

Samedi 3 mars 2018

JUDICIAIRES ET LÉGALES

Adjudications immobilières

SELARL LEXCAP (Me Paul HUGOT)
Avocats au barreau de Saumur
Rue Haute-Saint-Pierre - Palais Saint-Pierre à SAUMUR - 49400
Tél. 02 41 25 32 68

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En un seul lot
UN CHÂTEAU ET SES ANNEXES
Commune de ALLONNES 49650 (Maine-et-Loire)
«La Thibaudière»
Mardi 10 avril 2018 à 9 h 30

À l'audience du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de Saumur-49, palais de justice, place Saint-Michel.

À la requête de Me Bernard Jumel, mandataire judiciaire, demeurant 2, square La Fayette, à Angers-49000, agissant en qualité de mandataire liquidateur, nommé par jugement du tribunal de commerce d'Angers en date du 15 décembre 2010 confirmé par arrêt rendu le 9 août 2011 par la cour d'appel d'Angers qui a étendu la liquidation à Mme Barthélemy épouse Buisson à la liquidation judiciaire de :

- 1) M. Claude Alain Georges Buisson né le 17 octobre 1951 à Drancy (93).
- 2) Mme Catherine Marcelle Antoinette Barthélemy épouse Buisson, née le 5 avril 1945 à Paris 9e (75) demeurant ensemble 26, rue François-Bonvin, 75015 Paris.

La propriété est séparée en 2 parties :

Désignation :

1. UN CHÂTEAU composé de :
- au rez-de-chaussée : un vestibule, une cuisine, un cellier, un séjour, un salon, un petit salon, un bureau et un WC, deux escaliers permettant de rejoindre le 1er étage,
- au 1er étage : un couloir, une chambre avec salle de bain et son WC, une chambre avec sa douche et son WC, un salon, deux chambres communicantes avec sa salle de douches, une chambre avec sa salle de bains et son WC. Une salle de jeux (l'accès se fait par la dernière chambre),
- au 2e étage, un petit dégagement, deux chambres mansardées, un grenier,
- une maison de gardien composée d'une pièce de vie (cuisine-séjour-salon), une chambre, une salle de douches avec WC,
- un garage,
- une cour fermée.

L'ensemble est cadastré section G n° 121, 124, 399, 464, 462 et 401 au lieudit «La Thibaudière» d'une contenance totale de 1 ha 61 a 65 ca.

2. DÉPENDANCES avec des appartements, grange et locaux techniques :
- un bâtiment en tuffeau en L avec une cuisine pour une activité professionnelle, une entrée (vestiaire, accueil), une salle de réception, des WC hommes et femmes,
- une grande dépendance en tuffeau couverte en ardoise (grange fermée).

Un premier gîte comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée-cuisine, une chambre, une salle de douches et un WC.
- au 1er étage : une chambre en mezzanine.

Un deuxième gîte comprenant :

- au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, salle de douche et un WC,
- au 1er étage : une chambre en mezzanine.

Trois anciennes écuries.

Un parc paysagé, aménagé pour l'accueil de réceptions familiales ou professionnelles.

Ces biens cadastrés section G n° 123, 127, 128, 452 et section YD n° 7, 13, 14 et 74 au lieudit «La Thibaudière» et section YD n° 72 au lieudit «La Gravelle», l'ensemble d'une contenance totale de 19 ha 72 a 58 ca.
Ces locaux sont libres de toute occupation.

Mise à prix de : 300 000 euros (trois cent mille euros)

avec faculté de baisse d'un quart, audience tenante, à défaut d'enchères. Les enchères d'un minimum de 1 000 euros ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de Saumur-49, avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 30 000 euros.

Visite unique prévue le mardi 20 mars 2018 de 10 h 00 à 12 h 00 par la SCP CHARRIOT-MORFOISSE, huissiers de justice à Saumur (49).
Le cahier des conditions de vente (et pièces annexes) peut être consulté au tribunal de grande instance de Saumur, greffe du juge de l'exécution.
Pour tous autres renseignements, s'adresser à la SELARL LEXCAP, avocat, tél. 02 41 25 32 68.

Me Patrick BARRET
Selar cabinet Patrick BARRET & Associés
Avocats à ANGERS (49), 9, rue Louis-Gain
Tél. 02 41 88 58 37

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur
Le lundi 9 avril 2018 à 10 h 00

SCP IN-LEXIS

Avocats au barreau de Saumur
5, quai Comte-Lair, 49400 SAUMUR
Tél. 02 41 86 89 90 - Fax 02 41 20 17 28 - Mail : secretariat.pcao@in-lexis.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur, au tribunal de grande instance de Saumur, au palais de justice de ladite ville, place Saint Michel, salle ordinaire des audiences.

Mardi 10 avril 2018 à 9 h 30
(mardi dix avril deux mille dix-huit à neuf heures trente)

À la requête de la Caisse d'Épargne et de Prévoyance Bretagne, Pays de Loire, suite à la fusion absorption de la Caisse d'Épargne et de Prévoyance de Bretagne par la Caisse d'Épargne et de Prévoyance des Pays de La Loire, banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code monétaire et financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, capital de 1 140 000 000 euros, siège social : 2, place Grasilin, 44911 Nantes cedex 9, inscrite au RCS de Nantes sous le n° 392 640 090 prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

D'UNE MAISON À USAGE D'HABITATION AVEC PARTIE SALLE DE RESTAURANT, PARTIE ANCIEN HÔTEL ET JARDIN CLOS Située à SAINT-MARTIN-DE-LA-PLACE (49)

2, rue des Mariniers/1, rue de la Mairie
Section AP n° 199, rue de la Mairie, pour une contenance de 00 ha 00 a 34 ca.
Section AP n° 200, rue de la Mairie, pour une contenance de 00 ha 00 a 32 ca.
Section AP n° 207, La Blairie, pour une contenance de 00 ha 01 a 69 ca.
Section AP n° 208, La Blairie, pour une contenance de 00 ha 03 a 86 ca.
Section AP n° 372, La Blairie, pour une contenance de 00 ha 00 a 33 ca.
Section AP n° 373, La Blairie, pour une contenance de 00 ha 00 a 33 ca.
Section AP n° 374, La Blairie, pour une contenance de 00 ha 00 a 39 ca.
Section AP n° 375, La Blairie, pour une contenance de 00 ha 00 a 39 ca.
Section AP n° 376, La Blairie, pour une contenance de 00 ha 2 a 89 ca.
Section AP n° 640, Leve de la Loire, pour une contenance de 00 ha 01 a 59 ca.
Partie habitation :
- au rez de chaussée : entrée, cuisine, pièce surélevée séparée par un meuble bar, cage d'escalier et courrette extérieure dallée avec petit préau,
- à l'étage : palier, 2 chambres, 2 salles de bains.
Partie salle de restaurant (au 2, rue des Mariniers) : entrée sur grande pièce avec cheminée, pièce entre le restaurant et la partie cuisine, cuisine.
Partie ancien hôtel (angle de la rue des Mariniers et de la rue de la Mairie) :
- entrée sur grand couloir parties communes, cage d'escalier :
- 1er appartement : cuisine, salle de bains, deux chambres,
- 2e appartement : couloir d'entrée, WC, cuisine, chambre, salle d'eau,
- à l'étage : 4 chambres dont 1 une type student avec cuisine séparé, WC, salles de bains,
- appartement donnant côté jardin : entrée-cuisine, salon, WC, 2 chambres, salles de bains,
- studio au rez-de-chaussée donnant sur jardin : 3 pièces, un couloir, une chambre,
- petite remise, cave, garages.

Sur la mise à prix de 40 000 euros (quarante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente.

Visite par la SCP Verger & Benard-Foujanet, huissiers de justice à Angers (49), le 28 mars 2018 de 14 h 30 à 16 h 00 (tél. 02 41 25 32 32).

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de Saumur (enchères : 1 000 euros).

Pour tout renseignement, s'adresser à la SCP In-Lexis, Me Paul Cao, avocat pour-suivant, 5, quai Comte-Lair, 49400 Saumur, tél. 02 41 86 89 90, fax 02 41 20 17 28, mail : secretariat.pcao@in-lexis.fr ou au greffe du juge de l'exécution près le tribunal de grande instance de Saumur où est déposé le cahier des conditions de vente.

Avis administratifs

angers loire métropole
communauté d'agglomération

Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)
Modification n° 1

2E AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

angers loire métropole
communauté urbaine

Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)
Modification simplifiée n° 1
APPROBATION

Par délibération du 12 février 2018, le conseil de communauté a approuvé la modification simplifiée n° 1 du Plan local d'urbanisme intercommunal de la Communauté Urbaine Angers Loire Métropole portant sur le point suivant : Cette modification simplifiée a pour objet : évolution de la définition de commerce de détail inscrite dans le lexique du règlement écrit du PLUi.

La délibération et le dossier sont mis à disposition du public au siège d'Angers Loire Métropole (83, rue du Mail à Angers, Direction aménagement et développement des territoires, 3e étage) et dans les mairies d'Angers, Avrillé, Beaucouzé, Béhuard, Bouchemaine, Briollay, Cantenay-Epinard, Écouflant, Écuillé, Feneu, Le Plessis-Grammoire, Les Ponts-de-Cé, Longuenée-en-Anjou (commune déléguée du Plessis-Macé), Montreuil-Juligné, Mûrs-Érigné, Saint-Barthélemy-d'Anjou, Saint-Clement-de-la-Place, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Saint-Jean-de-Linières, Saint-Lambert-la-Potherie, Saint-Léger-des-Bois, Saint-Martin-du-Fouilloux, Samigné, Savennières, Soucelles, Soulaire-sur-Aubance, Soulaire-et-Bourg, Trélazé, Varières-en-Anjou (commune déléguée de Saint-Sylvain-d'Anjou), Villebœuve et dans les locaux de la préfecture de Maine-et-Loire, aux heures habituelles d'ouverture des bureaux.

Pour le président
le Vice-président délégué
Daniel DIMICOLI.

Vie des sociétés

«ARALIA»

Société à responsabilité limitée
Au capital de 100 000 euros
Siège social : 1, boulevard Gaston-Birgé
49100 ANGERS
RCS Angers 809 755 945

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 26 février 2018, le siège social précédemment fixé à Angers (49100), 1, boulevard Gaston-Birgé, a été transféré à Beaucouzé (49070), 2, rue des Thomasseries, à compter du même jour.

L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.
Formalités au RCS de Angers.

Pour avis
Le Gérant.

L'ATELIER KIMONO

Société à responsabilité limitée en liquidation
Au capital de 21 000 euros

AVIS DE CONVOCATION

L'assemblée générale de la Fédération Départementale des Chasseurs de Maine-et-Loire se tiendra le samedi 7 avril 2018 à partir de 9 h 00, salle Arena-Loire à Trélazé.

- Ordre du jour :
1. compte-rendu moral,
 2. compte-rendu financier,
 3. votes : rapport moral, comptes, montant des cotisations,
 4. questions diverses.

Le Président
Ed.-A. BIDAULT.

TRISKELL CONSEIL PARTNER

Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : centre d'activités la Garde
Bâtiment 1, 2e étage, lot n° 19
Rue du 9-Novembre-1989
49240 AVRILLÉ
833 226 301 RCS Angers

AVIS

Suite à la décision du 31 janvier 2018 de l'associé unique, il a été décidé du transfert du siège social du 7, rue Paul-Cézanne, 49460 Montreuil-Juligné au centre d'activités la Garde, bâtiment 1, 2e étage, lot n° 19, rue du 9-Novembre-1989, 49240 Avrillé, avec effet au 1er janvier 2018. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Pour avis.

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 28 février 2018 à Trélazé, il a été constitué une société à responsabilité limitée dénommée Vegetal Leaf.

Siège social : 4b, rue Paul-Pousset, zone moulin Marcellie, 49130 Les Ponts-de-Cé.
Objet social : achat, revente, location et négoce, notamment en gros, de tous produits végétaux, ainsi que toutes activités connexes, similaires ou simplement complémentaires.

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.
Capital social : 1 000 euros.
Gérance : M. Fabien Jérôme demeurant 1, chemin de la Landrière, Vauchréton, 49320 Brissac-Loire-Aubance assure la gérance.
Immatriculation de la société au RCS de Angers.

La Gérance.

Coopératives d'utilisation en commun de matériel agricole
La Cuma absorbante

Ventes aux enchères

Chauviré Courant
COMMISSAIRES-PRISEURS
ANGERS
CHOLET
MOZÉ

A L'HÔTEL DES VENTES DU MAINE

MARDI 6 MARS 2018 À 14 H

Monnaies anciennes et modernes, françaises et étrangères, principalement en or - 4 lingots

Expert pour les lots 1 à 27 : M. Alain Weil
01.47.03.32.12 - weil.alain@wanadoo.fr

(conservés hors de nos locaux, sur désignation, sans exposition, sans live)
Expertises gratuites à l'Etude tous les vendredis de 14h à 18h sur rendez-vous

contact@chauviré-courant.fr

1 rue du Maine, 49100 ANGERS ☎ 02 41 60 55 19

16 bd du M^e Joffre, 49300 CHOLET ☎ 02 52 45 01 19

La Bocage, 49610 MOZÉ-SUR-LOUET

www.chauviré-courant.fr

Xavier de
LA PERRAUDIERE
COMMISSAIRE-PRISEUR JUDICIAIRE

Ventes aux Enchères Publiques

Mardi 06 Mars 2018
Suite Liquidations Judiciaires

10h00 : MATERIEL DE RESTAURATION

La Petite Maucourdière - Bocé - 49150 Baugé en Anjou.
Tables, Chaises, Tabourets, Banquettes, Parasols, Vaisselle, Verrierie, Objets de décoration, Caisse enregistreuse digitale ROHS, Matériel de sonorisation, Armoires et Vitrines réfrigérées, Sèche-mains, Dévidoirs à papier toilette, Lave-verres inox METRO, Machine à glaçons HOSHIZAKI, Piano de cuisine inox AMBASSADE, Four à vapeur en inox UNOX, Four ventilé inox HOBART, Tours réfrigérés inox, Bain-marie inox, Tables inox, Plonges inox, Friteuse inox, Grills inox, Mobilier inox, Lave-vaisselle inox DIFR, Trancheur à jambon inox BIRG, Emballeuse sous vide ORVED, Congélateur IARP, Réfrigérateurs, Lave-linge, Ustensiles et Matériel de cuisine, etc.

Visite le jour de la vente de 09h30 à 10h00

14h30 : MATERIEL DE GARAGE MOTOS

57 bis rue du Bois Barbot - 49400 Saint Lambert des Levées.
Tables élévatoires BIKE LIFT de 2010 (500 kg et 350 kg), Démonte-pneus BIKE LIFT Fortbike, Equilibreuse BIKE LIFT, Béquilles BIKE LIFT, Synchronisateur de carburateur MOTION PRO, Valise de diagnostic NACS, Servante d'atelier, Etablis, Enrouleurs pneumatiques, Compresseur BELAIR, Fontaine de nettoyage DEMA, Débroussailluse GREAT IAND, Système d'alarme, Outillage manuel, Racks, Agencement, Rideau métallique, Mobilier de bureau, Matériel informatique, Stock divers, etc.
Visite de 14h00 à 14h30

Frais en sus 14,40% TTC. Paiement comptant. Enlèvement après la vente.
(2 pièces d'identité au-dessus de 1 500 €).
Photos et descriptifs sur : www.interenchères.com/49001
Renseignements au 02 41 51 03 17

ANGERS 12 rue des Ariens T. 02 41 88 63 89 49100 ANGERS
SAUMUR 2 rue Dupetit-Thouars T. 02 41 51 03 17 49400 SAUMUR