PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5.2. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

5.2.2. ANNEXES AU PLAN DE ZONAGE

Imprimerie Ville d'Angers - Angers Loire Métropole

MODIFICATION N°3

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ
D'ANGERS LOIRE MÉTROPOLE EN DATE DU 8 JUILLET 2019

angers loire métropole
communauté urbaine

ANNEXE 1

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LES EMPLACEMENTS RESERVES

- L'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme précise que :

  « Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

  *1° Des emplacements réservés aux **voies et ouvrages publics** dont il précise la localisation et les caractéristiques ;*

  *2° Des emplacements réservés aux i**nstallations d'intérêt général** à créer ou à modifier ;*

  *3° Des emplacements réservés aux **espaces verts** à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;*

  *4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de **programmes de logements** qu'il définit ;*

  *5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des **servitudes interdisant**, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, **les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement**. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes. »*

  Les emplacements réservés figurent dans les documents graphiques du règlement qui précisent leur destination et leur bénéficiaire.

- Ils sont en principe inconstructibles, quelle que soit la zone dans laquelle ils sont établis (U, AU, A ou N), sauf pour la réalisation de l'affectation prévue.

  Néanmoins, certains projets dispensés de formalités au titre du Code de l'Urbanisme (au regard de leur caractère temporaire) peuvent être réalisés sur un emplacement réservé (art. L.421-8 du Code de l'Urbanisme).

- Le propriétaire d'un terrain concerné par un emplacement réservé peut demander à bénéficier d'un droit de délaissement.

  Ainsi, il peut mettre en demeure le bénéficiaire de l'emplacement réservé d'acquérir le terrain.

ANGERS LOIRE METROPOLE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
INT 01	814 497 m²	Etat	Autoroute A11

ANGERS

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ANG 01	710 m²	Commune	Accès piéton chemin des Capucins
ANG 02	174 m²	Commune	Accès piéton au jardin des Beaux-Arts par la rue des Lices
ANG 03	526 m²	Commune	Passage piéton à la promenade du Bout du Monde
ANG 04	4 243 m²	Commune	Réalisation d'un parc (angle rue de la Madeleine/ rue des Trois Moulins)
ANG 05	1 003 m²	Commune	Liaison piétonne, impasse du Chêne Vert vers la rue René Rabault
ANG 06	481 m²	Commune	Continuité piétonne et verte rue Ménélick
ANG 07	114 m²	Commune	Liaison douce entre la rue Auguste Gautier et le square Maurice Blanchard
ANG 08	62 m²	Commune	Liaison piétonne de la rue de l'Aubépin à la rue de la Quenillière
ANG 09	362 m²	Commune	Accès au niveau du n° 60 avenue Victor Châtenay
ANG 10	3 970 m²	Commune	Voie nouvelle entre la rue Eblé et la rue de Frémur
ANG 11	3 780 m²	Commune	Prolongement de la promenade de la Baumette
ANG 12	1 081 m²	Commune	Aménagement du carrefour du boulevard Bédier et de l'avenue De Lattre de Tassigny
ANG 13	924 m²	Commune	Élargissement de la rue du Haut des Éclateries

ANGERS

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ANG 14	381 m²	Commune	Élargissement de l'avenue Maurice Tardat
ANG 15	663 m²	Commune	Prolongement de la rue Panneton
ANG 16	502 m²	Commune	Élargissement de la rue des Longs Boyaux (ER intercommunal avec Trélazé)
ANG 17	1 456 m²	Commune	Élargissement de la rue Auguste Gautier
ANG 18	2 154 m²	Commune	Élargissement de la rue du général Lizé
ANG 19	4 774 m²	Commune	Aménagement du carrefour entre la rue du Grand Montrejeau et la rue Gandhi
ANG 20	2 588 m²	Commune	Amélioration de la voirie avenue De Lattre de Tassigny
ANG 21	4 233 m²	Commune	Accès au stade du lac de Maine, rue Montesquieu
ANG 22	979 m²	Commune	Élargissement de la rue des Capucins
ANG 23	2 876 m²	commune des Ponts-de-Cé	Réaménagement de la rue Edouard Guinel
ANG 24	455 m²	Commune	Création d'un accès rue Christophe Colomb
ANG 25	89 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Petit Arceau
ANG 26	328 m²	Commune	Alignement de voirie rue de la Barre
ANG 27	1 415 m²	Commune	Alignement de voirie chemin du Bois Brault
ANG 28	9 m²	Commune	Alignement de voirie Passage Beauregard
ANG 29	275 m²	Commune	Alignement de voirie rue Chantilly
ANG 30	226 m²	Commune	Alignement de voirie rue Chef de ville
ANG 31	51 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Colombier
ANG 32	187 m²	Commune	Alignement de voirie rue Delaage
ANG 33	18 m²	Commune	Alignement de voirie rue Eblé (angle rue de la Genvrie)

ANGERS

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ANG 34	147 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Haut Pressoir
ANG 35	382 m²	Commune	Alignement de voirie rue Haute de Reculée
ANG 36	230 m²	Commune	Alignement de voirie rue de Laboulay
ANG 37	9 m²	Commune	Alignement de voirie rue de la Maître École
ANG 38	20 m²	Commune	Alignement de voirie rue d'Orgemont
ANG 39	97 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Soleil Levant
ANG 40	14 m²	Commune	Alignement de voirie rue de Toucheronde
ANG 41	8 371 m²	ALM	Aménagement / sécurisation du chemin des Trois Paroisses (ER intercommunal avec Les Ponts-de-Cé)
ANG 42	803 m²	Commune	Aménagement d'espaces et d'équipements publics
ANG 43	10 645 m²	ALM	Création de logements adaptés pour les gens du voyage

AVRILLÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
AVR 01	4 074 m²	Commune	Aménagement du chemin dit de la Route de la Perrière

BEAUCOUZÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BEA 01	14 661 m²	Commune	Aménagement d'un accès depuis la RD 523
BEA 02	2 342 m²	Commune	Aménagement de voirie et du carrefour (Le Grand Pin)
BEA 03	278 m²	Commune	Aménagement de la rue des Ifs (élargissement)
BEA 04	1 054 m²	Commune	Aménagement de la rue des Ifs et aménagement du carrefour avec la rue de Haute Roche

BEAUCOUZÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BEA 05	367 m²	Commune	Aménagement et élargissement de la rue au sud de la rue du Bourg de Paille
BEA 06	1 905 m²	ALM	Extension des capacités de stockage d'eau potable
BEA 07	345 m²	Commune	Aménagement de la rue de Montreuil (voirie et espaces publics)
BEA 08	1 172 m²	Commune	Aménagement de la rue de Montreuil (voirie et espaces publics)

BÉHUARD

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BEH 01	8 155 m²	Commune	Aménagement d'espaces naturels
BEH 02	9 236 m²	Commune	Aménagement d'espaces naturels

BOUCHEMAINE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BOU 01	32 729 m²	Commune	Aménagement des Bords de Maine
BOU 02	1 696 m²	Commune	Aménagement permettant les déplacements des engins agricoles
BOU 03	3 161 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce
BOU 04	839 m²	Commune	Elargissement de voirie
BOU 05	87 598 m²	Commune	Aménagement des Bords de Maine
BOU 06	1 184 m²	Commune	Aménagement de l'espace public et de stationnement
BOU 07	74 m²	Commune	Aménagement de carrefour
BOU 08	4 370 m²	Commune	Aménagement du parking de la Piverdière

BRIOLLAY

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BRI 01	5 701 m²	Commune	Aménagement d'un espace vert à vocation touristique
BRI 03	2 920 m²	Commune	Aménagement de sécurisation de la RD 52
BRI 04	2 388 m²	Commune	Aménagement de la centralité (secteur des Varennes)
BRI 05	420 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
BRI 06	1 415 m²	Commune	Réalisation d'un aménagement paysager et d'une liaison piétonne
BRI 07	2 907 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
BRI 08	48 m²	Commune	Élargissement de voirie (Chemin de la Guichardière)
BRI 09	117 m²	Commune	Accès vers le secteur de la Herse
BRI 10	692 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Héripière)
BRI 11	405 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Héripière)
BRI 12	420 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Héripière)
BRI 13	1 090 m²	Commune	Élargissement de la voie du Clos des Tricottières
BRI 14	481 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Chansonnière)
BRI 15	1 096 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce vers la gare
BRI 16	2 274 m²	Commune	Aménagement d'un terrain pour les gens du voyage
BRI 17	450 m²	Commune	Aménagement d'un parking public pour la gare
BRI 18	4 693 m²	Département	RD 52, aménagement de la levée

CANTENAY-EPINARD

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
CAN 01	5 082 m²	Commune	Réalisation d'un sentier pédestre (secteur des «Poiriers»)
CAN 02	3 751 m²	Commune	Aménagement de sentier en bord de Mayenne
CAN 04	229 m²	Commune	Création de voirie
CAN 05	1 114 m²	Commune	Aménagement du centre-bourg
CAN 06	7 674 m²	Commune	Aménagement d'un équipement public
CAN 07	871 m²	Commune	Elargissement de voirie
CAN 08	2208 m²	Commune	Aménagement d'un chemin de randonnée

ECOUFLANT

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ECO 01	118 m²	Commune	Aménagement d'un sentier pédestre
ECO 02	1 283 m²	Commune	Aménagement du centre-bourg
ECO 03	1 951 m²	Commune	Aménagement d'un équipement public et d'espace public
ECO 04	35 696 m²	Commune	Aménagement des bords de Sarthe
ECO 05	1 358 m²	Commune	Élargissement et aménagement paysager de la CV15, réalisation d'une liaison douce
ECO 06	888 m²	Commune	Aménagement d'une voie d'accès vers la zone des Ongrois
ECO 07	357 m²	Commune	Extension de la base nautique
ECO 8	248 m²	Commune	Développement touristique des bords de Sarthe
ECO 9	239 m²	Commune	Emprise de canalisation pluviale existante

ECUILLÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ECU 01	954 m²	Commune	Extension du cimetière

FENEU

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
FEN 01	3 511 m²	Commune	Élargissement CR n°4 bis
FEN 02	4 530 m²	Commune	Aménagement du centre-bourg
FEN 03	1 840 m²	Commune	Aménagement d'espace public et d'un parking
FEN 04	1 080 m²	Commune	Élargissement du chemin des granges
FEN 05	1 298 m²	Commune	Extension du cimetière
FEN 06	952 m²	Commune	Création d'un accès (Chemin du Port Albert)
FEN 07	1 158 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Petit Port (RD 768)

LA MEIGNANNE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MEI 01	5 768 m²	Commune	Aménagement du site des fours à chaux
MEI 02	176 m²	Commune	Aménagement d'un accès public au plan d'eau
MEI 03	2 377 m²	Commune	Extension des installations sportives (2 sites)
MEI 04	3 553 m²	SIVM de Longuenée	Extension des équipements du SIVM
MEI 05	3 542 m²	SIVM de Longuenée	Aménagement d'une liaison douce : la Meignanne - le Plessis
MEI 06	913 m²	Commune	Aménagement d'un accès à l'extension Sud sur la RD122
MEI 07	421 m²	Commune	Aménagement de parking en centre-bourg
MEI 08	784 m²	Commune	Aménagement d'une liaison routière Rue de la Mairie - rue Geoffroy de la Celle
MEI 09	476 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce le long du Brionneau

LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENÉE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MEM 01	4 530 m²	Commune	Extension du complexe sportif
MEM 02	1 670 m²	Commune	Aménagement et entretien des abords du Choiseau
MEM 03	829 m²	Commune	Aménagement de centre-bourg, quartier de l'ancienne mairie
MEM 04	3 047 m²	Commune	Aménagement d'un espace paysager tampon
MEM 05	4 974 m²	Commune	Extension de la station d'épuration
MEM 06	2 208 m²	Commune	Aménagement des jardins patrimoniaux
MEM 07	143 m²	SIVM de Longuenée	Aménagement d'une liaison douce : Le Plessis - La Membrolle

LE PLESSIS-GRAMMOIRE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PLG 01	25 279 m²	Commune	Aménagement d'une voie de contournement du bourg
PLG 02	959 m²	Commune	Aménagement de carrefour du Clos Doreau et réalisation d'un équipement public
PLG 03	169 m²	Commune	Aménagement de carrefour rue de Baulieu
PLG 04	3 211 m²	Commune	Aménagement et élargissement de voirie rue de Beaulieu
PLG 05	2 353 m²	Commune	Création de voirie d'accès
PLG 06	1 158 m²	Commune	Agrandissement de la salle des fêtes
PLG 07	4 995 m²	Commune	Extension du bassin de gestion des eaux

LE PLESSIS-MACÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PLM 01	20 866 m²	Commune	Extension des équipements sportifs
PLM 02	5 288 m²	Commune	Aménagement du centre ancien
PLM 03	955 m²	Département	Aménagement d'un accès secondaire au parking du château du Plessis-Macé
PLM 04	736 m²	SIVM de Longuenée	Aménagement d'une liaison douce : le Plessis - la Membrolle

LES PONTS-DE-CÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PDC 01	228 m²	Commune	Accès nord à la zone des Hauts de Loire depuis la rue Halopé Frères
PDC 02	183 m²	Commune	Accès sud à la zone des Hauts de Loire depuis la rue Halopé Frères
PDC 03	931 m²	Commune	Aménagement d'un bassin de régulation des eaux pluviales rue Joseph Esnault
PDC 04	88 m²	Commune	Elargissement de la ruelle des Grands Jardins
PDC 05	864 m²	Commune	Liaison douce entre la rue David d'Angers et le parc Sainte Anne
PDC 06	7 015 m²	Commune	Extension du cimetière St Aubin
PDC 07	239 m²	Commune	Aménagement de voirie avenue Galliéni
PDC 08	1 766 m²	Commune	Aménagement de voirie avenue Galliéni
PDC 09	1 762 m²	Commune	Réalisation d'un ouvrage technique d'assainissement rue des Perrins
PDC 10	20 m²	Commune	Aménagement routier dans le secteur Jean Boutton
PDC 11	2 825 m²	ALM	Aménagement / sécurisation du chemin des Trois Paroisses (ER intercommunal avec Angers)
PDC 12	33 651 m²	Commune	Aménagement d'un parc paysager et d'un bassin de régulation des eaux pluviales dans le secteur de Maisons Rouges
PDC 13	769 m²	Commune	Réaménagement du secteur de la Poste

LES PONTS-DE-CÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PDC 14	455 m²	ALM	Sécurisation de l'échangeur de Sorges
PDC 15	171 m²	Commune	Chemin piéton impasse du cimetière de Sorges
PDC 16	17 132 m²	Commune	Aménagement des boires de St Maurille
PDC 17	4 412 m²	Commune	Chemin piéton le long du Louet (amont)
PDC 18	5 504 m²	Commune	Chemin piéton le long du Louet (aval)
PDC 19	82 m²	Commune	Aménagement de voirie rue de Milpied
PDC 20	334 m²	Commune	Chemin piéton entre les petites Perrières et l'avenue Jean Boutton
PDC 21	354 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne entre la rue Waldeck Rousseau et la rue de la Civetière
PDC 22	360 m²	Commune	Aménagement d'une liaison entre la route de la Pyramide et le quartier de la Monnaie
PDC 23	4 261 m²	Commune	Elargissement du chemin des Grandes Maisons
PDC 24	19 m²	Commune	Elargissement du chemin de la Brosse
PDC 25	435 m²	Commune	Liaison douce entre la ZAC de la Monnaie et le chemin de la Monnaie
PDC 26	6 309 m²	Commune	Ouvrage de régulation des eaux pluviales dans le secteur de la Perrière
PDC 27	485 m²	Commune	Aménagement du carrefour entre l'Avenue de l'Europe et la rue David d'Angers
PDC 28	4 528 m²	Commune	Complément de stationnement à proximité de la salle de la Monnaie
PDC 29	3 888 m²	Commune	Elargissement de la rue David d'Angers
PDC 30	1 281 m²	Commune	Accès viaire à la zone des Hauts de Loire
PDC 31	203 m²	Commune	Liaison douce entre la rue du 11 Novembre et la zone des Hauts de Loire
PDC 32	561 m²	Commune	Liaison entre le chemin de la Brosse et la zone d'activités Jean Boutton
PDC 33	820 m²	Commune	Liaison douce entre l'Avenue de l'Europe et le Parc Sainte-Anne
PDC 34	756 m²	Commune	Aménagement de voirie et réseaux avenue Gallieni
PDC 35	452 m²	Commune	Requalification de la voirie rue Halopé Frères
PDC 36	506 m²	ALM	Requalification de l'échangeur de Sorges

MONTREUIL-JUIGNÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MOJ 01	964 m²	Commune	Accès à la zone d'urbanisation du Val
MOJ 02	3470 m²	Commune	Maison médicale

MÛRS-ERIGNÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MUE 01	146 337 m²	Commune	Aménagement d'un espace public (roche de Mûrs)
MUE 02	116 008 m²	Commune	Aménagement d'un équipement de loisirs
MUE 03	272 m²	Commune	Aménagement de stationnement
MUE 04	192 m²	Commune	Elargissement d'une voie
MUE 05	303 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
MUE 06	2458 m²	Commune	Aménagement d'un espace public
MUE 07	18 561 m²	Commune	Réservoir d'eau
MUE 08	285 m²	Commune	Aménagement de carrefour
MUE 09	1 390 m²	Commune	Aménagement de voirie
MUE 10	3 450 m²	Commune	Création d'un cheminement doux
MUE 11	7 417 m²	Commune	Création d'un cheminement doux
MUE 12	1 338 m²	Commune	Elargissement de voirie
MUE 13	29 m²	Commune	Aménagement de carrefour
MUE 14	1093 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
MUE 15	40 m²	Commune	Aménagement desserte bus
MUE 16	353 m²	Conseil Général	Elargissement de voirie

PELLOUAILLES-LES-VIGNES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PEL 01	2 807 m²	Commune	Aménagement du bourg : espace public et de stationnement
PEL 02	848 m²	Commune	Création d'une voie et aménagement urbain
PEL 03	1 540 m²	Commune	Valorisation de l'équipement du Carré des Arts
PEL 04	8 500 m²	ALM	Extension du Parc d'activités de l'Océane - voiries primaires et secondaires (ER intercommunal avec Saint Sylvain d'Anjou)
PEL 05	414 m²	Commune	Alignement de voirie rue des Vignes

SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SBA 01	2 666 m²	Commune	Création d'un bassin d'orage secteur Mongazon
SBA 02	938 m²	Commune	Création d'une liaison depuis la rue du Colombier
SBA 03	358 835 m²	Commune	Ouverture d'espaces boisés au public
SBA 04	5 007 m²	Commune	Réalisation d'une liaison douce vers le bois de l'Hôpital
SBA 05	2 307 m²	Commune	Extension du bassin d'orage dans le secteur des Buffeteries
SBA 06	94 315 m²	Commune	Restitution de la carrière de Chauffour
SBA 07	225 m²	Commune	Elargissement de la voie, route de Beaufort
SBA 08	51 m²	Commune	Aménagement du carrefour entre la route de Beaufort et la rue de la Marmitière
SBA 09	5 103 m²	Commune	Réaménagement du centre-ville : liaisons douces et programme de logements Le potentiel est estimé autour de 50 logements dans le cadre d'une programmation comprenant 25% de logements aidés et 75% de logements libres
SBA 10	55 m²	Commune	Aménagement d'espaces publics et élargissement de voirie rue des Saules
SBA 11	790 m²	Commune	Aménagement d'un équipement public rue de la Ranloue
SBA 12	4 126 m²	Commune	Desserte du quartier de la Reux

SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SBA 13	1 250 m²	Commune	Réalisation d'aménagements pour les modes doux route de Beaufort-en-Vallée
SBA 14	318 m²	Commune	Desserte technique secteur route d'Angers / rue de la Rillerie
SBA 15	92 m²	Commune	Accès à la future voie verte
SBA 16	4 425 m²	Commune	Liaison entre la rue de la Paperie et la rue Joliot Curie
SBA 17	1 048 m²	Commune	Extension de la zone spectateurs du stade des Ardoises
SBA 18	210 m²	Commune	Réalisation d'un aménagement cyclable / piéton, giratoire, rue Bois Rinier
SBA 19	150 m²	Commune	Aménagement du carrefour entre la rue Jean-Jaures, rue Pasteur et route de Beaufort
SBA 20	3 774 m²	Commune	Extension du Parc de l'Europe

SAINT-CLÉMENT-DE-LA-PLACE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SCP 01	406 m²	Commune	Elargissement de voie, rue du Tabuteau
SCP 02	7 623 m²	ALM	Extension de la station d'épuration
SCP 03	671 m²	Commune	Elargissement de la voie communale du Ménil
SCP 04	972 m²	Commune	Aménagement d'une aire de stationnement public
SCP 05	3 141 m²	Commune	Création d'un équipement sanitaire
SCP 06	123 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce

SAINT-JEAN-DE-LINIÈRES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SJL 01	836 m²	Commune	Accès à l'opération «Croix de Lorraine»
SJL 02	2 980 m²	Commune	Création d'une liaison douce

SAINT-LAMBERT-LA-POTHERIE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SLP 01	1 132 m²	Commune	Création d'un accès
SLP 02	3 693 m²	Commune	Aménagement du centre-bourg *(création de voie, extension du parc de stationnement et construction de locaux pour personnes âgées et pour la petite enfance)*
SLP 03	125 m²	Commune	Création d'un accès pour desserte de l'îlot bâti
SLP 04	387 m²	Commune	Création de locaux commaux associatifs
SLP 05	285 m²	Commune	Création d'un accès pour desserte de l'îlot bâti
SLP 06	187 m²	Commune	Création d'un accès
SLP 07	354 m²	Commune	Création d'un parking
SLP 08	73 m²	Commune	Création d'un parking
SLP 09	173 m²	Commune	Création d'un parking
SLP 10	9 187 m²	Commune	Création de jardins familiaux
SLP 11	876 m²	Commune	Aménagement de la rue des Acacias
SLP 12	72 m²	Commune	Réseaux
SLP 13	6 488 m²	Commune	Aménagement d'un espace public intercommunal *(aire de covoiturage, points TOM, etc.)*
SLP 14	3 015 m²	Commune	Création d'une liaison douce depuis l'aire de covoiturage jusqu'aux Ecots

SAINT-LÉGER-DES-BOIS

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SLB 01	24 040 m²	Commune	Aménagement des berges de la Coudre et création d'un sentier de randonnée
SLB 02	220 m²	Commune	Traitement de l'entrée nord du bourg et accès à la zone d'urbanisation future
SLB 03	608 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce entre le bourg et la RD 963

SAINT-MARTIN-DU-FOUILLOUX

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SMF 01	65 082 m²	Commune	Aménagement d'un espace de loisirs
SMF 02	1 139 m²	Commune	Création d'un accès entre la rue du Petit Anjou et l'Opération de la Moinerie
SMF 03	5 484 m²	Département 49	Réaménagement de la RD 106 / RD 126 (emplacement réservé intercommunal avec Savennières)

SAINT-SYLVAIN-D'ANJOU

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SSA 04	351 m²	Commune	Création de voirie (entre RD 323 et projet d'aménagement Vendange)
SSA 05	10 192 m2	ALM	Aménagement de l'entrée Nord du Parc d'Activités
SSA 06	43 863 m2	ALM	Extension du Parc d'activités de l'Océane - voiries primaires et secondaires (ER intercommunal avec Pellouailles-les-Vignes)

SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SGL 01	119 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
SGL 02	3 316 m²	Commune	Aménagement de stationnement

SARRIGNÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SAR 01	5 250 m²	Commune	Aménagement d'équipements communaux
SAR 02	421 m²	Commune	Aménagement de voirie pour l'accès à l'opération du Bois Jarry
SAR 03	412 m²	Commune	Restauration et mise en valeur du lavoir
SAR 04	403 m²	Commune	Création d'une liaison douce
SAR 05	972 m²	Commune	Création d'une liaison douce
SAR 06	335 m²	Commune	Création d'une voirie d'accès
SAR 07	2 129 m²	Commune	Création d'une voirie d'accès

SAVENNIÈRES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SAV 01	157 m²	Commune	Aménagement de stationnement
SAV 02	375 m²	Commune	Aménagement de stationnement
SAV 03	136 519 m²	Département 49	Réaménagement de la RD 106 / RD 126 (emplacement réservé intercommunal avec Saint-Martin-du-Fouilloux)
SAV 04	116 m²	Commune	Création de liaison douce

SOUCELLES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SOU 01	355 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne entre la rue des jardins et le chemin des vignes
SOU 02	1 927 m²	Commune	Création d'un accès depuis le chemin des Coulevroux
SOU 03	3 166 m²	Commune	Création d'une liaison douce vers le domaine de l'Hermitage
SOU 04	130 m²	Commune	Création d'un accès à la zone 2AU depuis le chemin de l'Ortier
SOU 05	265 m²	Commune	Création d'une liaison douce (secteur de l'Ortier)
SOU 06	2 468 m²	Commune	Densification du centre-bourg

SOULAINES-SUR-AUBANCE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SOA 01	4 526 m²	ALM	Extension de la STEP
SOA 02	14 571 m²	Commune	Réalisation d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales
SOA 03	485 m²	Commune	Aménagement fossé pour gestion des eaux pluviales
SOA 04	4 959 m²	Commune	Aménagement d'un accès à l'Aubance
SOA 05	56 m²	Commune	Aménagement du coeur de hameau de Malnoue
SOA 06	5 468 m²	Commune	Extension cimetière
SOA 07	2 441 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
SOA 08	1 596 m²	Commune	Protection de la haie et de l'espace tampon longeant la zone du Tertre
SOA 09	378 m²	Commune	Création de voirie (accès)
SOA 10	1 047 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
SOA 11	1 812 m²	Commune	Aménagement d'un chemin piéton

SOULAIRE-ET-BOURG

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SOB 01	2 125 m²	Commune	Création d'un accès à la zone artisanale
SOB 02	9 603 m²	Commune	Extension de la station d'épuration
SOB 03	734 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce au centre de Soulaire
SOB 04	975 m²	Commune	Aménagement d'un parking public

TRÉLAZÉ

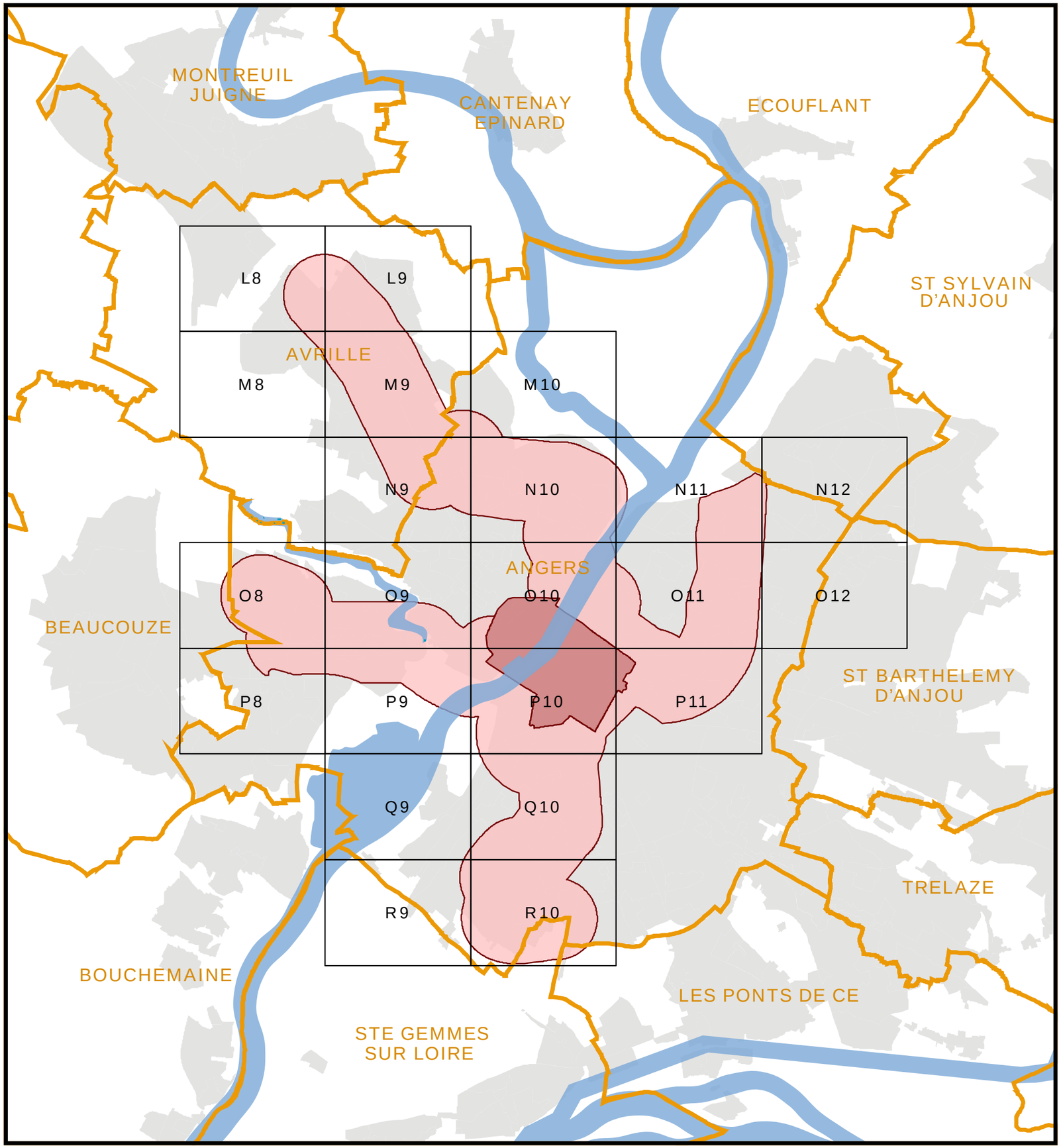
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
TRE 01	1 950 m²	Commune	Aménagement d'une voie dans le quartier du Petit Bois
TRE 02	12 888 m²	Commune	Chemin piéton et espaces verts du site ardoisier
TRE 03	397 m²	Commune	Élargissement du passage piétons entre le musée et la rue R. Lefebvre
TRE 04	58 m²	Commune	Création d'une voie
TRE 05	1 167 m²	Commune	Aménagement des abords de la place Malaquais
TRE 06	1 524 m²	Commune	Élargissement de la voie communale n°3
TRE 07	249 977 m²	Commune	Aménagement des abords de l'Authion
TRE 08	5 123 m²	Commune	Extension du cimetière
TRE 09	35 719 m²	Commune	Chemin piéton dans la forêt de la Verrière
TRE 10	1 127 m²	Commune	Réalisation d'une liaison entre le centre-bourg et la halte ferroviaire
TRE 12	1 079 m²	Commune	Extension du Musée de l'Ardoise
TRE 13	1 047 m²	Ville d'Angers	Élargissement de la rue des Longs Boyaux (ER intercommunal avec Angers)
TRE 14	1 444 m²	Commune	Réalisation d'un accès secteur Arena Loire
TRE 15	38 456 m²	Commune	Extension et désenclavement du complexe sportif Bioteau
TRE 16	6 522 m²	Commune	Réalisation d'un parking-relais pour la halte ferroviaire
TRE 17	5 173 m²	Commune	Extension des cliniques
TRE 18	1 729 m²	Commune	Extension des cliniques
TRE 19	572 m²	Commune	Réalisation d'espaces verts

VILLEVÊQUE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
VIL 01	178 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne entre le parking de la mairie et la rue De Gaulle
VIL 02	444 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne entre la rue neuve et le passage du Tiboué
VIL 03	1 536 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
VIL 04	1 548 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne rue jean de Beauvau-chemin des Vignes d'Oules
VIL 05	190 m²	Commune	Aménagement de carrefour rue Jean de Rely-chemin des Vignes d'Oules
VIL 06	1 000 m²	Commune	Prolongation du chemin de la rue Jean de Beauvau
VIL 07	1 377 m²	Commune	Prolongation du Chemin des Bosquets
VIL 08	394 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne Côte de Beaulieu - les Rochebruères
VIL 09	458 m²	Commune	Aménagement de carrefour
VIL 10	7 797 m²	Commune	Aménagement de voirie communale 10 (Hôtellerie-Giraudières)
VIL 11	103 m²	Commune	Création d'une liaison douce depuis la RD 113
VIL 12	264 m²	Commune	Création d'une liaison douce depuis la RD 113
VIL 13	453 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne et cyclable
VIL 14	550 m²	Commune	Création d'une liaison douce vers les équipements sportifs
VIL 15	28 m²	Commune	Création d'une liaison douce et sécurisation de carrefour

ANNEXE 2

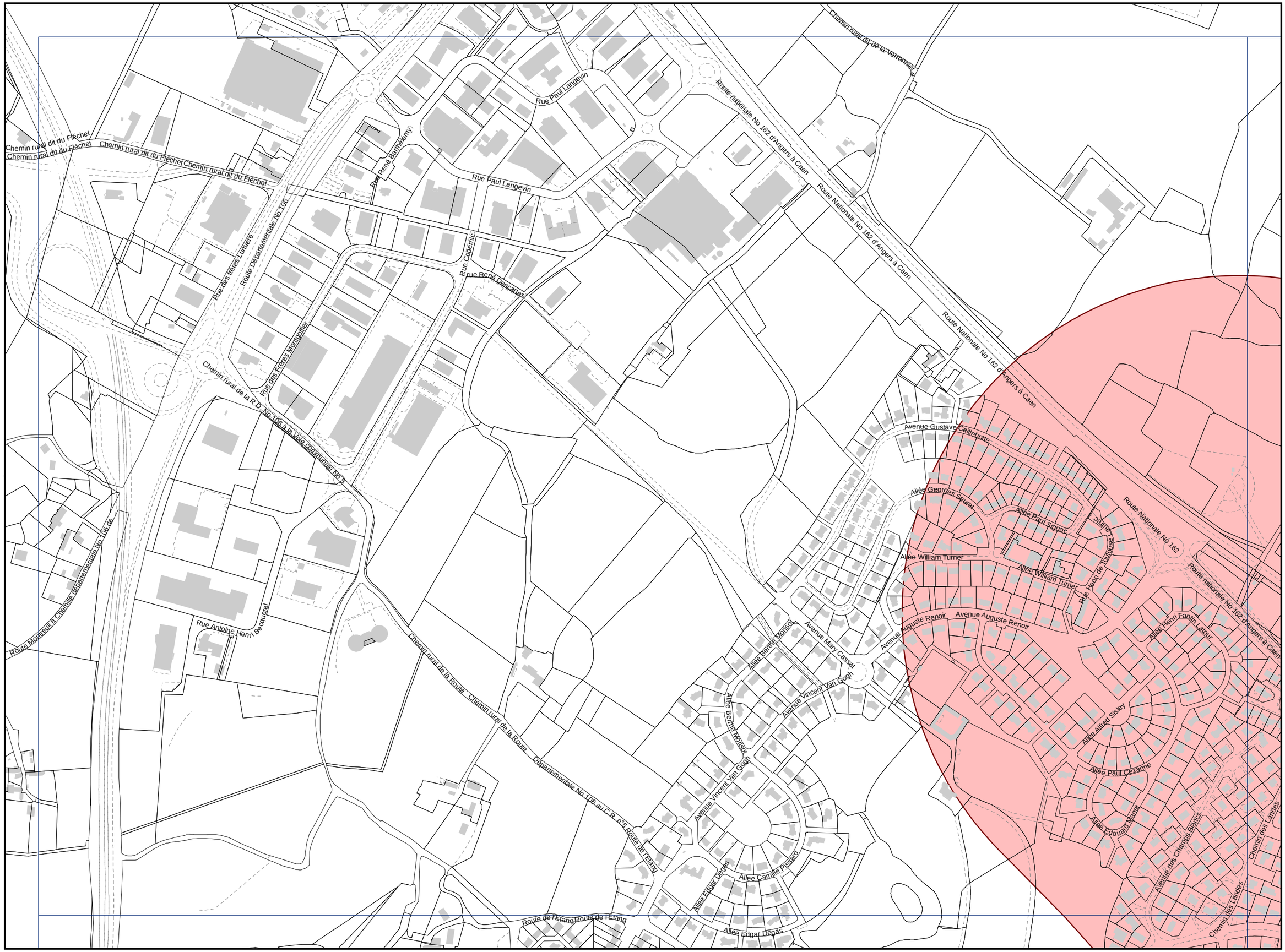
PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN PAR APPLICATION DES RÈGLES DE STATIONNEMENT



Périmètres d'attractivité des transports en commun :

- Zone 1
- Zone 2
- Secteurs hors attractivité des transports en commun

▲ K8 ▲



◄ L7 ◄

► L9 ►

▼ M8 ▼

Sources :

©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

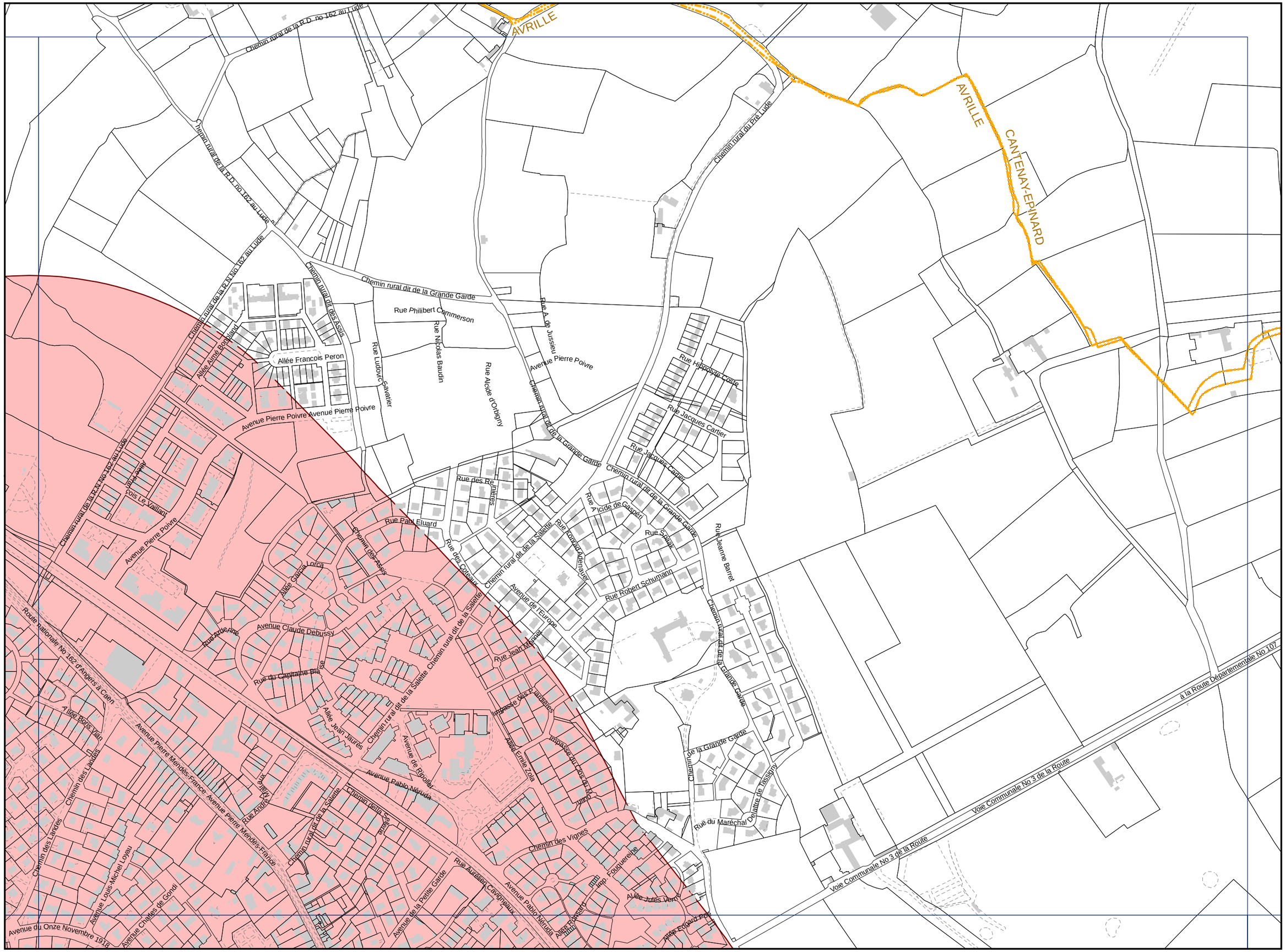
0 125 250 Mètres

N

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

Edition : FEVRIER 2017

L8



Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

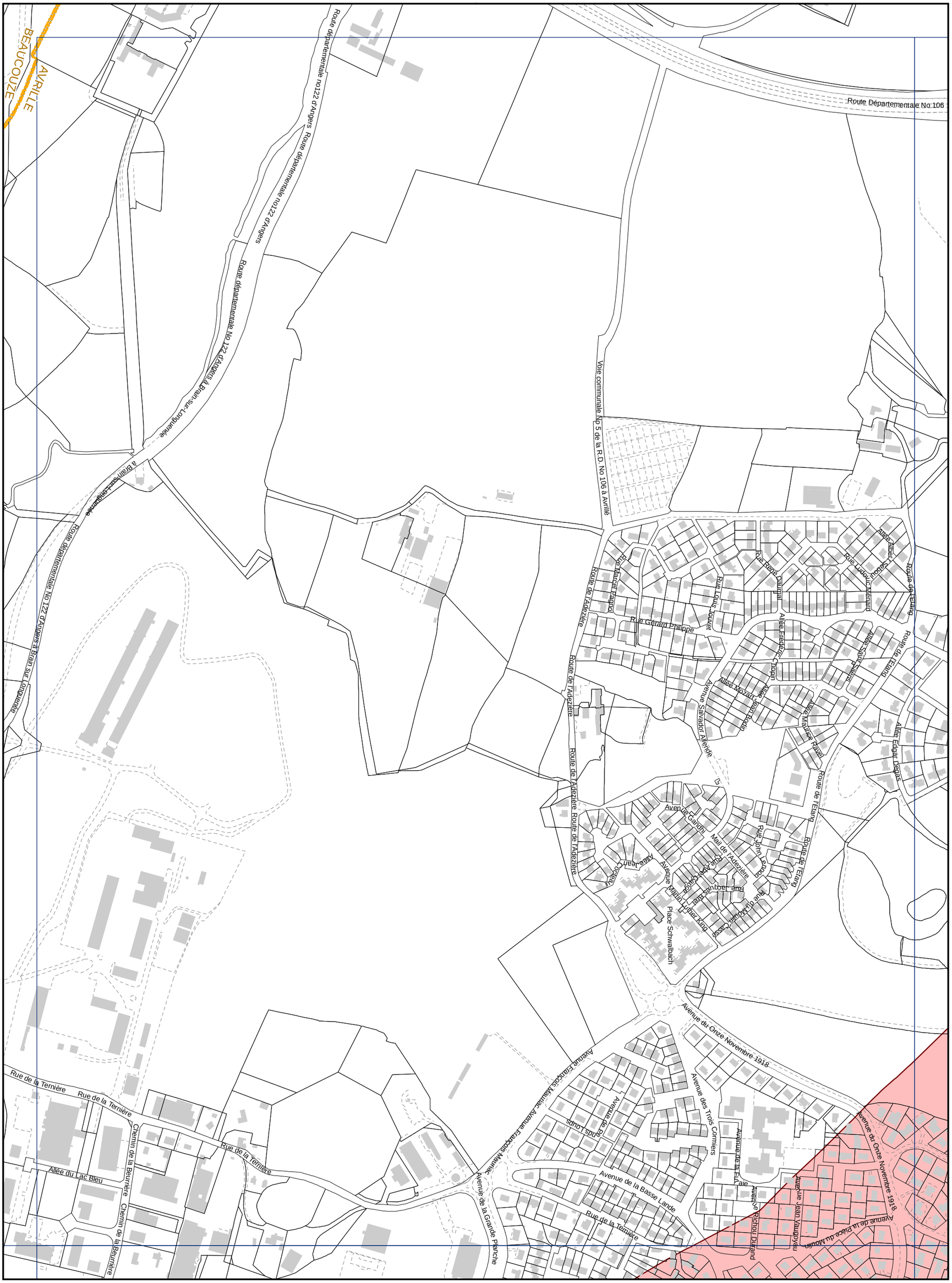
0 125 250 Mètres

N

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

Edition : FEVRIER 2017

L9



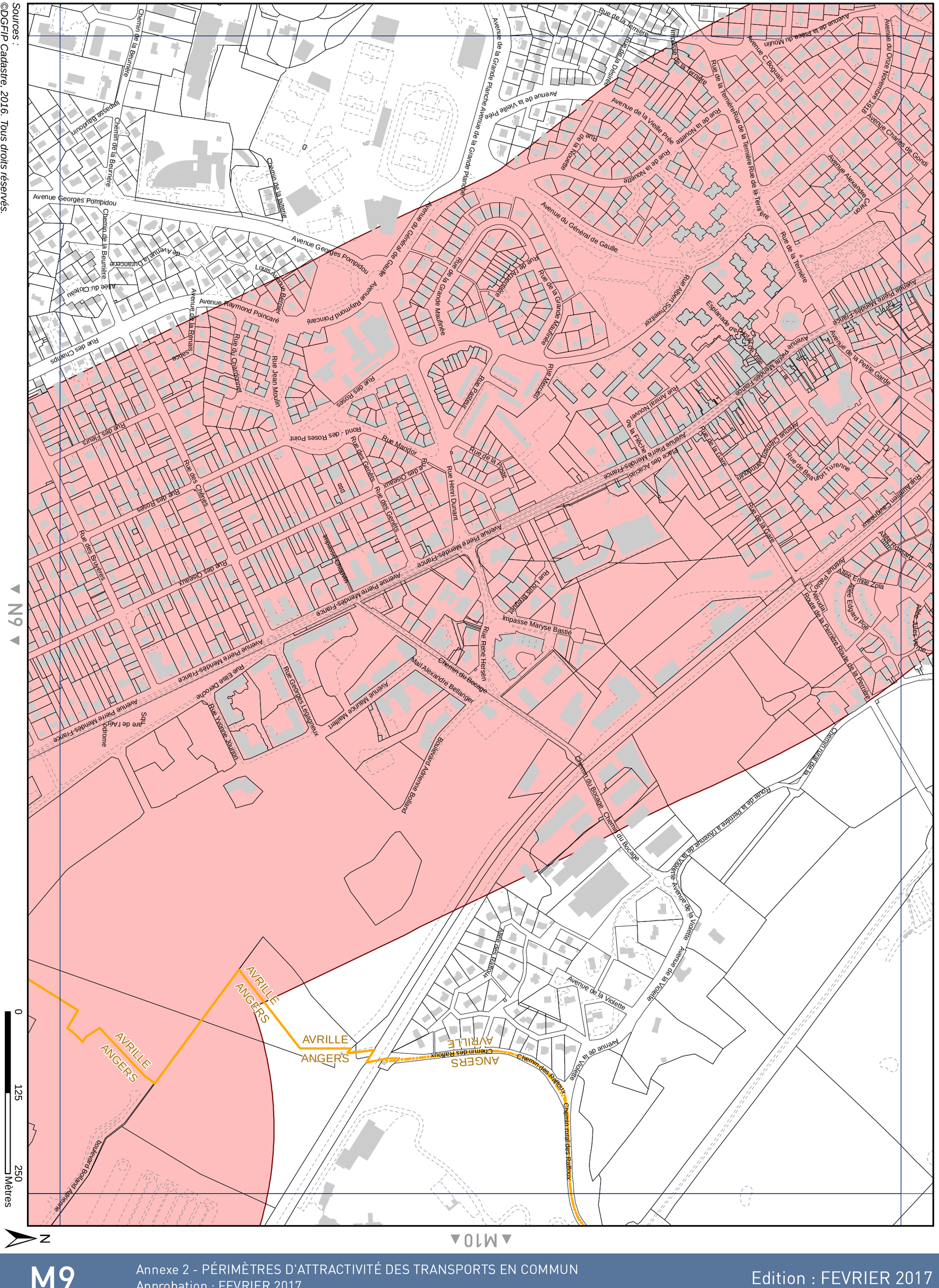
Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

▲ M8 ▲

◄ N9 ◄

► L9 ►

Sources :
©DGFiP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

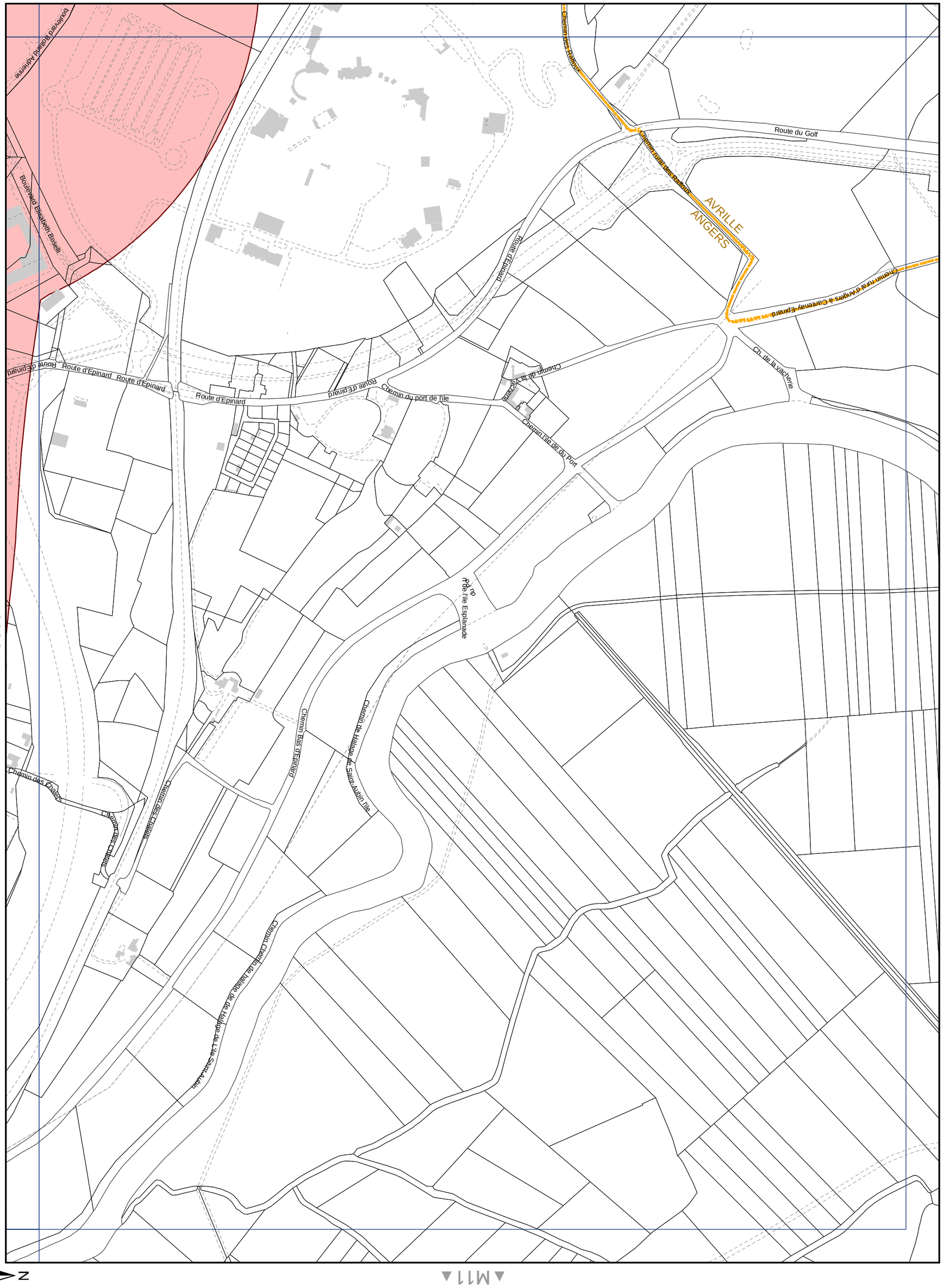


0 125 250 Mètres

N

▼ M10 ▼

▲ M9 ▲



▲ N10 ▲

▲ L10 ▲

▼ M11 ▼

0 125 250 Mètres

N

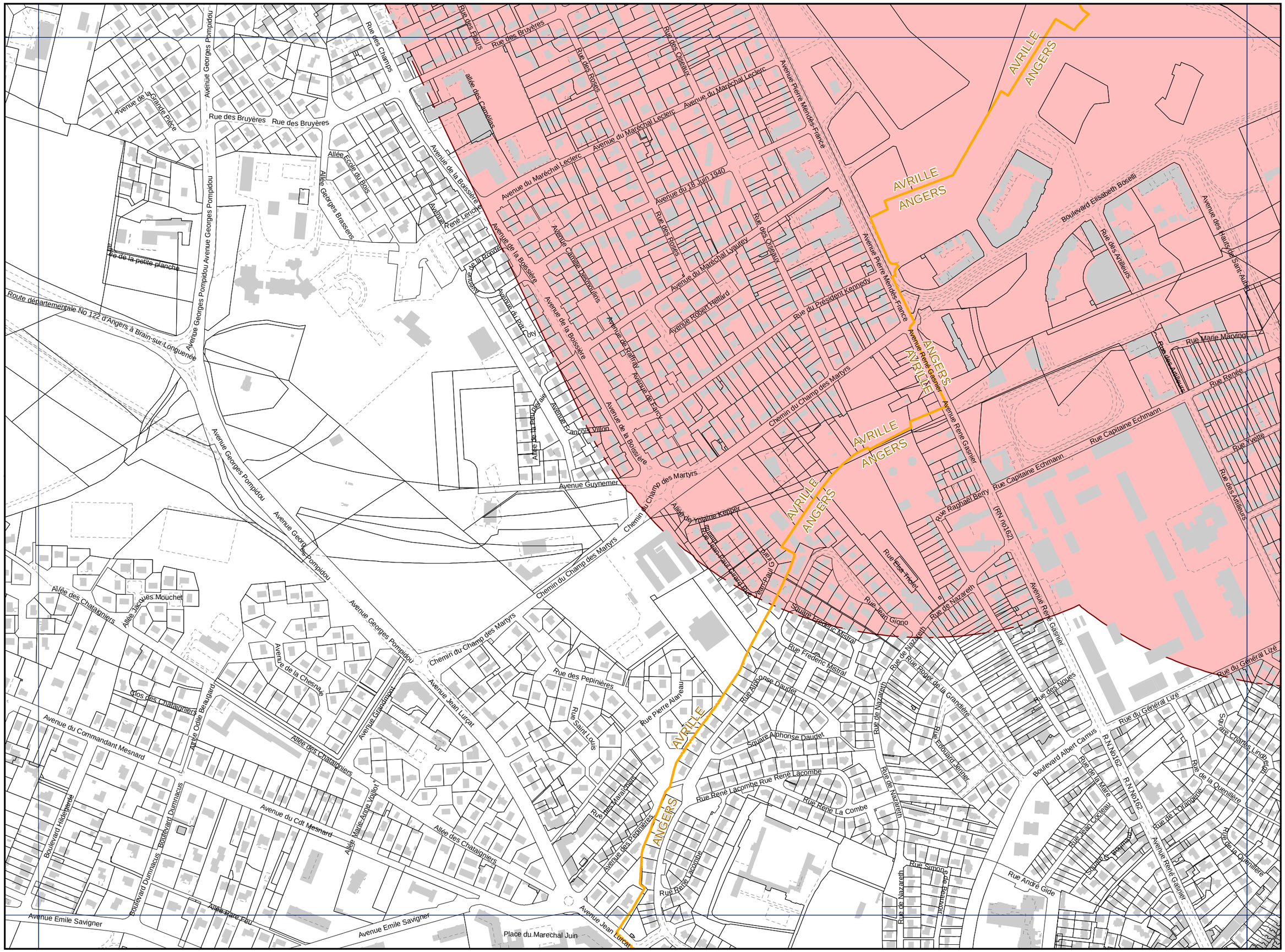
Sources :
©DGFiP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

▲ M9 ▲

◄ N8 ◄

► N10 ►

▼ 09 ▼



Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250 Mètres

N

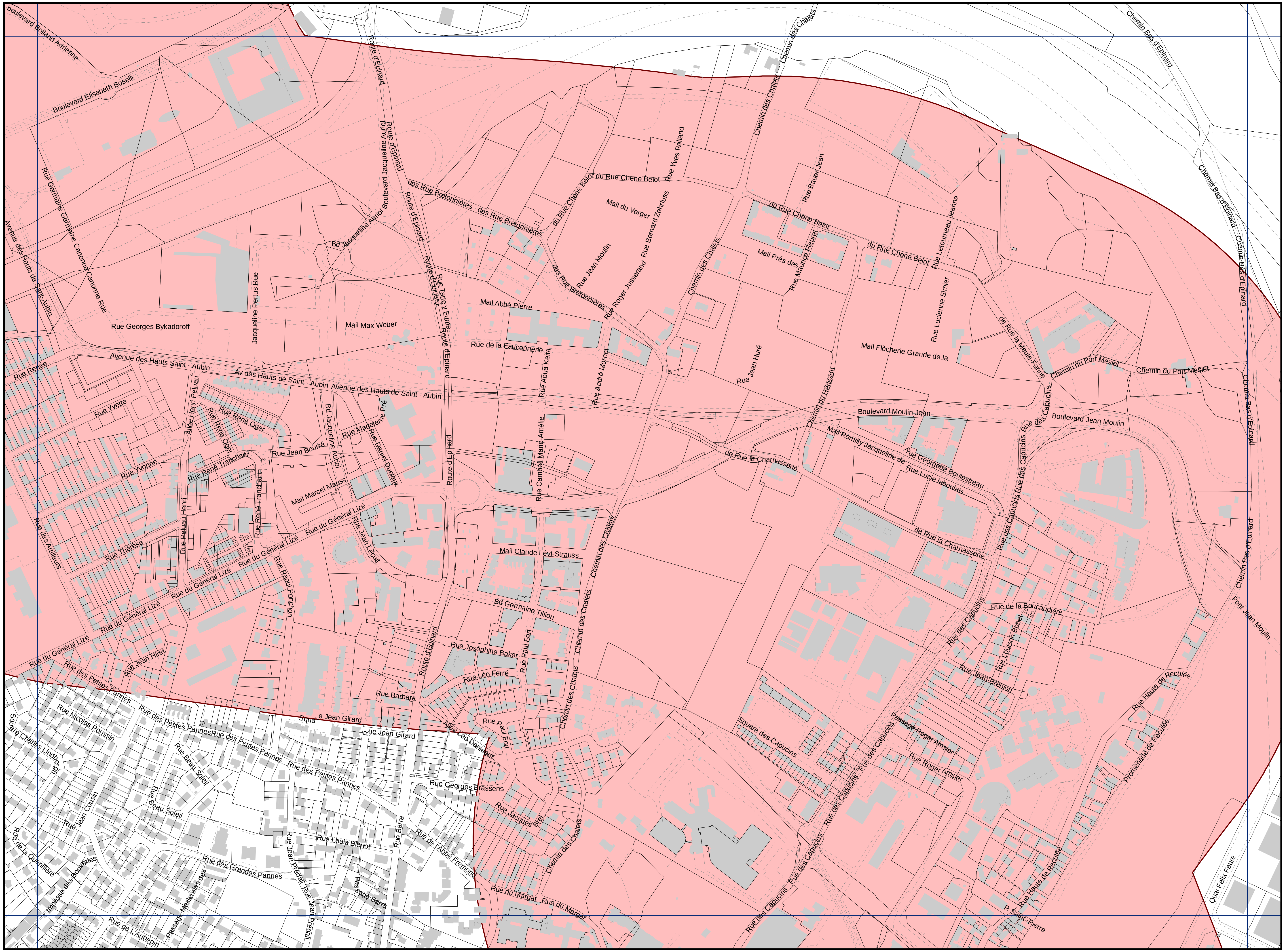
Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017
Edition : FEVRIER 2017

N9

Edition : FEVRIER 2017

▲M10▲

▲N9▲



▲N11▲

▼O10▼

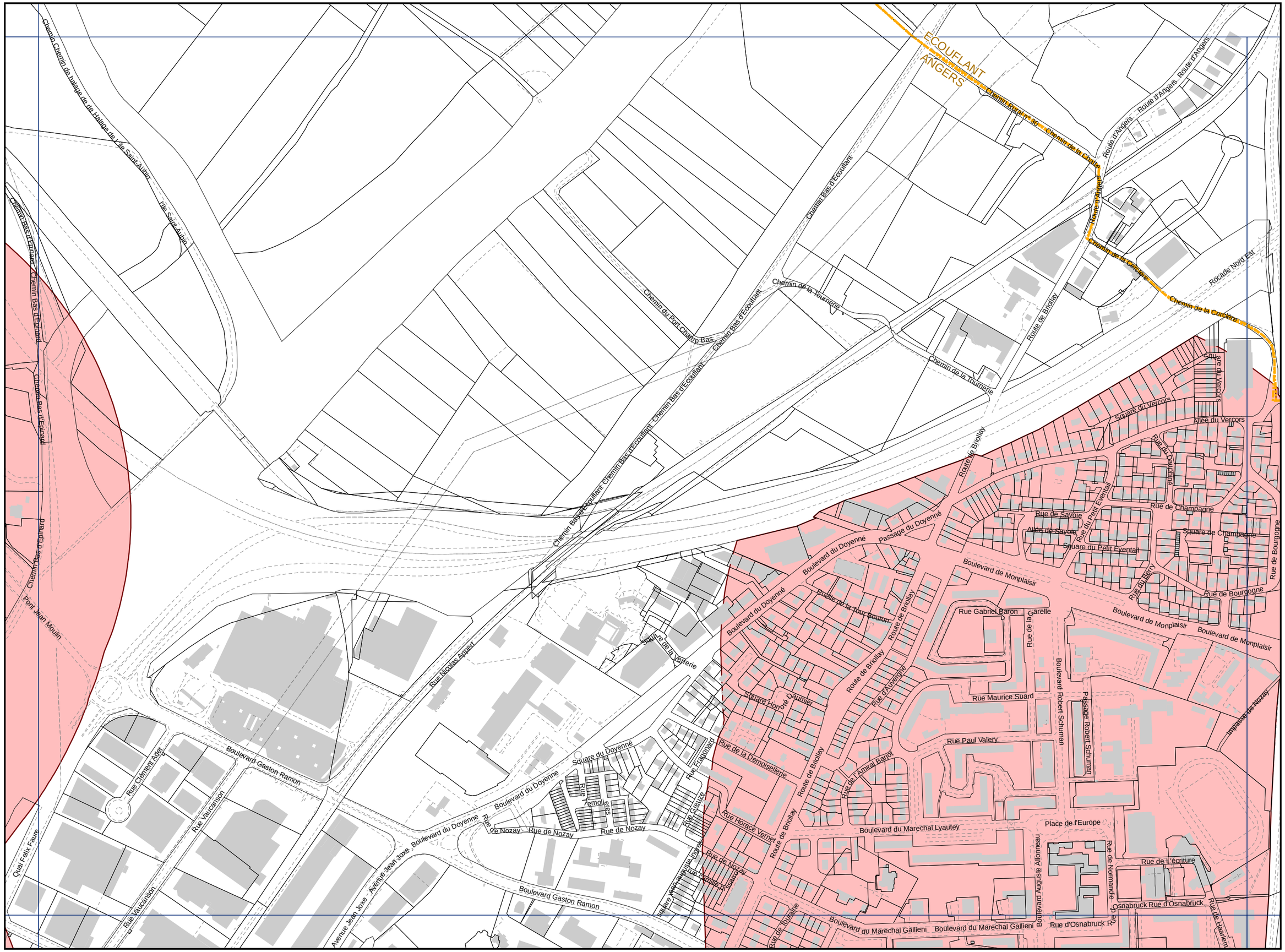
Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250
Mètres

N

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

N10



Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250 Mètres

N

Edition : FEVRIER 2017

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

N11

▲M12▲

▲N11▲

▲N13▲

Rocade Nord Est

Boulevard de l'Industrie

Rue de la Cravache

Rue d'Eleuard

Rue des Jockeys

Rue Simone Signoret

Rue du Fiacre

Rue Pegase

Rue de la Calèche

Rue Centaure

Rue de la Casaque

Square de la Licorne

Rue de l'Esperon

Rue de la Gourmette

Impasse de la Bride

Chemin de la Chabotais

Impasse du Tierce

Rue de l'Eperon

Impasse des Galleres

Rue du Passage

Rue d'Eventard

Rue de Longchamp

Rue d'Auteuil

Impasse d'Auteuil

Rue du Cottage

Rue du Colonel Leon Faye

Rue de l'Armoire

Rue de la Biette

Chemin du Petit Bois l'Abbe

Impasse de l'Abbe zone

Rue René Dumont

Rue René Dumont

Rue de l'Hippodrome

Rue Henry Schneider

Voie communale n° 19

Route Nationale N° 23 nationale N° 23

Chemin de la Cavaterie

Square du Verger

Allée du Vercors

Rue de Champagne

Rue de Bourgogne

Rue de Bourgogne

Boulevard de Monplaisir

Impasse de Nozay

Boulevard de Monplaisir

Chemin de Monplaisir, Chemin de Monplaisir

Square de L'Hotellerie

Rue de la Gagnerie

Boulevard de Monplaisir

Allée du Grand Chaumineau

Rue de l'Hotellerie

Square de la Gagnerie

Rue de la Gagnerie

Rue du Pt Chaumineau

Boulevard Copernic

ANGERS

Rue du Bois l'Abbé

Rue du Bois l'Abbé

Rue du Carrousel

Impasse du Petit Genêt

Impasse du Haut Pans

Rue du Taillais

Rue du Bois l'Abbé

Square des Chevaliers

ECOUFLANT

SAINT-SYLVAIN-D'ANJOU

Rue Octave Mirbeau

Rue de l'Etier

Rue du Colonel Léon Faye

Rue Alfred de Musset

Rue du docteur Michel Gluet

Rue George Sand

Avenue Victor Chatenay

Avenue Victor Chatenay (R.N.n023)

Rue Haute des Bamblais

Rue Paul Eluard

Rue de la Saulaie

Rue Hélène Boucher

Rue Hélène Boucher

Rue de la Claverie

Rue de la Claverie

Rue des Claveries

▼012▼

Sources :

©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250 Mètres

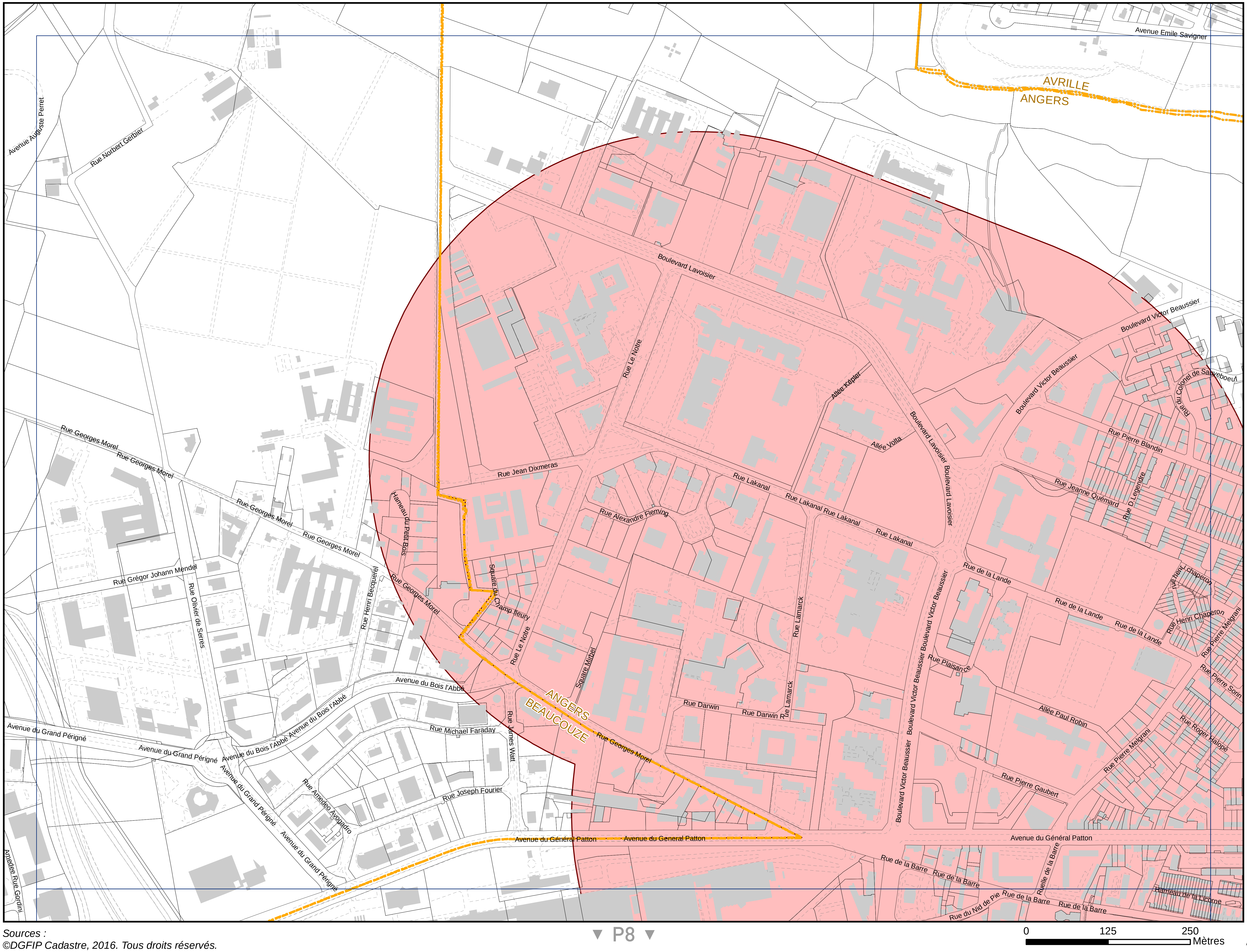
N

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN

Approbation : FEVRIER 2017

Edition : FEVRIER 2017

N12



Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

Edition : FEVRIER 2017

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

08

▲ N9 ▲

◄ 08 ◄

► 010 ►

▼ P9 ▼

Avenue Emile Savigner
Allée Pare Feu
Avenue Emile Savigner
Avenue Jean Lurçat
Rue de la Meignanne
Avenue Jean Lurçat
Place du Marechal Juin
Esplanade du Val d'Or
Allée des Garennes
Square Rene La Combe
Allée des Rochers
Allée des Rochers
AVRILLE
ANGERS
Rue de Roc Epine
Rue de Roc Epine
Rue Hurault Parre
Rue Hurault
Rue Pie
Rue de Roc Epine
Square de Roc Epine
Rue Henri Fruchaud
Cloitre des Travailleurs
Rue des Reveries
Rue des Reveries
Rue Louis Aragon
Rue de Nazareth
Rue Simone de Beauvoir
Rue Marc Chagall
Rue André Malraux
Rue des Gouronnières
Rue des Gouronnières
Rue des Gouronnières
Square des Gouronnières
Rue André Gide
Square Rosny
R.N.No162 Avenue René Gasnier
Rue des Gouronnières
Boulevard Albert Camus
Rue de la Meignanne
Rue de la Meignanne
Rue de la Meignanne
Rue Marcel Cerdan
Cerdan
Rue de la Meignanne
Rue Jacques Callot
Square Jean Paul Sartre
Boulevard Albert Camus
Rue Abel Chantreau
Square Abel Chantreau
Rue de la Meignanne
Rue de la Meignanne
Square Bonet
Rue de la Traquetie
Rue Jean Cayla
Rue de la Traquetie
Rue La Bruyère
Rue de la Traquetie
Rue Ambroise Paré
Rue Ambroise Paré
Rue Chef de Ville
Rue Rabelais
Imp. Rabelais
Rue de Tabbaye
Rue de Tabbaye
Rue des Princes Manteaux
Rue Saint Jacques
Rue Saint Jacques
Rue Saint Jacques
Rue Saint Jacques
Rue Braut
Rue Charles
Avenue Notre Dame du Lac
Rue du Colonel de Sauveboeuf
Rue Pierre Blandin
Rue Edouard Fiquet
Rue Edouard Fiquet
Rue du Commandant de Champagny
Rue Marine Moutier
Place de la Dauversiere
Rue Paul Gauguin
Avenue Notre Dame du Lac
Rue Louis Ollivie
Square Jean Rostand
Rue Louis Boisramé
Rue Joseph Wrzesinski
Rue Jeanne Quémard
Rue Eugenie Mansion
Rue Pierre Melgrani
Rue Anne Marie Baudin
Rue Paul Lorin
Rue Henri Hamelin
Rue Henri Hamelin
Rue Henri Hamelin
Rue Henri Hamelin
Rue Louis Martin
Impasse Louis Martin
Rue Pierre Sorin
Square Leon Trosseau
Rue Alfred Seguin
Rue Alfred Seguin
Rue Roger Halopé
Rue Henri Chirion
Avenue de la Ballue
Square Wladimir Bastiaux
Square du General Sikorski
Rue Jean Lurçat
Impasse Violler
Imp. de la Ballue
Avenue du Général Patton
Avenue du Général Patton
Rue de la Croix Pelette
Rue de Belle Beille
Rue Marcel Vigne
Rue Marcel Vigne
Avenue Marius Briand
Avenue Marius Briand
Avenue Marius Briand
Square Christine Brisset
Rue Louis Dolbeau
Allée des Glières
Rue de l'Etang
Rue de Sevigne
Rue St Jacques
Rue St-Jacques
Rue Saint Jacques
Boulevard du Bon Pasteur
Rue Marcelle Henry
Allée du Benetelier
Rue de la Lyronne
Rue Montesquieu

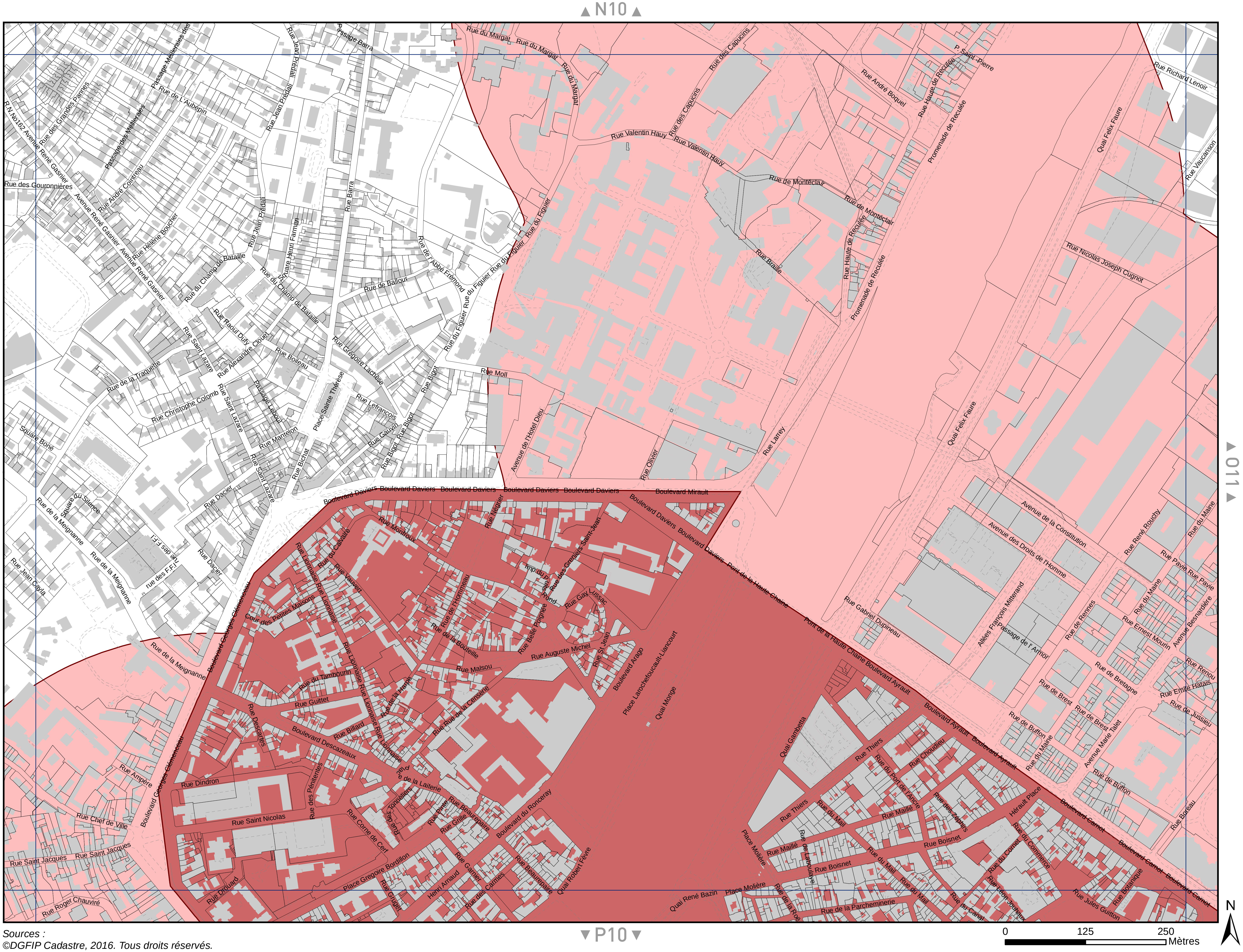
Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250 Mètres

N

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017
Edition : FEVRIER 2017

09



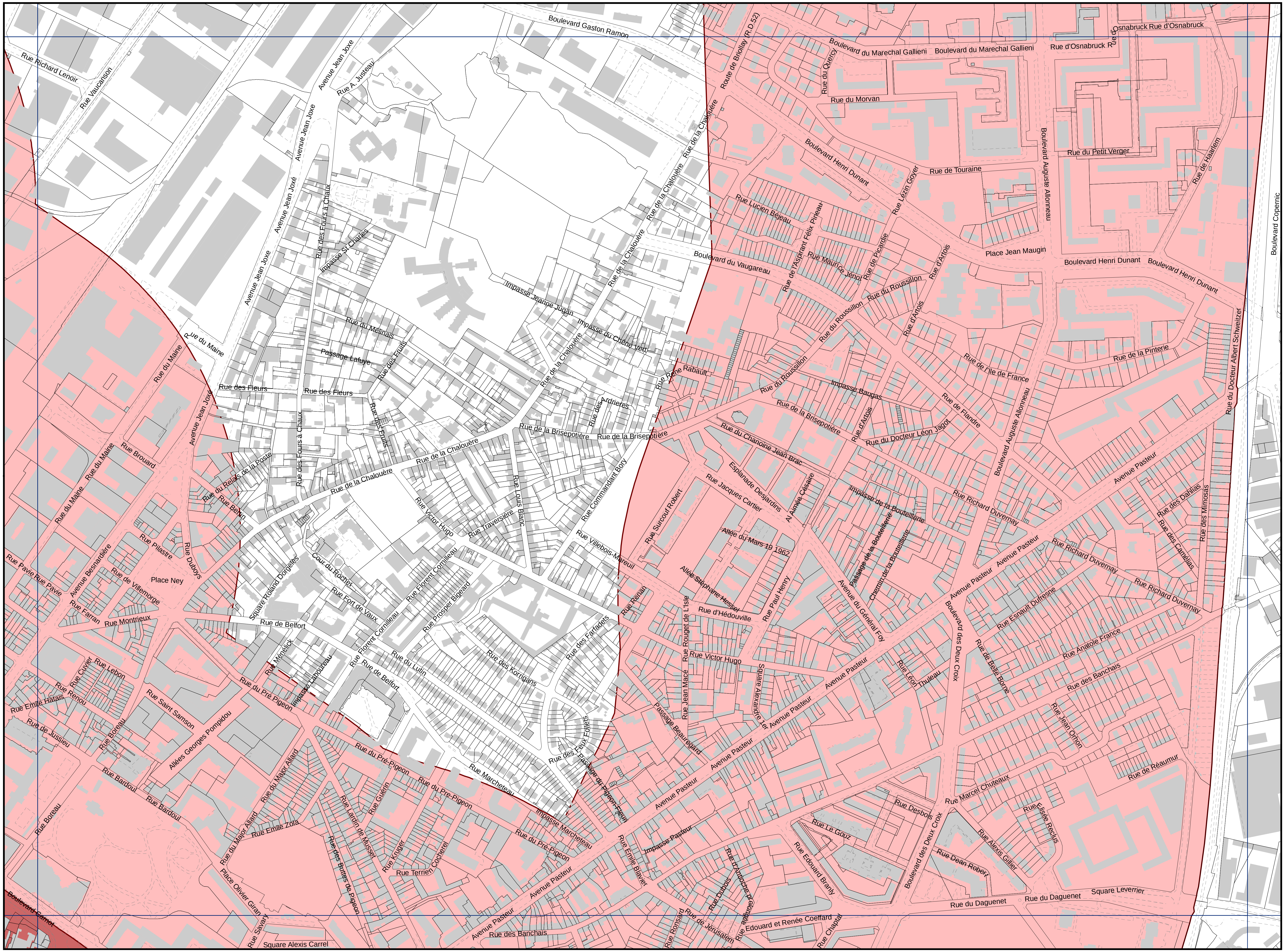
Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

Edition : FEVRIER 2017

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

010

▲N11▲



▲O10▲

▲O12▲

▼P11▼

Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250 Mètres

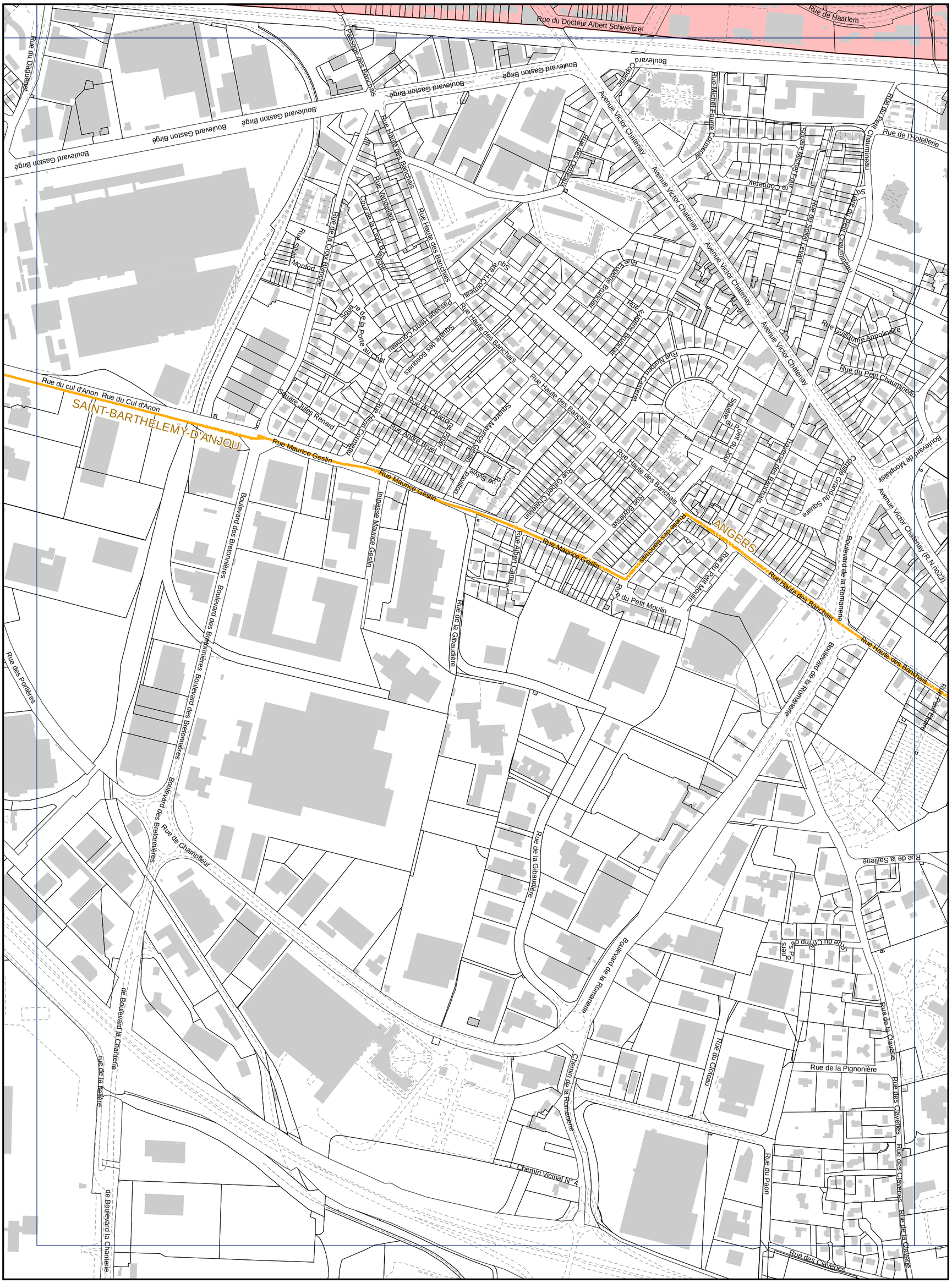
N

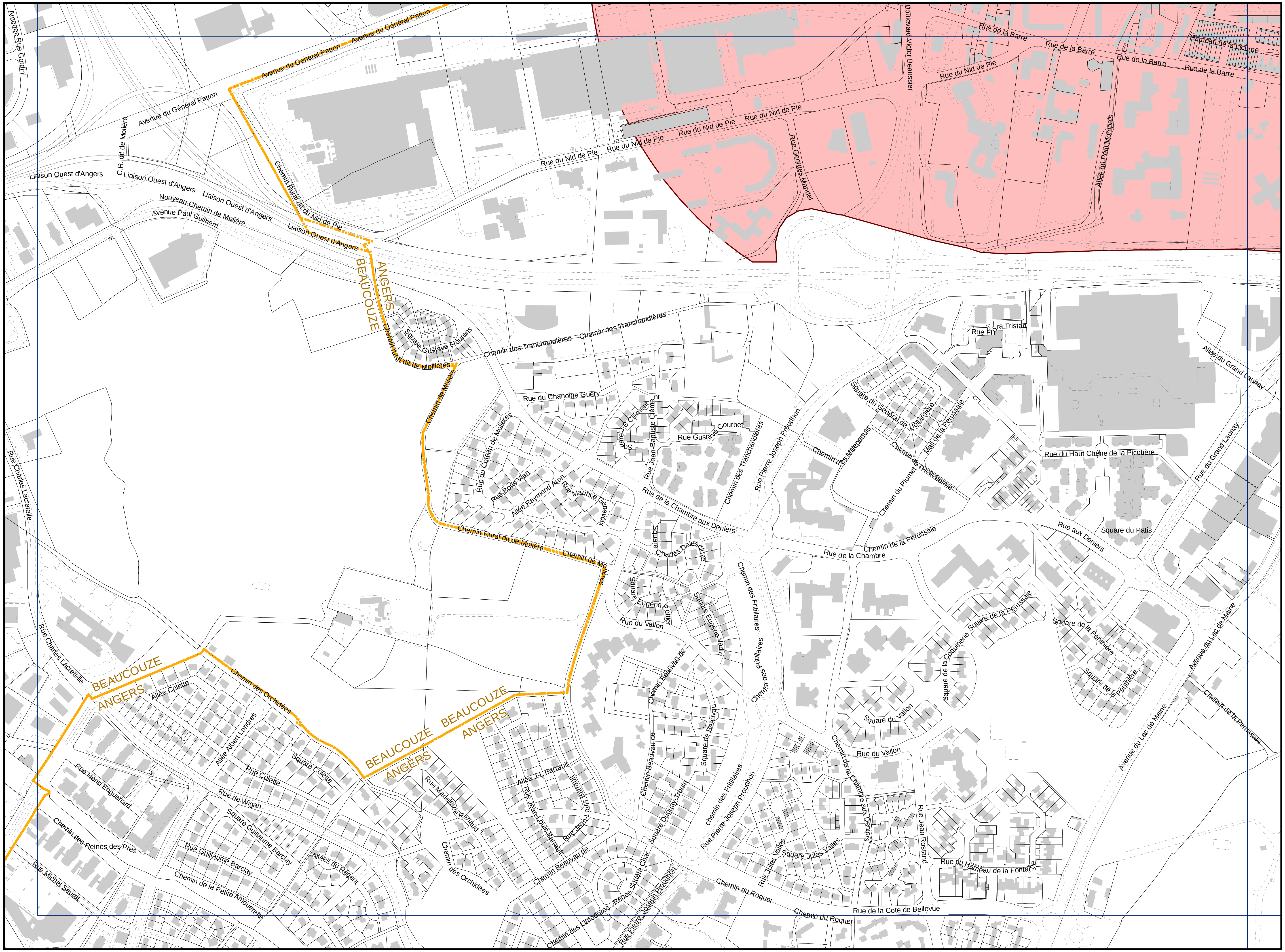
Edition : FEVRIER 2017

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

011

Sources :
©DGFiP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.





P7

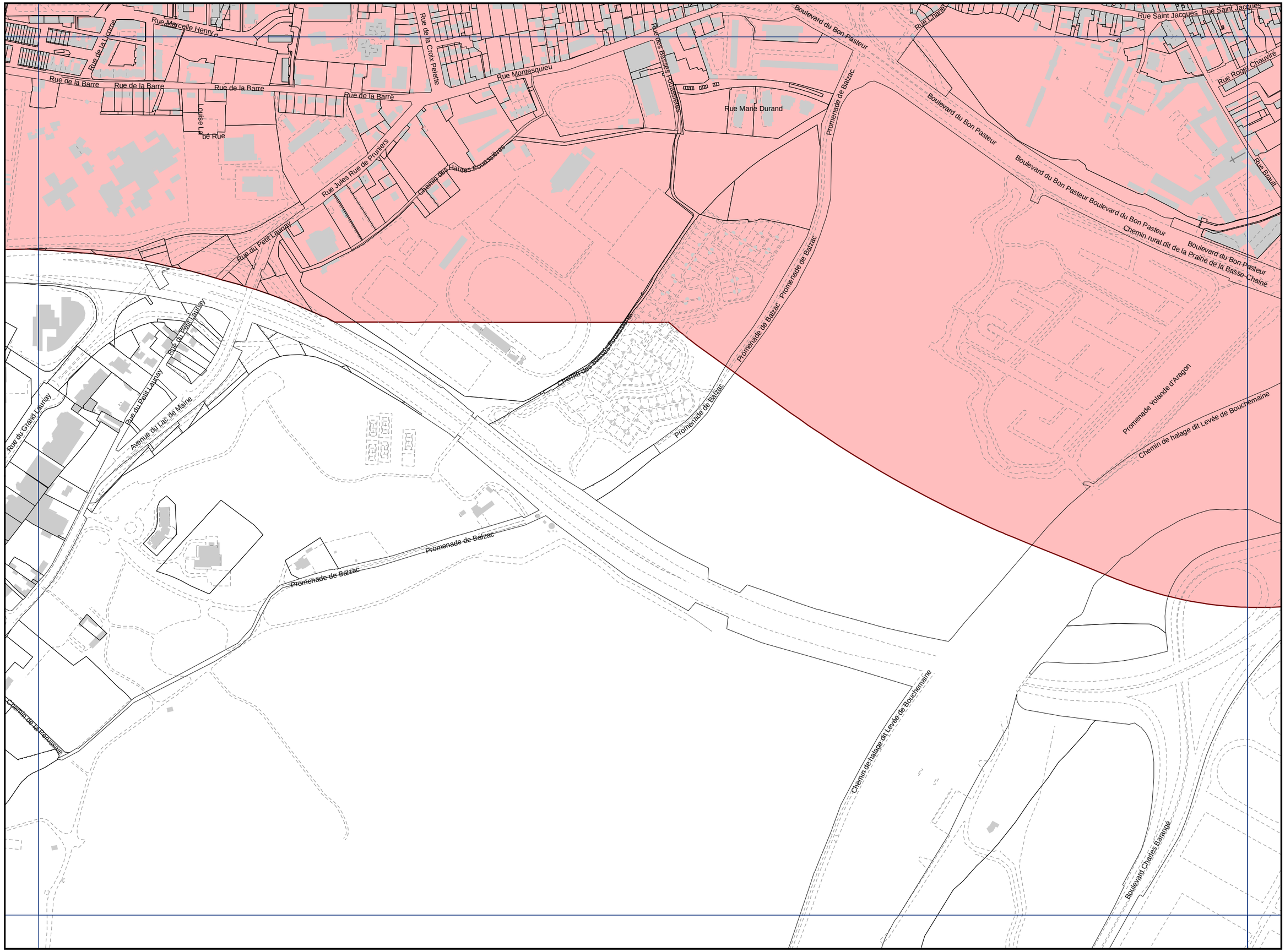
P9

Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

Edition : FEVRIER 2017

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

P8



◀ P8

▼ Q9 ▼

◀ P10

Sources :

©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250 Mètres

N

Edition : FEVRIER 2017

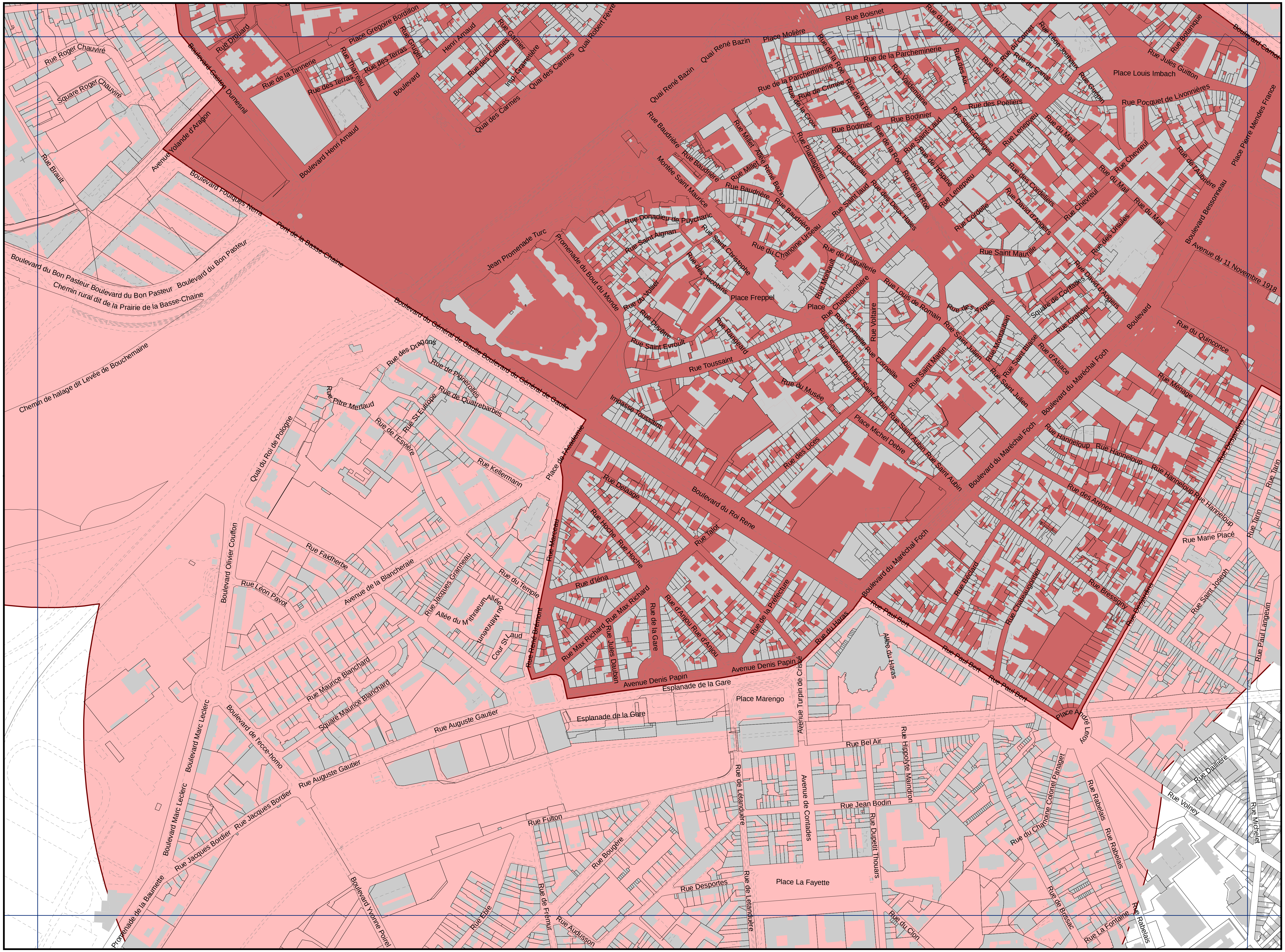
Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

P9

Edition : FEVRIER 2017

▲ Q10 ▲

◄ P9 ◄



▼ Q10 ▼

► P11 ►

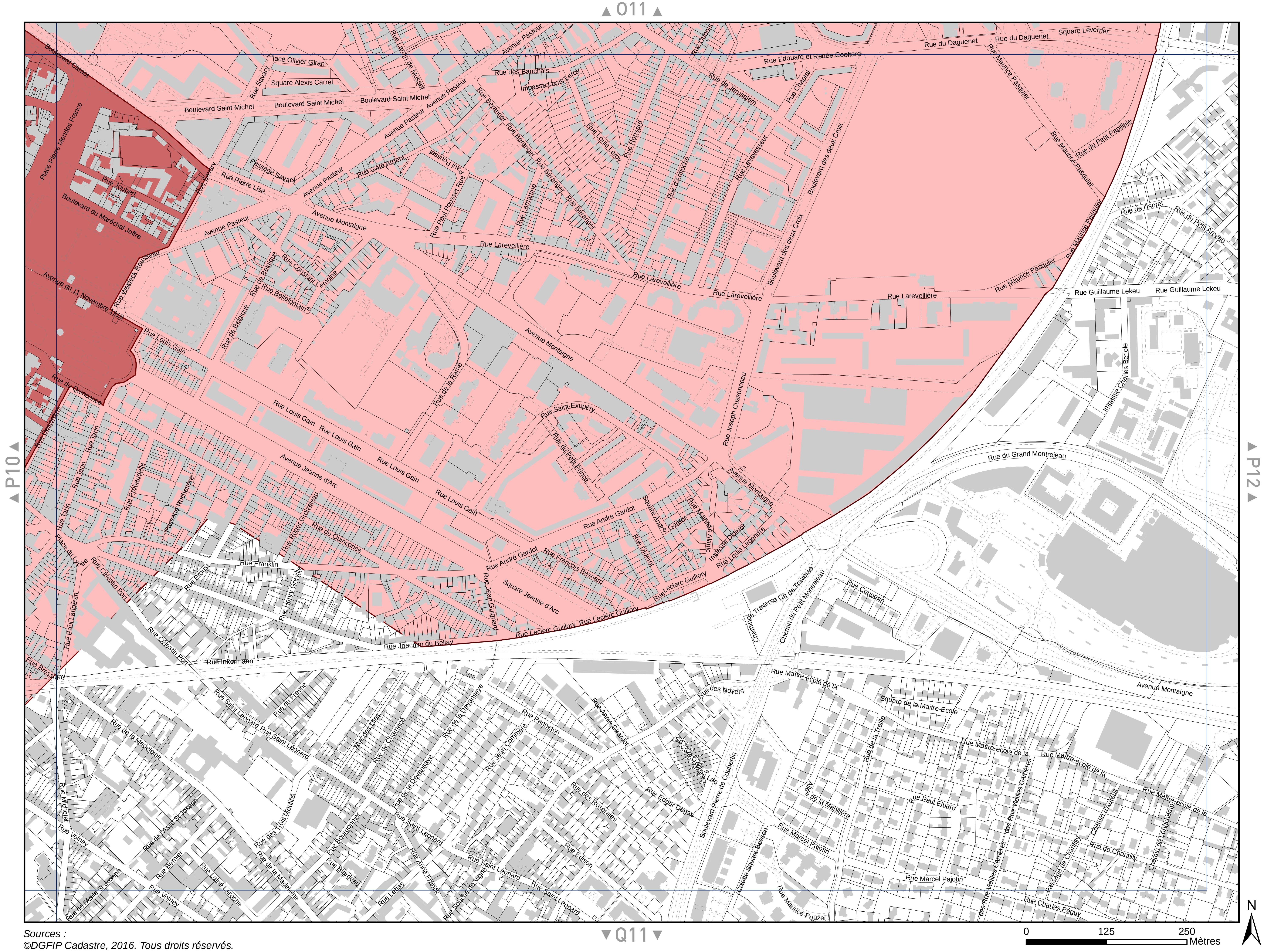
N

0 125 250 Mètres

Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

P10



Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

Edition : FEVRIER 2017

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

P11

▲ P9 ▲

◄ Q8

Q10 ►

BOUCHEMAINE

ANGERS

SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE

Chemin de halage dit Levée de Bouchemaine

Chemin de Halage dit Levée de Bouchemaine

Chemin Bas de la Baumette

VC-no101

Chemin Rural dit des communs d'Amont

Chemin des Gillettes

Chemin des Gillettes Chemin des Gillettes

Promenade de la Baumette

Promenade de la Baumette

Promenade de la Baumette

Promenade de la Baumette

Boulevard Charles Barangé

Chemin des Musses

Chemin des Musses

Rue des Petites Musses

Route de Bouchemaine

Route de Bouchemaine Route de Bouchemaine

Route de Bouchemaine Route de Bouchemaine

Rue des Tournebelles

Avenue Jean XXIII

Rue du Village

Rue du Maréchal Juin

Rue des Tournebelles

▼ R9 ▼

0 125 250 Mètres

N

Sources :

©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

Q9

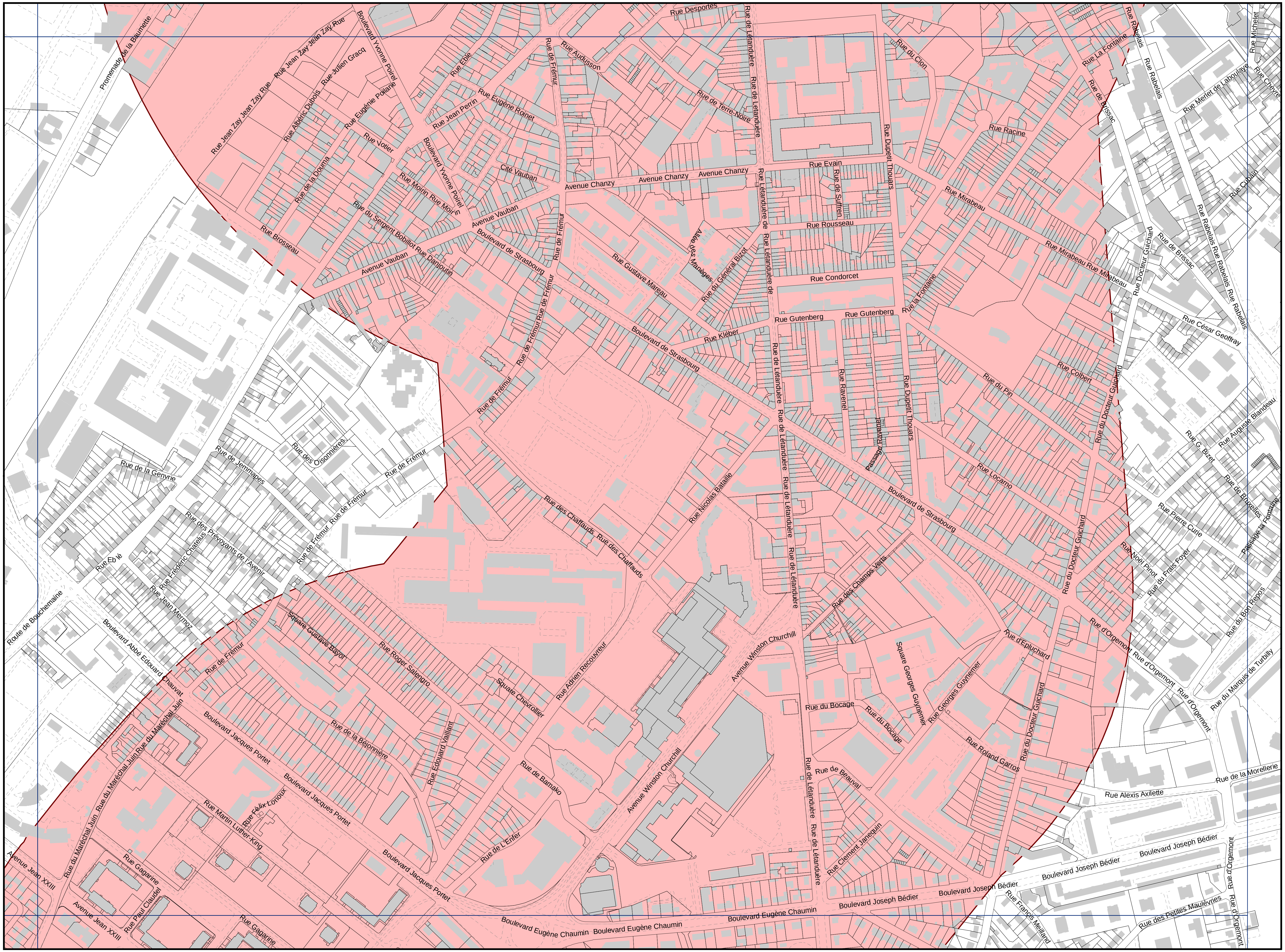
Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN

Approbation : FEVRIER 2017

Edition : FEVRIER 2017

▲P10▲

◄ Q9 ◄



► Q11 ►

▼R10▼

Sources :

©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

Edition : FEVRIER 2017

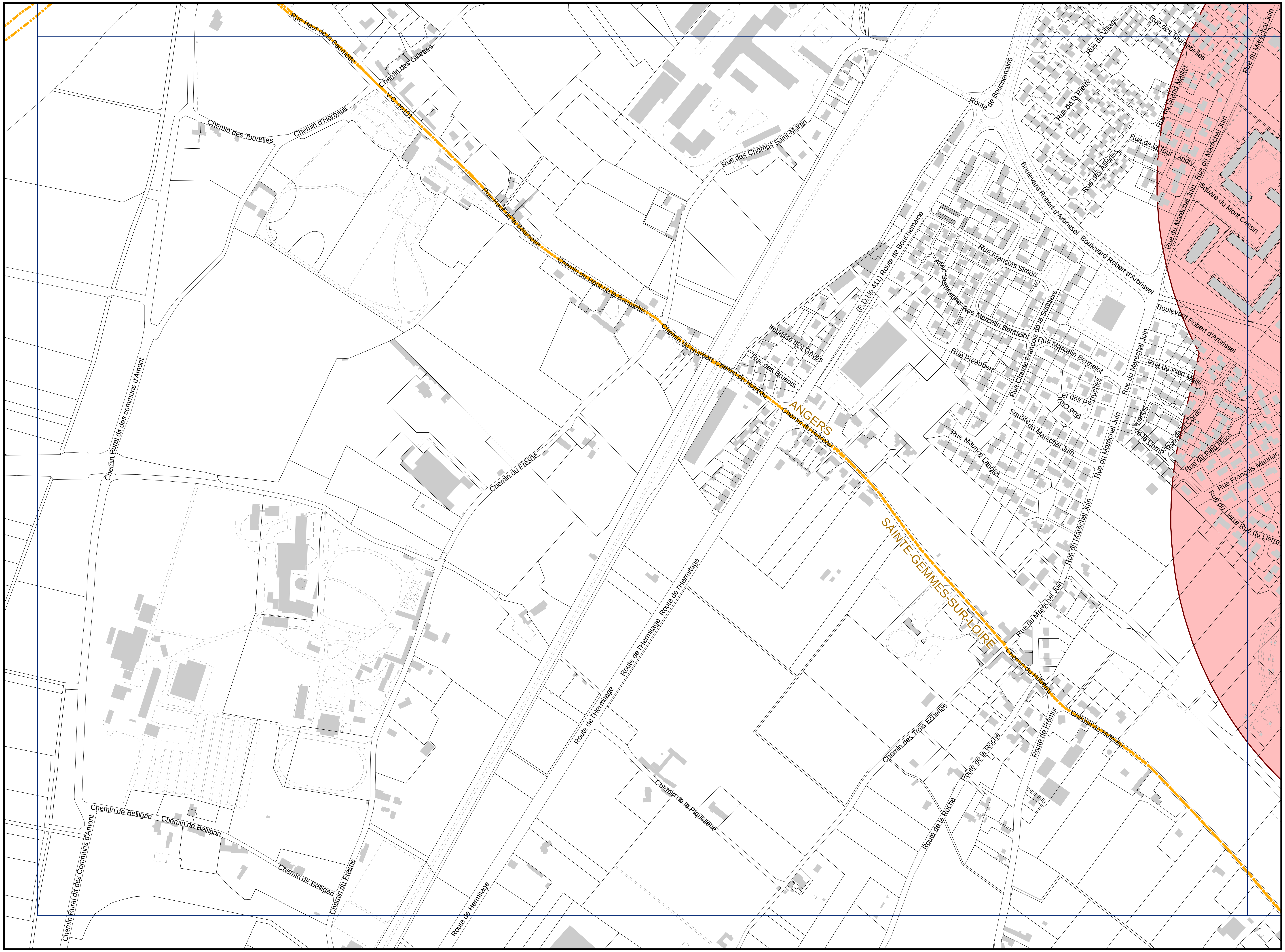
Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN

Approbation : FEVRIER 2017

Q10

▲ Q9 ▲

▲ R8 ▲



▲ R10 ▲

▼ S9 ▼

Sources :
©DGFIP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

0 125 250 Mètres

N

Edition : FEVRIER 2017

Annexe 2 - PÉRIMÈTRES D'ATTRACTIVITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN
Approbation : FEVRIER 2017

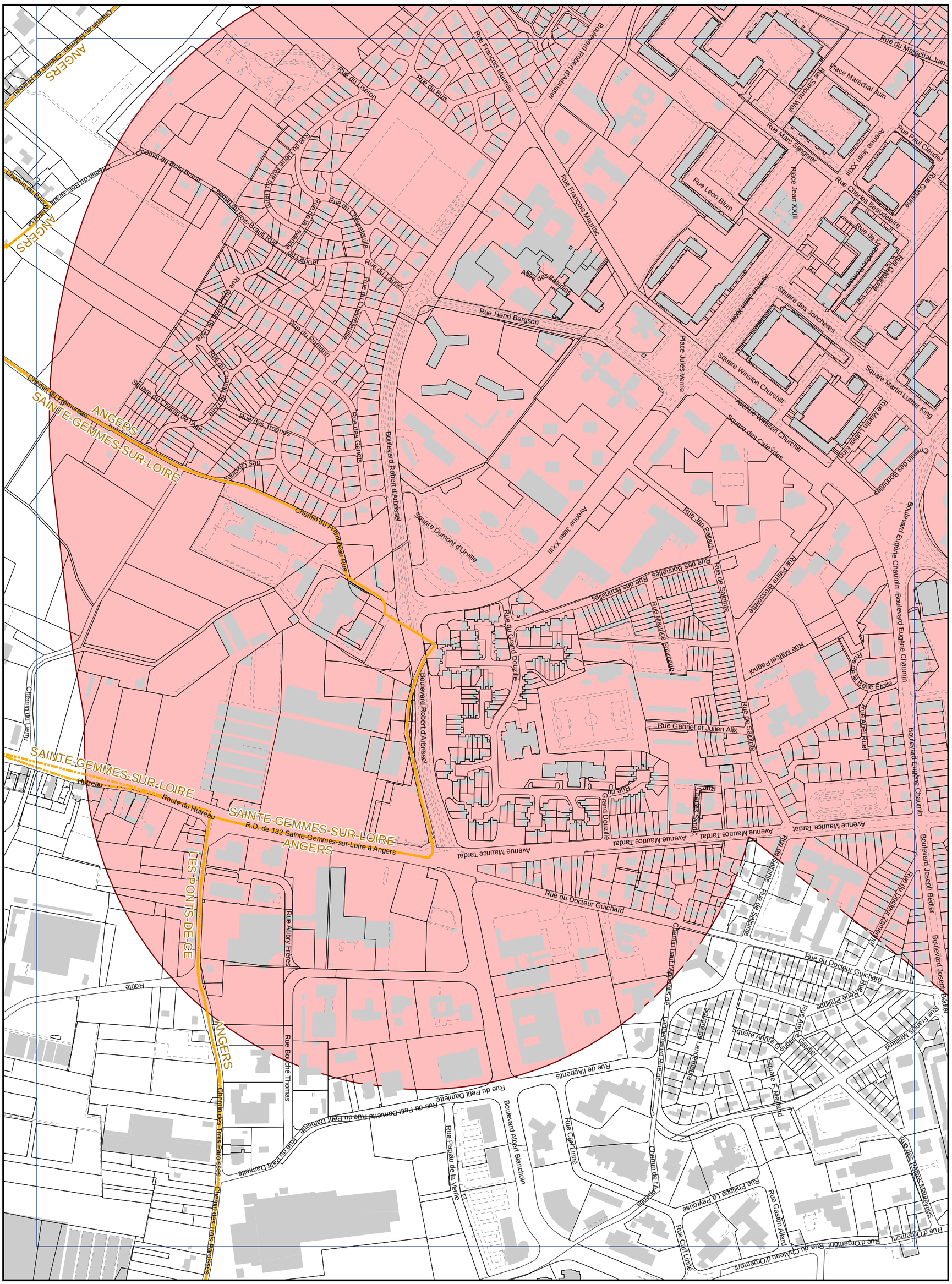
R9

▲ R9 ▲

▲ S10 ▼

▲ Q10 ▼

▼ R11 ▲

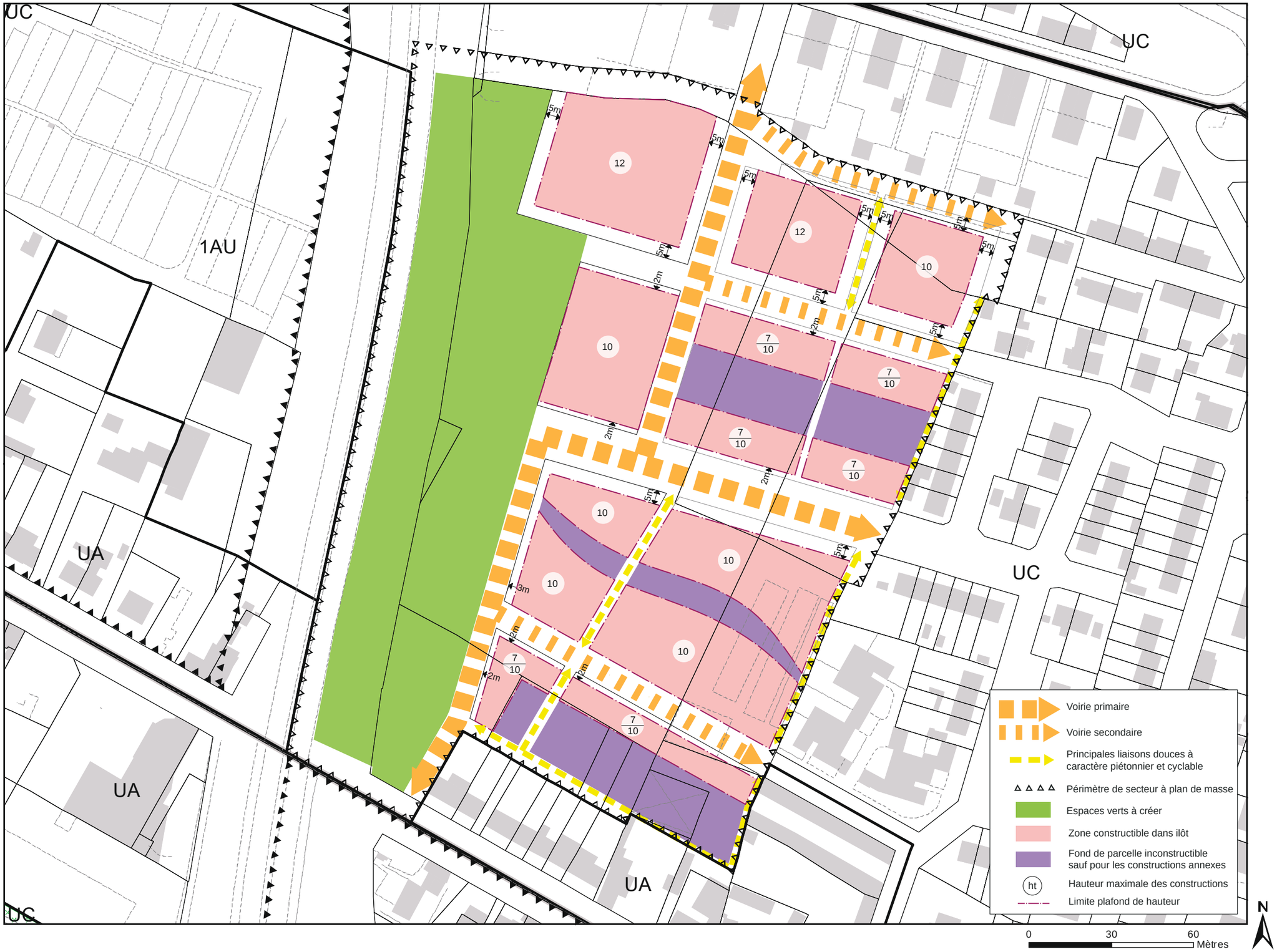


Sources :
©DGFiP Cadastre, 2016. Tous droits réservés.

ANNEXE 3

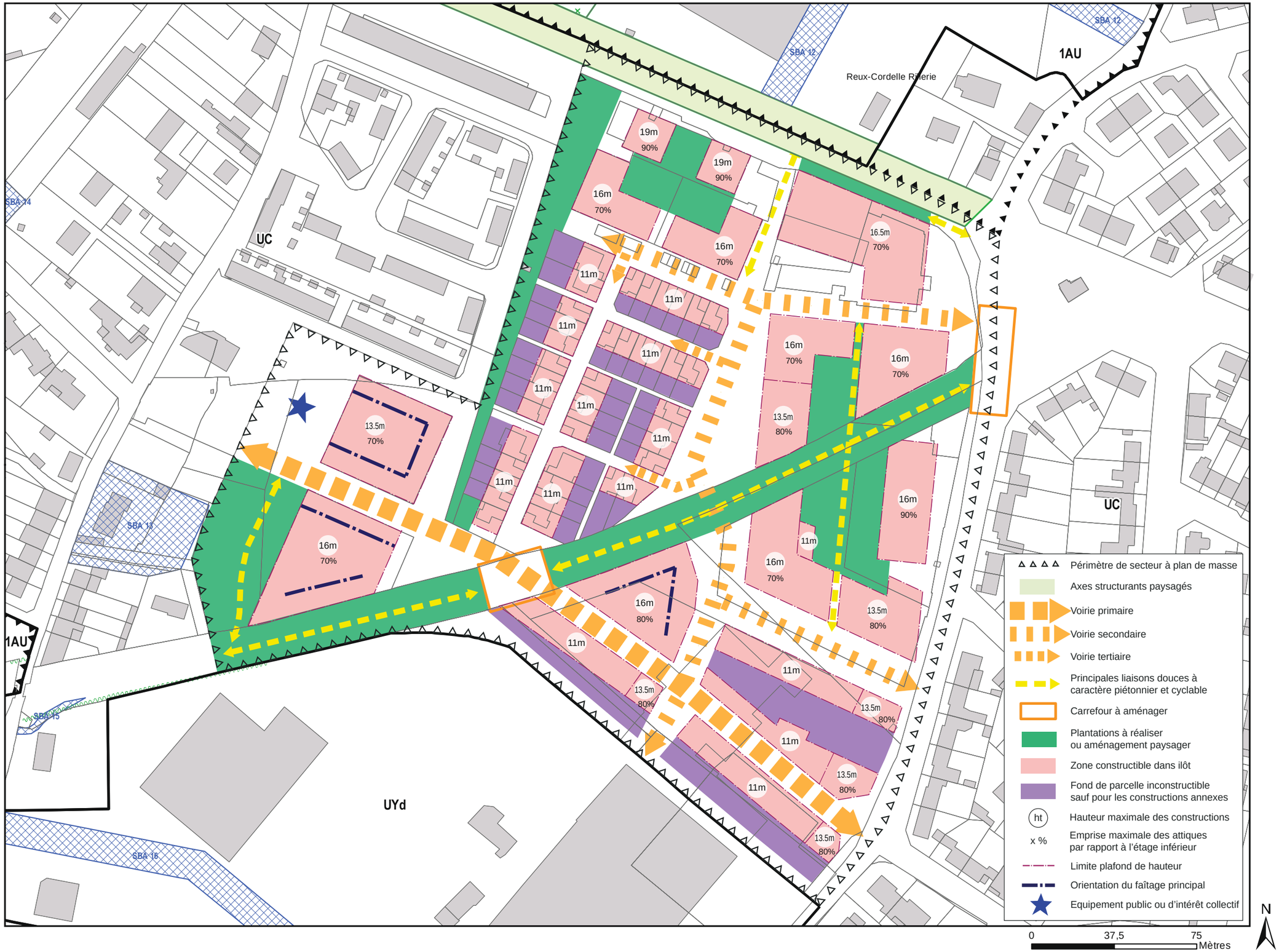
SECTEURS À PLAN MASSE

ANGERS - Les Eclateries

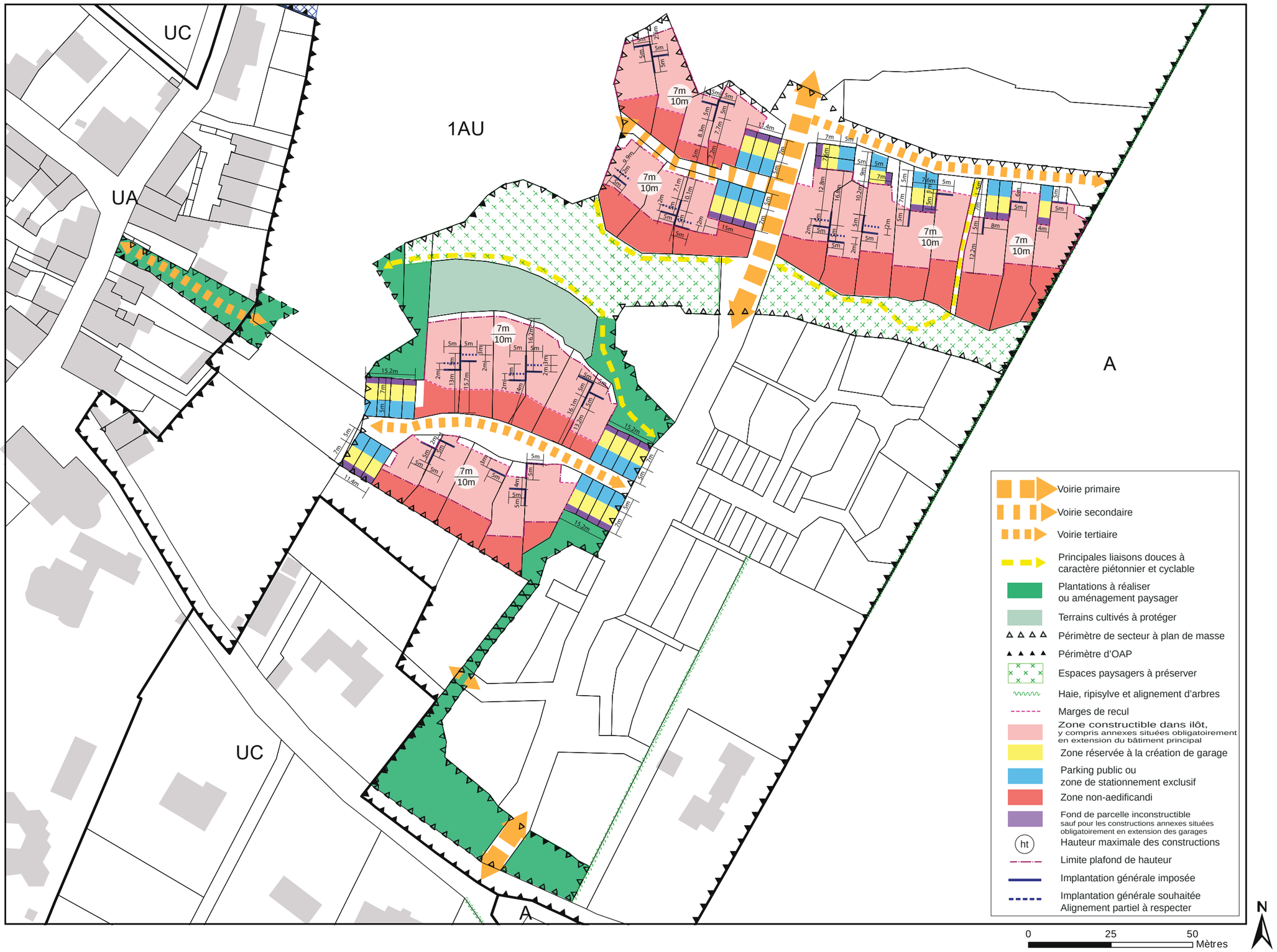


ANGERS - Bd Jacques Portet - Martin Luther King

SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU - Puy-Heaume



SAINT-LEGER-DES-BOIS - Grand Moulin



SOULAINES-SUR-AUBANCE - Clos des Grands Prés