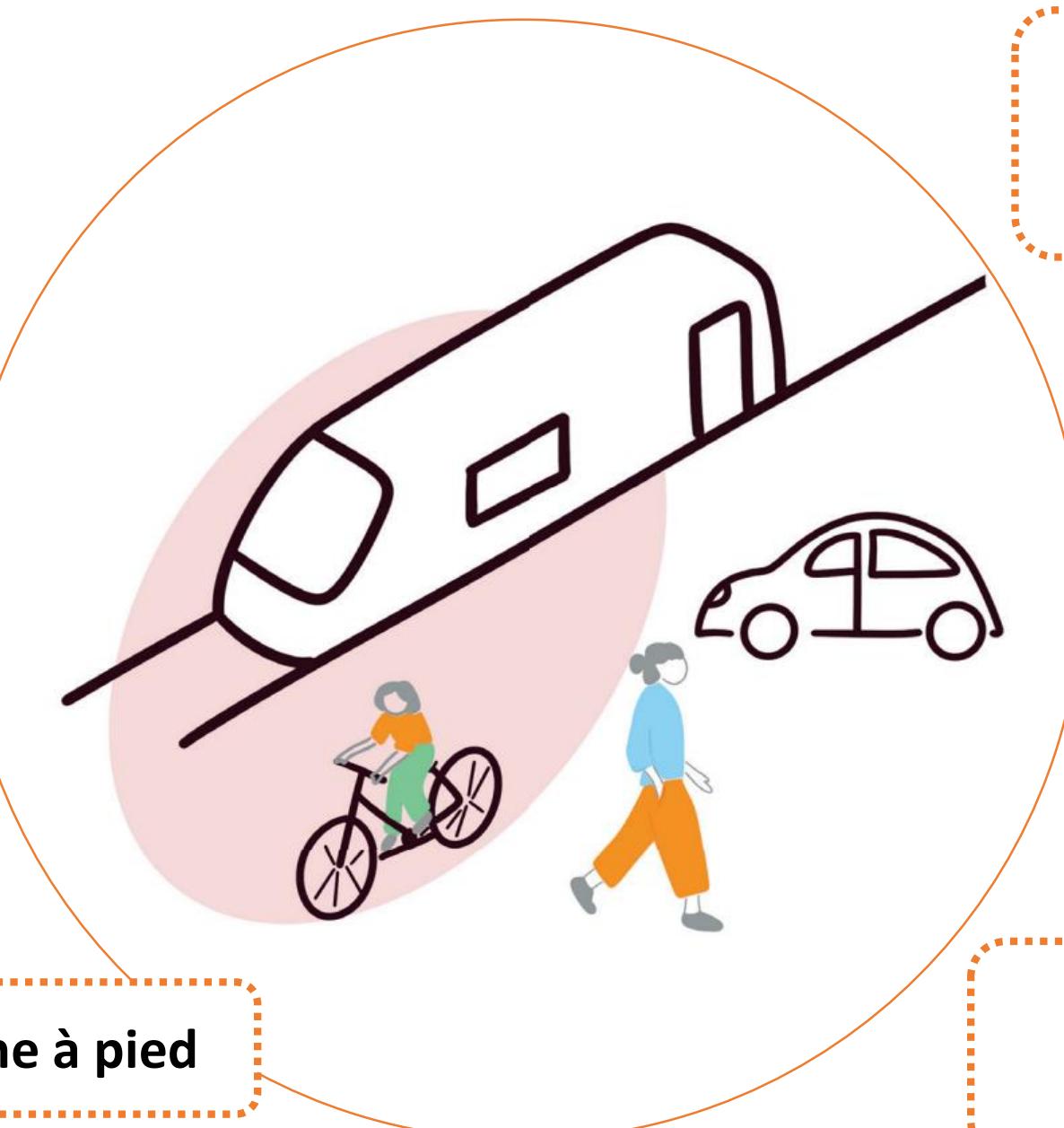
Aménager un territoire dynamique et équilibré,  
alliant proximité et solidarité



**Favoriser la mobilité durable par  
l'aménagement du territoire**



**Massifier la pratique du vélo, pour tous,  
à tous les âges, en toutes circonstances**



**Favoriser la marche à pied**

**Favoriser la mobilité durable afin de  
diminuer l'usage de la voiture  
individuelle**

**Augmenter l'usage des transports collectifs en  
adaptant l'offre à la diversité des territoires**



*Crédit photo : Ville  
d'Angers, Th. Bonnet*

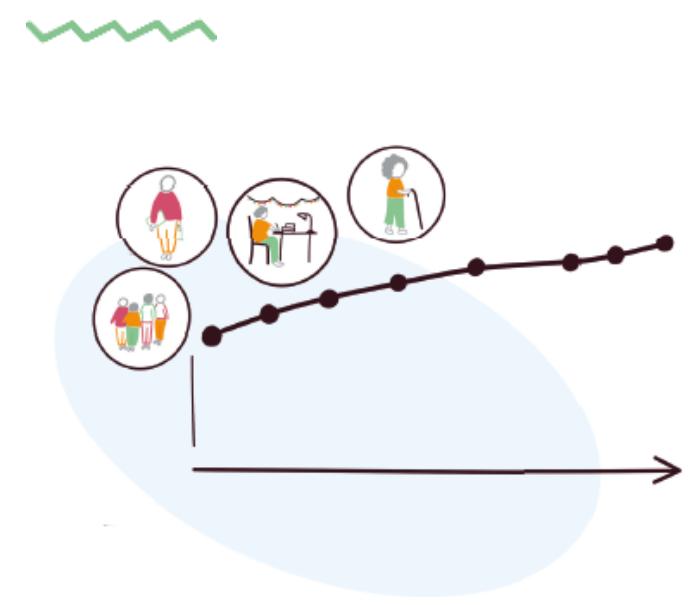
**Organiser le stationnement pour  
libérer l'espace public en faveur  
d'autres usages**

*1ère ligne irigovélo du nouveau réseau, Saint-  
Barthélemy – Crédit photo : ALM*



# Ambition 3

## Relever les défis des transitions



### Orientation 1

Préparer les évolutions  
démographiques



### Orientation 2

Répondre aux mutations  
sociétales



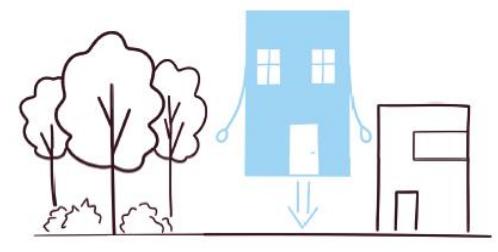
### Orientation 3

Accélérer la réduction  
de notre empreinte  
carbone



### Orientation 4

Renforcer la qualité de  
vie et la résilience du  
territoire



### Orientation 5

Renforcer une sobriété  
foncière qualitative et  
ambitieuse



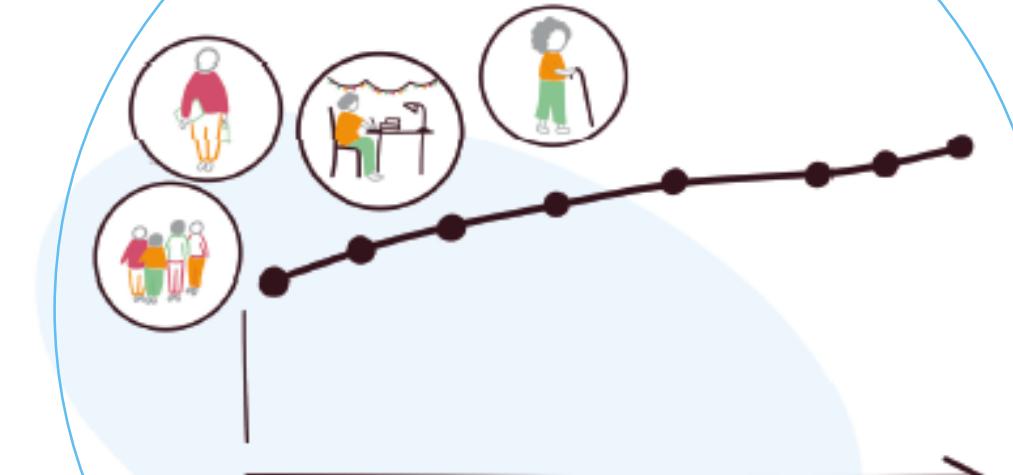
# Ambition 3

Relever les défis des transitions



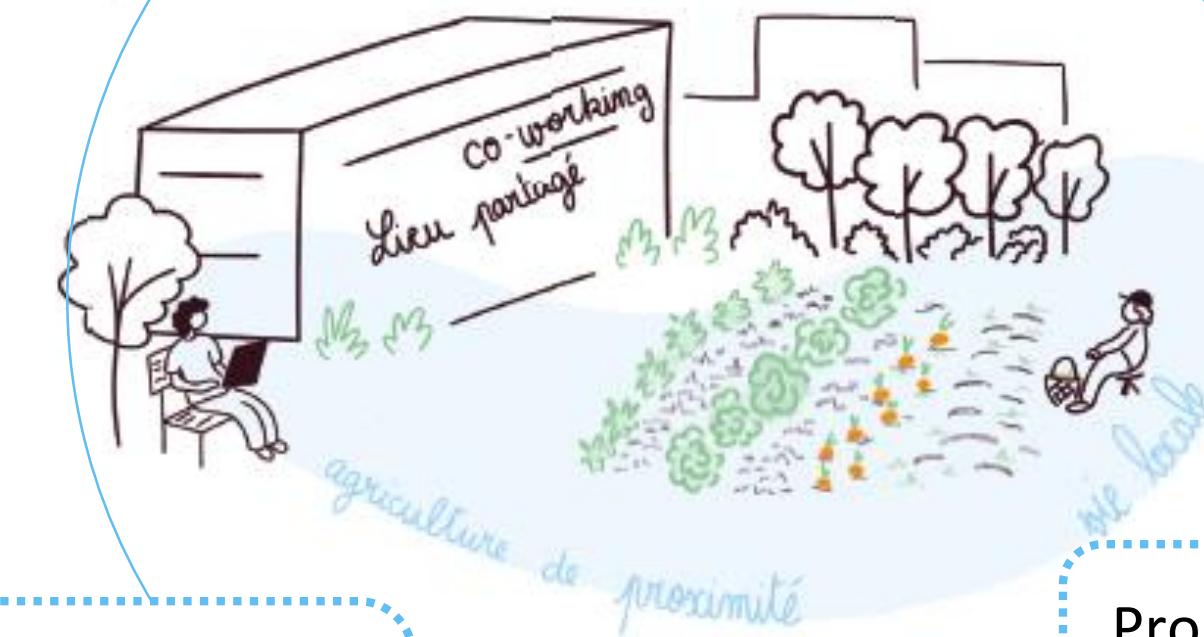
Orientation 1 : Préparer les évolutions démographiques  
 Orientation 2 : Répondre aux mutations sociétales

AdAPTER le territoire au vieillissement de la population



Poursuivre l'accueil des étudiants

Prendre en compte l'évolution des besoins liés au numérique



Favoriser la flexibilité des espaces pour accompagner les changements d'usage

Urbanisme transitoire, offre temporaire  
 Réversibilité, mutualisation



Assurer l'accueil des actifs et de leurs familles

Favoriser une agriculture qui participe à la qualité du cadre de vie et à la vie locale

Promouvoir un habitat adapté à l'évolution des modes de vies

Habitat participatif « Ecolodo », Verrières-en-Anjou – Crédit Photo : Alter

# Ambition 3

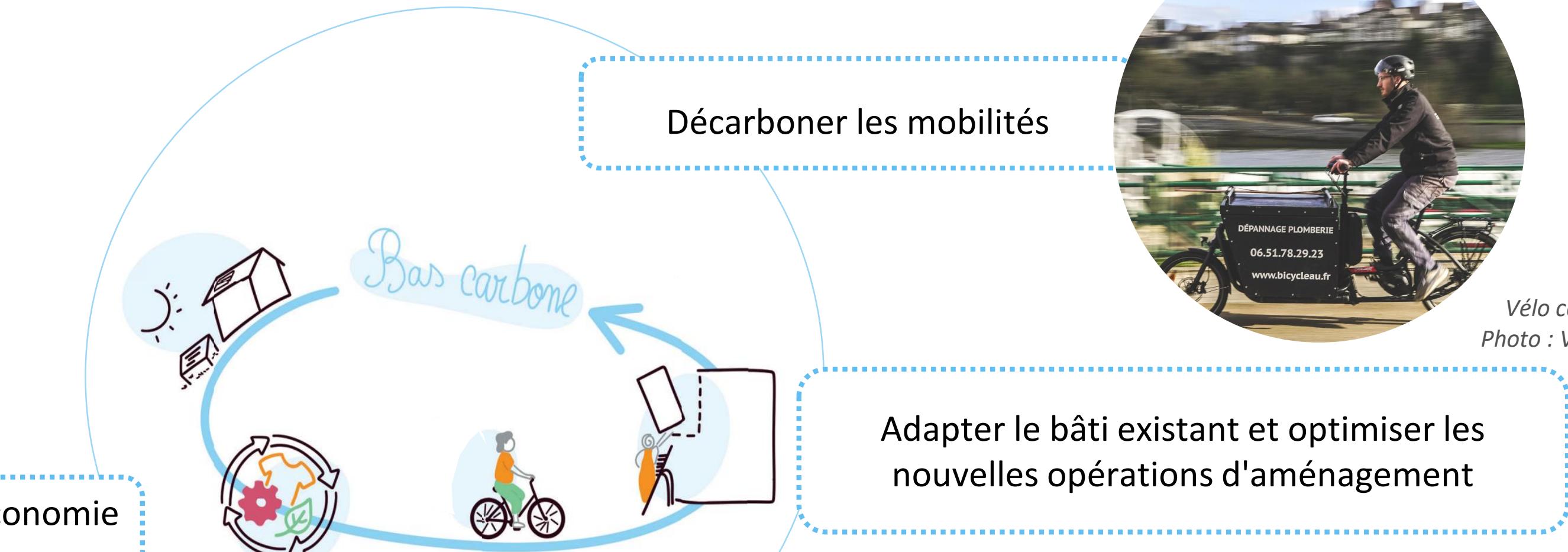
Relever les défis des transitions



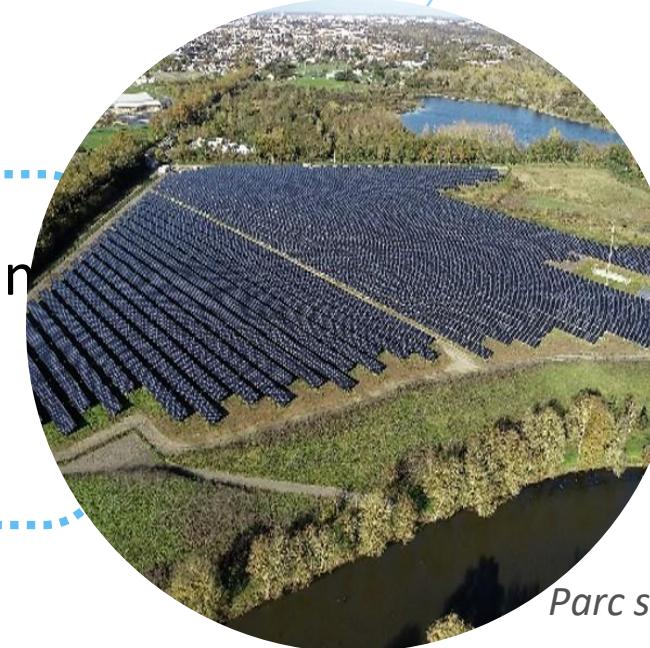
## Principe de recherche

1. de la sobriété,
2. puis de l'efficacité,
3. des énergies renouvelables

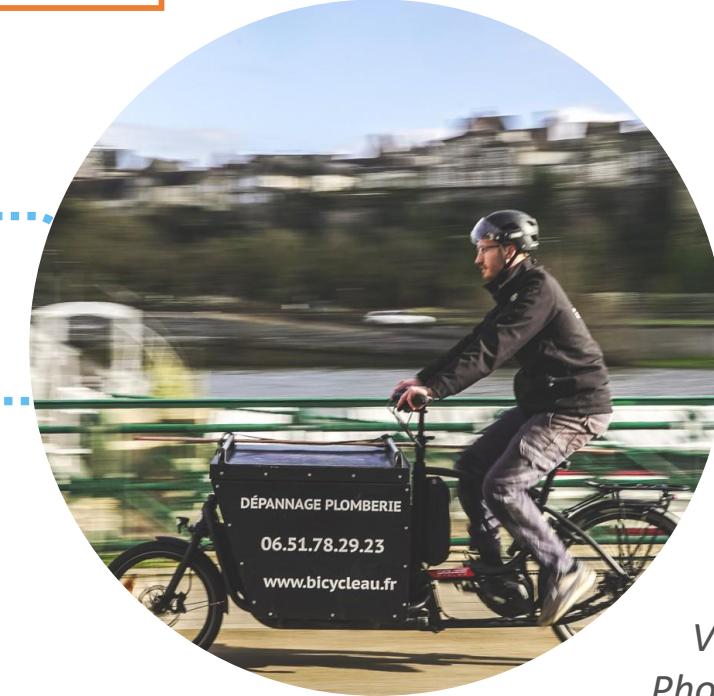
Déployer la stratégie locale d'économie circulaire



Massifier le développement des énergies locales et renouvelables



Parc solaire des Ponts-de-Cé – Crédit  
Photo : ALM



Vélo cargo – Crédit  
Photo : Ville d'Angers

# Ambition 3

Relever les défis des transitions



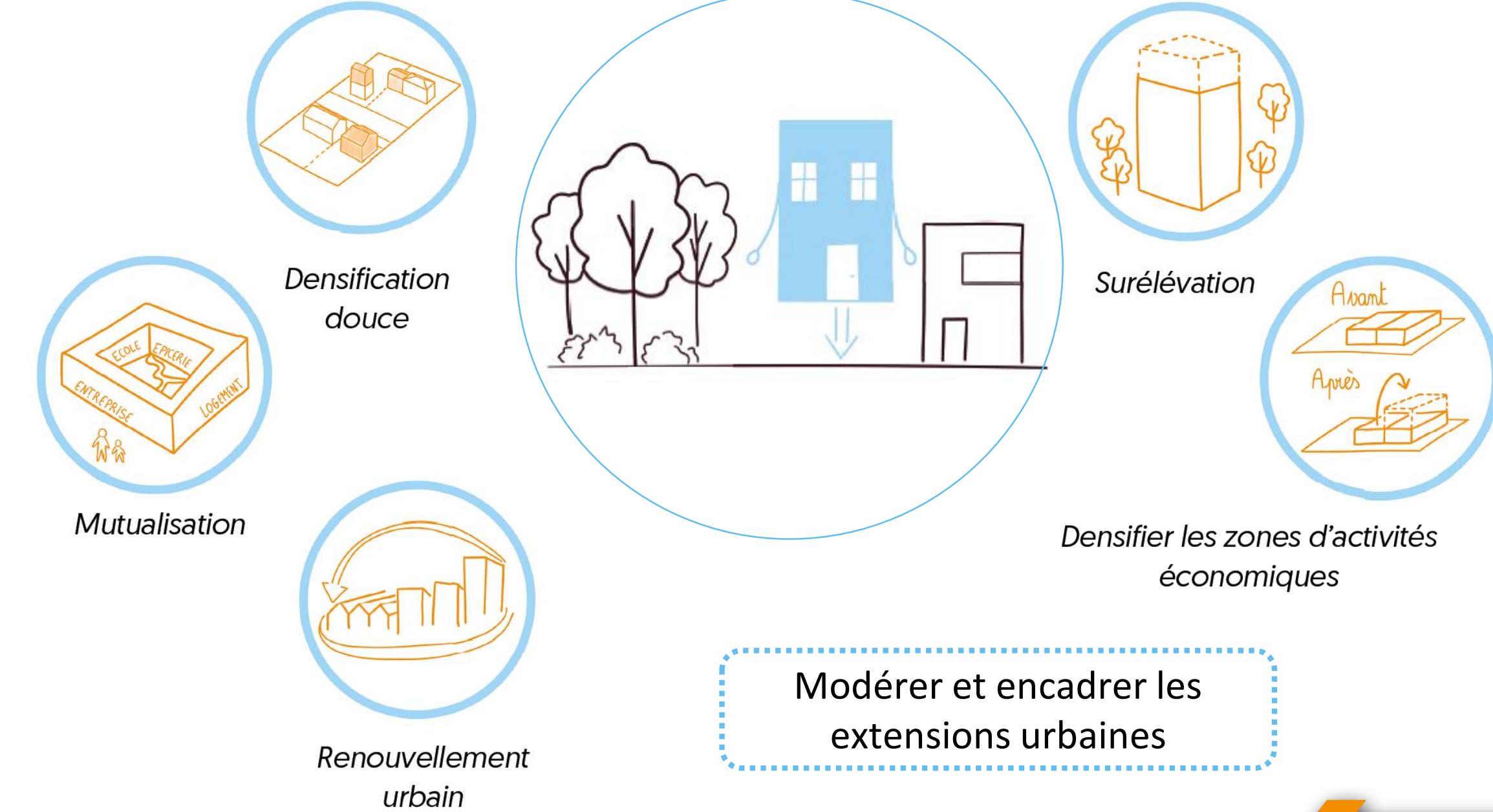
Réduire la vulnérabilité

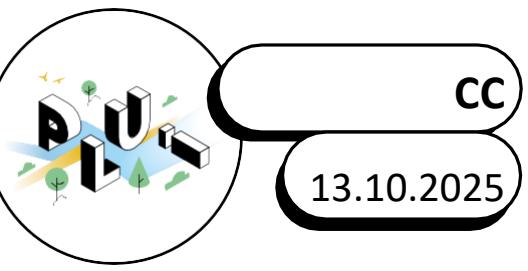


Concevoir des projets intégrés à leur environnement et de qualité

Orientation 4 : Renforcer la qualité de vie et la résilience du territoire

Mobiliser les leviers permettant d'atteindre les objectifs de sobriété foncière





# Le débat du PADD en commune



## POUR RAPPEL

- *Le débat n'aboutit pas à un vote, ni à une approbation spécifique*
- *Il est obligatoire dans la procédure et essentiel pour la solidité juridique de la révision*



## MODALITÉS DES DÉBATS

- Présenter les principales orientations du PADD
- Informer et associer les élus et assurer une transparence de la démarche envers le public

- *Un support à présenter lors du Conseil sera fourni*
- *Les délibérations (non obligatoires pour les communes) devront mentionner la tenue du débat et le cas échéant faire ressortir des observations*